

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>96</b>
Fecha de Aprobación
<b>04/11/2021</b>
ROL S.I.I
<b>5042-47</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7285 de fecha 06/11/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal 2300423 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$35,012

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**DOCTOR GARCÍA**

N° **363** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VALLES DEL MAIPO I**  
 sector **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	25,74	21,12	46,86
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	28,44	51,95
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,25	49,56	98,81
TOTAL	49,25	49,56	98,81
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	84,13	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>Habitacional</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E-4 (94,195)</b>	<b>49,56</b>
		<b>94195</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 4.668.304</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	<b>\$ 70.025</b>
DESCUENTO 75 % LEY 20.898.		50%	<b>\$ 35.012</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR		(+)	<b>\$ 35.012</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2300423</b>	FECHA
			<b>04/11/2021</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA
			-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Doctor Garcia 363, Rol 5042-47, el cual posee una superficie de terreno de 84,13 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 141/1999 de fecha 29/10/1999 y Recepción Final N°51 de fecha 31/07/2001 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 49,25 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 49,56 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 98,81 m2, de las cuales 87,79 m2 corresponden a superficie habitable.

