

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
84
FECHA APROBACIÓN
18/10/2021
ROL S.I.I
1553-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8164** de fecha de ingreso **23/03/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
El giro municipal N°1815876 de fecha 02/01/2019, el giro municipal N°2252583 de fecha 19/08/2021 por concepto de
- D) derechos municipales, y el giro N°2252586 de fecha 19/08/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino
AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ

N° **321** casa **31** manzana localidad o loteo **PARQUE BUIN I**
..... sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

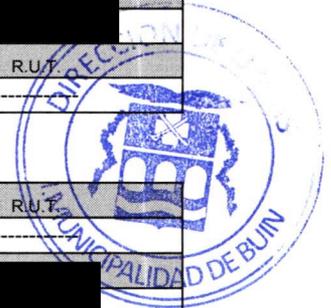
.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	40,17	22,10	62,27
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	40,05	0,00	40,05
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	80,22	22,10	102,32
TOTAL	80,22	22,10	102,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	170,14	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			E3	22,10
VALOR CLASIFICACION E3				\$ 135.710
PRESUPUESTO E3				\$ 2.999.191
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO				\$ 44.988
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°1815879	FECHA: 02/01/2019		\$ 5.278
EXENCION DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898				\$ 39.710
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2252583	FECHA	19/08/2021
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO				\$ 22.873.745
PORCENTAJE DE CESION				0,28%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958				\$ 64.046
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	2252586	FECHA	19/08/2021

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ La construcción cuenta con un Permiso de Edificación N°75 de fecha 28/12/2011, y una Recepción Final N°43 de fecha 16/05/2013, con una superficie de 80,22 m2.
- 2_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 22,10 m2.
- 3_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.
- 4_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2021.



BARBARA CONCHA ALBORNOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / BCA / bca.