

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO	99
FECHA	11.11.2021
ROL S.I.I	452-77

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 36-R.F. de fecha 03.09.2021 (BE 5879 / 7358)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- de fecha ----- del Revisor Independiente ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5879 / 7358 (BE) de fecha 22.05.2015.
- G) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N°80/2008 de fecha 15.10.2008.
- H) El Permiso de Edificación N° 81/2015 de fecha 24.07.2015.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°15/2019 de fecha 31.01.2019.
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°205/2019 de fecha 27.12.2019 (Etapa 1).
- K) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 39/2020 de fecha 04.02.2020.
- L) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 73/2020 de fecha 25.04.2020.
- M) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 124/2020 de fecha 30.04.2020.
- N) La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°174/2020 de fecha 14.07.2020 (Proyecto de Acceso Serviu).
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°101/2020 de fecha 21.09.2020 (Etapa 2).
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°37/2021 de fecha 03.06.2021 (Etapa 3).
- Q) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A (ETAPA 4) ubicada en calle / avenida / camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 3581 Lote N° C manzana ----- localidad o loteo LINDEROS (DE RES. N°80/2008) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R. U. T.		
RE	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R. U. T.		
NOM	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	81/2015	24.07.2015	4.134,20
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	15/2019	31.01.2019	4.262,79
RECEPCION PARCIAL ETAPA 1	205/2019	27.12.2019	771,54
RECEPCION PARCIAL ETAPA 2	101/2020	21.09.2020	1.157,31
RECEPCION PARCIAL ETAPA 3	37/2021	03.06.2021	900,13
SUPERFICIE A RECEPCIONAR ETAPA 4			385,77
SALDO POR RECEPCIONAR			1.048,04

RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			385,77	03 VIVIENDAS (HABITACIONAL)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN PABLO MOLINA C GONZALO MORENO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	1-317PS92 1-11H5ATK	06.04.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN PABLO MOLINA C GONZALO MORENO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	1-317PS92 1-11H5ATK	06.04.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	GONZALO MORENO GONZALEZ	SEC	2360491	10.03.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	GONZALO MORENO GONZALEZ	SEC	2457464	18.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	GONZALO MORENO GONZALEZ	SEC	1468171	23.04.2021
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	HARAS DE LINDEROS SPA	IDIEM	1.413.532-1 Y OTROS	12.09.2019 y otros

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)**

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

SE AGREGAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LAS QUE ACTUALIZAN EN LA PRESENTE RECEPCION POR MODIFICACIONES MENORES, QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA MANERA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01/02	PLANO DE RECEPCION FINAL PARCIAL ACOGIDO AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.
LAMINA 02/04	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, ELEVACIONES, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA TIPO
LAMINA 03/04	PLANTA TECHUMBRE, ELEVACIONES Y CORTE, VIVIENDA TIPO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe una parcialidad de las obras del Condominio Tipo A denominado "Condominio Haras de Linderos " aprobado según Permiso de Edificación N°81/2015 de fecha 24.07.2015 y Modificación de Proyecto de Edificación N°15/2019 de fecha 31.01.2019 correspondiente a 4.262,79m2, la Recepción de la Etapa 1 se recibieron 06 viviendas con una superficie de 771,54m2, la Recepción de la Etapa 2 se recibieron 09 viviendas con una superficie de 1.157,31m2, la Recepción de la Etapa 3 se recibieron 07 viviendas con una superficie de 900,13m2, mediante la presente recepción se reciben 03 viviendas con una superficie de 385,77m2. La unidades que se reciben mediante el presente certificado son : (unidades 13,14 y 15).

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Recepción Parcial son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x Unid.	N° Unidades	Subtotales	N°205/2019, N°101/2020 Y N°37/2021 ANTERIORES	Presente RF	Sup. Presente Recep. Parcial	Pend. Por Recepcionar
1.- VIVIENDA TIPO	82,29	46,30	128,59	33	4.243,47	2.828,98	3	385,77	1.028,72
2.- PORTERIA CON SALA DE BASURA	19,32	0,00	19,32	1	19,32	0,00	0	-	19,32
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>					34	4.262,79	3	385,77	1.048,04

3.- Para la presente Recepción, la obra cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 17/2019 de fecha 16.12.2019 de la Dirección de Obras de Buin ,para las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Acceso del Condominio Haras de Linderos, de la Comuna de Buin.

4.- En conjunto con la presente Recepción y el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°194/2019 de fecha 29.10.2019 por la Ley 19.537, se autoriza solamente la enajenación de las 03 unidades habitacionales del Condominio Tipo A denominado "Condominio Haras de Linderos" individualizadas en la presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, (unidades 13,14 y 15).

  
RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/RCL/rcl

  
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES