

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**91**

Fecha de Aprobación

**26/10/2021**

ROL S.I.I

**5417-3**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 8336 de fecha 15/10/2021  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) Giro municipal 2298677 correspondiente a pago de Derechos Municipales

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**MANUEL MONTT**

N° **831** Lote N° **217** manzana **9** localidad o loteo **BUIN NORTE ETAPA III**  
 sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

N°	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
N°	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	21,50	21,73	43,23
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	21,50	25,26	46,76
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	43,00	21,73	64,73
TOTAL	43,00	46,99	89,99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	101,78	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			C-4 (143704)	21,73
			E-4 (103392)	25,26
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 5.734.373
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 86.016
DESCUENTO 75 % LEY 20.898			100%	\$ 64.512
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 21.504
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 21.504
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2298677	FECHA	26/10/2021
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Los Manuel Montt N° 831, Rol 54173, el cual posee una superficie de terreno de 101,78 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 75/2014 de fecha 22/09/2014 y Recepcion Final N° 42/2017 de fecha 09/05/17 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 43,00 m2 lo que sumados a la presente regularizacion acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 46,99 m2 edificados suman un total construido de 89,99 m2 totales, de las cuales 89,99 m2 corresponden a superficie Habitable.



GIG/PGG/pgg

