

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
<b>86</b>
<b>FECHA APROBACIÓN</b>
<b>19/10/2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1553-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8163** de fecha de ingreso **23/03/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
El giro municipal N°1815883 de fecha 02/01/2021, el giro municipal N°2252574 de fecha 19/08/2021 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2252577 de fecha 19/08/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ**

N° 321 casa 26 manzana ----- localidad o loteo PARQUE BUIN I  
----- sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	51,89	30,01	81,90
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	30,72	0,00	30,72
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	82,61	30,01	112,62
TOTAL	82,61	30,01	112,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	197,79	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			E3	30,01
VALOR CLASIFICACION E3				\$ 135.710
PRESUPUESTO E3				\$ 4.072.657
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO				\$ 61.090
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°1815883	FECHA: 02/01/2019		\$ 5.860
EXENCION DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898				\$ 55.230
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2252574	FECHA	19/08/2021
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO				\$ 24.239.342
PORCENTAJE DE CESION				0,35%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958				\$ 84.838
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	2252577	FECHA	19/08/2021

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

1. La construcción cuenta con un Permiso de Edificación N°75 de fecha 28/12/2011, y una Recepción Final N°43 de fecha 16/05/2013, con una superficie de 82,61 m2.
2. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 30,01 m2.
3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.
4. El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2021.



BARBARA CONCHA ALBORNOZ  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GG / BCA / bca.