

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>94</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>28/10/2021</b>
ROL S.I.I
<b>1500-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8301** de fecha de ingreso **27/05/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
El giro municipal N°2258298 de fecha 06/09/2021, el giro municipal N°2299495 de fecha 28/10/2021 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2299496 de fecha 28/10/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**CAMINO PADRE HURTADO**

N° 9380 parcela 23 manzana ----- localidad o loteo **ALTO JAHUEL**  
----- sector **RURAL**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA OGUC.	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	165,04	165,04
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	165,04	165,04
TOTAL	0,00	165,04	165,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.050,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		


**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			<b>C-5</b>	<b>165,04</b>
VALOR CLASIFICACIÓN C-5				\$ 74.950
PRESUPUESTO C-5				<b>\$ 12.369.748</b>
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO				<b>\$ 185.546</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°2258298	FECHA: 06/09/2021		<b>\$ 18.555</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898				<b>\$ 166.991</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2299495	FECHA	28/10/2021
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO				\$ 28.647.178
PORCENTAJE DE CESIÓN				0,062%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958				<b>\$ 17.761</b>
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2299496	FECHA	28/10/2021


(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 165,04 m2., y descuenta 29,95 m2. de superficie no habitable.
- 3\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.
- 4\_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2021.



**BÁRBARA CONCHA ALBORNOZ**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / BCA / bca.