CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
92
FECHA APROBACIÓN
26/10/2021
ROL S.I.I
5054-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°7296** de fecha de ingreso **06/11/2018.**

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2297774 de fecha 08/10/2021, por concepto de pagos de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **GENERAL CARLOS PRATS** N° **2947** lote N° **3** manzana **E** localidad o loteo **VALLES DEL MAIPO** ---------- sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):
---------- (especificar)

3.- Otros:
---------- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
----------	----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	----------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,74	18,82	44,56
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,51	11,47	34,98
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	49,25	30,29	79,54
TOTAL	49,25	30,29	79,54
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	77,18	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E4	30,29
VALOR CLASIFICACIÓN E4 SEGÚN TABLA MINVU					$ 91.819
PRESUPUESTO E4					**$ 2.781.198**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			1,5%		**$ 41.718**
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					$ 20.859
TOTAL CON DESCUENTO					**$ 20.859**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -------	FECHA: -------	(-)		$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 20.859**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2297774		FECHA	08/10/2021

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°141 de fecha 29/10/1999, y una Recepción Final N°13 de fecha 12/03/2001, con una superficie de 49,25 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer y segundo piso de 30,29 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

BÁRBARA CONCHA ALBORNOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIC / BCA / bca.