

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>90</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>22/10/2021</b>
ROL S.I.I
<b>321-130</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8217 de fecha de ingreso 27/05/2021.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2227253 de fecha 27/05/2021, el giro municipal N°2298276 de fecha 22/10/2021 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2298277 de fecha 22/10/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**CAMINO PADRE HURTADO**

N° 7553 parcela 23 B manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo ALTO JAHUEL  
sector RURAL

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	139,05	139,05
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	139,05	139,05
TOTAL	0,00	139,05	139,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			<b>E-4</b>	<b>38,12</b>
<b>G-4</b>	<b>100,93</b>			
VALOR CLASIFICACIÓN E-4			\$ 98.842	
<b>PRESUPUESTO E-4</b>			<b>\$ 3.767.857</b>	
VALOR CLASIFICACIÓN G-4			\$ 98.842	
<b>PRESUPUESTO G-4</b>			<b>\$ 9.976.123</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>\$ 13.743.980</b>	
<b>DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO</b>			<b>\$ 206.160</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2227253	FECHA: 27/05/2021	<b>\$ 20.616</b>	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>TOTAL A PAGAR LEY 20.898</b>			<b>\$ 185.544</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2298276	FECHA	22/10/2021	
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 9.873.511	
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,073%	
<b>TOTAL A PAGAR LEY 20.958</b>			<b>\$ 7.208</b>	
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N° 2298277	FECHA	22/10/2021	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 139,05 m2.
- 3\_ El Proyecto se acoge al Art. 5.1.7 de la OGUC Proyecto de Cálculo Estructural.
- 4\_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2021.



**BARBARA CONCHA ALBORNOZ**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG / BCA / bca.



**GUILERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**