



## SESION N°18 ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE BUIN

En Buin, a fecha 18 de Octubre del 2021, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415, se lleva a cabo la sesión Ordinaria N°18 del Concejo Municipal, presidida por don MIGUEL ARAYA LOBOS alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe el Secretario Municipal Gerónimo Martini Gormaz.

Asisten los Concejales don **Marcelo Álvarez Álvarez**, don **Claudio Salinas Morales**, doña **Tamara Aguilera Cartagena**, don **Francisco Becerra Osorio**, don **Manuel Sánchez Guajardo**, don **Pedro Fuentes Hidalgo**, don **Ariel Gómez Muñoz** doña **Blanca Rivas Maldonado**.

**En tabla: I.- APROBACION Y OBSERVACIONES A ACTAS:** I.- Memo N°87 Informe de Personal.- II Balance de Ejecución Presupuestaria.- III.- Propuesta Adjudicación Multicancha Manuel Plaza.- IV.- Antecedentes desafectación.- V.- Antecedentes Resaltos y Obras Complementarias.- VI.- Antecedentes postulación D.S.27.-

**Alcalde Miguel Araya:** Muy buenas tardes a todos en nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin damos inicio a la Sesión N°18 Ordinaria de este Concejo Municipal de Buin a efectuarse hoy día lunes 18 de octubre del 2021, siendo las 15:16 minutos, en la sala de reuniones de él Edificio Consistorial, ubicado en Carlos Condell 415.

En el punto N°1 en la tabla aprobación y observación de actas no tenemos por hoy día ya y pasamos al punto N°2 Cuenta Alcalde.

**Cuenta Alcalde:** En el punto 1 se hace entrega del informe personal del artículo 8 de la ley 18.695 Orgánica de Municipalidades según el Memo N°87 de la Encargada de Recursos Humanos.

En el punto 2 la Dirección de Administración y Finanzas entrega el Balance de Ejecución Presupuestaria y Pasivos Exigibles al 30 de septiembre del 2021.

En el punto 3 se hace entrega de la Propuesta de Adjudicación Licitación Pública Reposición Multicancha Población Manuel Plaza comuna de Buin el IDE es el 2723-26-LP21.

También en cuenta alcalde, sobre la situación del abastecimiento de agua debido al problema que comentaron algunos concejales sobre el abastecimiento de agua potable, muchas gracias, a familias que no cuentan con conexión a red, primero comentarles que actualmente la Municipalidad mediante camión Aljibe abastece de agua potable a 200 familias este es un servicio que según la ordenanza tiene un costo de \$1 peso, \$2 pesos y \$5 pesos además de algunas exenciones de pago según el caso social debidamente acreditado tenemos 300 familias en lista de espera por solicitudes de abastecimiento del agua potable a lo cual aún no podemos dar respuesta por los siguientes temas, tenemos la disponibilidad

de los camiones aljibes que tenemos solamente dos que son para entregar agua potable por la cantidad de litros y los espacios e irregularidades en el territorio sin embargo para tranquilidad de todos ustedes están todas las familias catastradas pues nuestra área social de Dimaa que está a cargo de él asistente social don Julio Sánchez actualmente tenemos 3 camiones aljibes donde están operativos en el reparto de agua diario para 200 familias a la semana y 1 está operativo por ahora en temas de riego y emergencias en caso de que algún de estos camiones aljibe presente alguna falla obviamente también en paralelo estamos trabajando en el proyecto denominado Adquisición de 2 Camiones Aljibes para Suministro de Agua Potable ante el Gobierno Regional el cual esta admisible pero lamentablemente no ha avanzado en el Gobierno Regional y hemos solicitado al Gobernador darle prioridad mediante un oficio Ordinario el 573 con fecha 26 de agosto pero aún no tenemos respuesta, también estamos avanzando administrativamente el Proyecto de Estanques de Agua para familias vulnerables los que serán facilitados en Comodatos por otra parte también solicite al director de Secpla Oscar Contreras un informe detallado del estado de los Proyectos Sanitarios de conexión al agua potable entre ellos el denominado los 14 Sectores, Monasterio la Esperanza y pasaje el Nogal este último está en proceso ya de preparación de la Licitación Pública y un informe respecto al trabajo que estamos desarrollando con los APR de la comuna informe que en el próximo concejo se entregará las, a los concejales para su conocimiento sobre este tema me gustaría que la comisión de agua y o medio ambiente ahí los que quieran hacerse cargo sería importante que se empaparan de todo el trabajo porque de verdad que han habido demoras sabemos que el agua potable es un elemento vital pero de verdad que no he avanzado al ritmo que quisiéramos y es importante también que se empaparan de todo los proyectos que tenemos por ejemplo el más importante es de los 14 sectores que han ido presentando algunas falencias sobre todo donde se produjo el incidente donde estaba ahí para conocimiento así que si quieren que tengamos una mesa de trabajo está toda la disposición para que mi equipo de la Secretaria y Planificación les podamos hacer y vea la línea de tiempo lo que ha ido pasando en cada sector que también es importante para que estén bien informados y también ustedes puedan dar ese tipo de respuesta ya, porque no es que no se haya hecho nada sino que se está avanzando en la medida de lo posible ya, sobre la situación del Covid 19 en Buin durante la última semana hemos visto un aumento de los casos Covid 19 a nivel nacional y también comunal aún los expertos no hablan de un rebrote o tercera ola pero debemos ser prudentes y responsables en medio de esta emergencia sanitaria que aún no termina actualmente en Buin tenemos 41 casos activos es decir este es el número de hoy un aumento significativo considerando que estábamos entre los 17 a 20 casos promedio además del total de casos un 70% corresponde a la variante Delta ya sea confirmada o probable, lamentablemente desde el nivel central nos quitaron la trazabilidad pero nosotros junto a la Corporación de Desarrollo Social y

Dirección de Salud decidimos mantener al equipo por ahora hasta diciembre para continuar con la vigilancia epidemiológica tal que está siendo muy compleja ya que no tenemos todas las herramientas desde que el Minsal nos tomó esa determinación también solicitamos al Ministro París puedan evaluar este tema y seamos nosotros quienes estamos en los territorios quienes podamos hacer la trazabilidad por supuesto la trazabilidad que corresponde y así poder contener de mejor manera la pandemia porque queremos seguir cuidándonos y protegiéndonos entre todos esta semana tendremos 4 operativos PCR preventivos gratuitos para la comunidad y aquí es donde le pido a todo el concejo municipal que por favor nos ayuden a difundir para mañana martes 19 de octubre va a estar de 9:30 a 12:30 va a ser en la feria libre la Coordinadora, el miércoles 20 de octubre de 9:30 a 12:30 en Cumbres de Buin, jueves 21 de octubre de 9:30 a 14:00 horas en feria libre calle Errazuriz, el sábado 23 de octubre de 9:30 a 12:30 en la Plaza de Buin en el marco de la corrida del Cáncer Mama que aprovecho también la instancia que nos puedan acompañar y visitar no y si pueden correr yo creo que también sería muy motivacional para todos que nos vieran como concejo unido en esa actividad los que puedan obviamente hay 3 y 6 kilómetros por lo menos yo me inscribí en la de 3.

**Concejal Claudio Salinas:** no hay menos Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** no hay menos, pero es bueno que nos vean unidos en esta campaña que es muy importante ya y por supuesto también el llamado a seguir cuidándonos a hacer el uso correcto de la mascarilla, lavado frecuente de manos y mantener la distancia, también les voy a hacer entrega de la copia del documento ahí si alguien no sé si se si tu Francisco ahí con el Gobernador, esto es, está el documento enviado necesitamos, les voy a hacer entrega a todos si alguien tiene un nexa que nos pueda ayudar este tema tan importante nosotros felices porque sabemos la necesidad y demanda que tenemos así que eso, eso en cuenta Alcalde, pasamos a tabla ordinaria.

**Secretario Municipal:** Alcalde señores concejales buenas tardes, señora, señorita concejales buenas tardes, como todos sabemos a fin de mes tenemos que tener resuelto el tema de la Ordenanza de Derechos, quiero señalar que ya las unidades han trabajado el tema con la Dirección de Administración y Finanzas, a ver si la comisión respectiva nos da el espacio para poder trabajar lo antes posible con esta Ordenanza y los nuevos derechos que se puedan crear o establecer por lo tanto necesitamos a la brevedad que el presidente de la comisión nos diga cuando nos podemos reunir eso simplemente, gracias Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** okey para que ahí le pongan fecha, día y hora por favor está toda la disposición para que podamos avanzar en eso y lo otro entiendo que hoy día quería ver si podíamos tratar de ser lo más breve recordar que tenemos algunos funcionarios que necesitan retornar a su domicilio hoy día, esperemos que haya manifestaciones en forma pacífica que es lo que todos esperamos pero por el retorno a nuestros funcionarios a ver si

podemos ser los más breve posible este concejo hay varios que tienen que devolverse a Santiago ya, pasamos a tabla ordinaria.

**Tabla Ordinaria:** en el punto N°1 acuerdo para desafectación del área verde de la Villa Ámsterdam les voy a hacer, a graficar un poquito más, ya bueno esta desafectación que está solicitada por no sé qué empresa, pero viene en el fondo a materializar el atraveso del Canal Vilucano, incluyendo la doble calzada de Manuel Rodríguez frente al colegio Cardenal Caro y continuando hacia el norponiente con una avenida de 25 metros que viene haciendo un perfil haciendo con esto viable una futura conexión hacia la Costanera del Río Maipo ya aquí está más o menos todo lo que viene proyectado, en el fondo lo que se está pidiendo es una franja que aparece en la página número, número, la franja la roja esa como huinchita roja, que se ve ahí claro esa, eso es lo que se está pidiendo la desafectación que es donde hoy día donde tenemos el canal con árboles una acequia ahí que está para conocimiento de ustedes, ahí está lo que se quiere proyectar, se ve muy bien en la foto en la última hoja ya que es donde está entre la calle privada del Cardenal Caro y ese terreno que tenemos ahí al medio no sé si les quedo claro.

**Concejal Ariel Gómez:** Alcalde alguien va a exponer algún Director va a exponer el.

**Alcalde Miguel Araya:** ¿cómo?

**Concejal Ariel Gómez:** ¿Algún Director va a exponer? para poder hacer preguntas.

**Alcalde Miguel Araya:** Está el Director de Obras, director ahí le entregué una gráfica.

**Concejal Ariel Gómez:** La verdad que este proyecto de desafectación a mí me hace bastante ruido creo que estamos sacrificando un espacio de Bien Nacional de Uso Público un área verde para dar solución a un problema privado.

**Guillermo Ibacache:** Buenas tardes.

**Concejal Ariel Gómez:** ¿Esperamos que hable el director primero?.

**Guillermo Ibacache:** Ya perfecto, bueno, a ver la solicitud de desafectación se trata más que nada el tramite inicial para poder dar inicio a dos obras que son a mi juicio bien importantes dentro de la comuna la primera tiene que ver con la ejecución de una doble calzada Manuel Rodríguez asociado de alguna forma a la extensión de Rodríguez ósea con cuyo efecto podría materializarse en la extensión de Rodríguez el cual es un anhelo de hace mucho tiempo por distintas administraciones y que en este momento se puede dar el primer paso para eso, por la construcción de esta doble calzada además de un puente de aproximadamente 25 metros de ancho que permitirá con todas las aprobaciones correspondientes el paso del canal Vilucano. La otra obra es una conexión de agua potable una conexión a Aguas Andinas que permite mejorar y optimizar el área concesionada de Aguas Andinas dentro de la comuna, todo esto para albergar mayor población y que se produzca un reordenamiento a nivel técnico justamente de esta zona que está bastante alicaída en el último tiempo, todos saben lo que tiene en consi..., lo que significa estar en la Villa Ámsterdam por lo menos 2 o 3 veces en el año que muchas veces se traduce en una

J 4

inundación producto de la deficiencia técnica que existe con respecto al tema del agua por lo tanto bajo esos dos criterios se solicita no cierto desafectar parte de las áreas verdes, áreas verdes que fueron sesionadas ósea entregadas no es cierto cuando se generó se ejecutó esta Villa que se llama la Villa Ámsterdam y que permitiría no solamente hacer esta anhelada extensión sino que además permitiría la ejecución de drenes y una serie de obras que están asociadas justamente al mejoramiento hidráulico de la evacuación de estas aguas, por lo tanto se solicita a través de la Municipalidad a través del Alcalde, la desafectación de estas dos zonas que están evidentemente entre puesta acá no es cierto en la explicación, en las láminas y efectivamente para poder ejecutar todo esto ya eso es en grandes rasgos yo como director de Obras les puedo pedir lo siguiente efectivamente se habla de que el progreso de Buin siempre tiene algunos sacrificios, ya, y este progreso yo creo que va de la mano necesariamente con mejorar la conectividad, okey, muchas veces a mí me ha tocado en los últimos 4 años ver que muchos, mucha gente opina que la gran problema y la gran falencia que existe en Buin es justamente la falta de conexión de interconexión vial y que de alguna forma los privados que en este caso no se hacen cargo de eso y en este momento nosotros tenemos una oportunidad única en que el privado no a cargo de todo el resto de los contribuyentes sino que el privado ejecute o de él punto inicial a una obra que hace mucho tiempo hace muchos años se trata de materializar que no es solamente el tema de la apertura no es cierto de Rodríguez sino que además el cruce del canal que todo el mundo obviaba y que entre pitos y flautas como se dice es una que obra que no es menor de \$500.000.000.- millones de pesos okey y que efectivamente el municipio no podría haber absorbido eso en caso de que la modificación del Plan Regulador que es la modificación 104 que esta en este momento andando grave esa faja, hacia la calle Maipo, hacia la calle García perdón y eso que significa, significa que si es que se llega a materializar esto no solamente va a permitir evidentemente el acceso hacia nuevas casas sino que va a permitir esa hiper conexión para que el camino Buin Maipo no se sature y las personas de Maipo que quieran acceder a Buin centro no se demoren todo lo que demoran sino que aproximadamente 8 minutos que es más o menos el, lo que se estima que va a quedar, que se va a demorar hoy en día si es que cuando se termine la materialización de esa vía y este es el punto inicial ósea llega en el momento justamente a mi juicio en el momento preciso okey entonces ese progreso que efectivamente afecta en forma positiva o negativa, pero afecta a las personas que viven al lado de ellos que son la gente de la Villa Ámsterdam va en un espacio más macro va a beneficiar a mucha, mucha, mucha gente de Buin okey, justa..., y sin cargo a los tributos justamente de los Buinenses okey eso en resumidas cuenta señor Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Concejal Gómez.

**Concejal Ariel Gómez:** Gracias Alcalde, manifestar en primer término para que quede claro en la comunidad, que esta es la primera ocasión en que como concejo tenemos

información de este proyecto, por lo tanto no ha sido analizado ni revisado previamente en alguna comisión de trabajo, desconociendo por lo tanto los efectos que este proyecto puede generar en el sector, así mismo Alcalde hacer una serie de observaciones señalar por ejemplo que entre los antecedentes que se nos enviaron el día viernes no hay antecedentes que den cuenta de participación ciudadana respecto de los vecinos de la Villa Ámsterdam que son los afectados con esta desafectación de áreas verdes, recordar que la Villa Ámsterdam como varias otras villas de Buin fueron construidas a partir del movimiento cooperativista, de las cooperativas y que cada vecino cada propietario cada socio de la cooperativa aportó dinero y trabajó para poder avanzar en la construcción de la villa, de las viviendas e incluso varios plantaron árboles y trabajaron en la mantención de las áreas verdes, por lo tanto las áreas verdes en cuestión tienen un valor mucho más profundo porque forma parte de la historia de la esencia de las personas que viven en el sector y como señalo no hay información respecto de los vecinos formal dentro de los antecedentes que nos enviaron, tampoco señalar Alcalde que las compensaciones que se nos informan aparecen muy bonitas y en este contexto como concejo municipal como concejales tenemos que tener cuidado de no caer bajo canticos que parecen bonitos, buenas ideas, buenas intenciones, pero que en definitiva aparecen y si uno lo analiza como compensaciones bastante menores, bastante pocas y que no son claras se dice por ejemplo que se manda una lista se acompaña una lista de personas que ya han postulado o han hecho una reserva de las viviendas, donde hay gran cantidad de Buinenses el 25% son Buinenses, el resto son de otras comunas entonces Alcalde se nos plantean una serie de antecedentes que en mi opinión no son tan efectivo y que tampoco voy a caer frente a esos cantos de sirena de grandes soluciones porque al final de cuentas lo que hay aquí es un negocio de una empresa privada que se está beneficiando de un Bien Nacional de Uso Público, en el fondo la Municipalidad le está dando la solución a un privado que gana millones y millones con sus Proyectos Inmobiliarios, la falta de conectividad vial que existen en las distintas zonas de Buin tienen que ver precisamente con las empresas egoístas que hacen negocios y no permiten construir calles de manera continua que permita una mejor conectividad por lo tanto yo espero que Galilea de una solución distinta a la que está planteando en donde tenemos que sacrificar espacios de Bien Nacional de uso Público, áreas verdes, por otro lado nada se dice respecto de cuales van a ser las eventuales compensaciones a los vecinos directamente afectados, esta calle, esta extensión de Avenida Manuel Rodríguez va a generar mayor tránsito, va a generar mayor exposición a los vecinos de la Villa Ámsterdam y no hay compensación concreta dentro de lo antecedentes que nos enviaron que vayan en beneficio de los vecinos de la Villa Ámsterdam, tampoco se explica cómo se va a devolver o a restituir estos poco más de 500 metros cuadrados de áreas verdes, si se van a plantar o no los árboles en otro sector y hay una serie de elementos Alcalde, por otro lado aquí en el documento que se nos ha

entregado recién se señala que hay una doble calzada frente al Colegio Cardenal Caro y que continuando hacia el norponiente con una avenida de 25 metros haciendo con esto viable una futura conexión hacia Costanera Rio Maipo, la lógica y lo que siempre se ha pensado y planificado respecto de ese sector es la continuidad de Manuel Rodríguez en línea recta hacia Maipo y aquí lo que se está haciendo es un desvío hacia el norte que rompe con toda la lógica Alcalde de lo que debiera ser el trazado de las calles y la conectividad de nuestra comuna, que nos permitiría de esa manera no llegar a la costanera del Rio Maipo sino que directamente al sector del paradero doce avenida García en Maipo, siendo de esa manera una real alternativa de solución al problema que tenemos hoy en el camino Buin Maipo por lo tanto Alcalde enfrentado, enfrentado a este proyecto que es de bastante difícil solución desde un punto de vista de cuál es la mejor decisión yo creo que hay más antecedentes para rechazar que para aprobar.

**Alcalde Miguel Araya:** Gracias Concejal, Concejal Salinas.

**Concejal Claudio Salinas:** Muchas gracias Alcalde, lo primero que creo profundamente que todas las personas tienen derecho a optar a una vivienda me siento tremendamente orgulloso de ser parte de una gestión que ha entregado más de 500 viviendas de integración a lo largo de estos últimos años, porque uno entiende que en nuestro país hoy día tenemos un déficit de viviendas que es enorme, que es gigantesco, entendemos también que por muchos años se ha jugado con la legítima expectativas a través de muchos comités a lo largo de la historia de nuestra comuna lo cuales no han resultado en nada o cuando han resultado lo han enviado a los extremos periféricos de nuestra comuna muy distinto a lo que se ha realizado a través de las viviendas de integración pero esto no tiene que ser a toda costa Alcalde y aquí concuerdo comparto el planteamiento tiene que ser respetando el entorno respetando las medidas de mitigación respetando la buena convivencia que debe existir entre todos los quienes somos parte de una comunidad y cuando me refiero a una comunidad y respetar a quienes somos parte de esto mismo me refiero también a que se respete lo que ha señalado la Dirección de Obras porque entiendo yo no tengo las competencias técnicas, pero si sé que en la Dirección de Obras están las competencias técnicas para justamente ver este tipo de casos, de ver con las que están las personas o con la empresa que está construyendo ver qué es lo mejor para ellos y para la comunidad para eso está la Dirección de Obras y yo no voy a juzgar como el trabajo que estar realizando porque son los técnicos en la materia pero con lo que nos respecta a nosotros con respecto a la desafectación de esto y con respecto a lo que ha planteado aquí el Concejal Gómez con respecto a la participación ciudadana es que la Presidenta de la Junta de Vecinos de la Villa Ámsterdam me hizo llegar un correo electrónico hace algunos minutos atrás y me pidió que lo leyera justamente en este Concejo Municipal Alcalde, así que yo en representación de la Junta de Vecinos de la Villa Ámsterdam voy a leer este correo electrónico, Buin 18 de octubre del 2021, señor Miguel Araya Lobos Alcalde Ilustre

Municipalidad de Buin presente, estimado señor Araya, señores concejales de nuestra querida comuna, primero que nada me presento mi nombre es Marcela Díaz Celaya Presidenta de la Villa Ámsterdam comunidad compuesta por 100 viviendas de las cuales tengo el orgullo de representar sin animo político o partidista tan común en estos tiempos mi interés personal solo radica desde principios valóricos y de formación de lograr ser un aporte a mis vecinos dejando claro este punto para ustedes como autoridad de nuestra comuna en el día de hoy primero el concejal Álvarez, luego el concejal Becerra me han llamado para informarme que hoy tratarán un tema concerniente a nuestra villa que se refiere a la desafectación de unos metros de la llamada Plaza Amor con intenciones o determinación de rechazar dicha desafectación, aclaramos nuestra postura como vecinos en el mes de enero del presente año nos enteramos del proyecto inmobiliario Praderas de Buin a ejecutarse en terrenos colindantes a nuestra villa para ello rescatamos los antecedentes técnicos presentados al Ministerio del Medio Ambiente los cuales fueron estudiados por nuestros abogados en su momento para tomar los resguardos legales por los perjuicios que nos podía ocasionar como comunidad en vista que los organismos pertinentes exigían mejoras a este proyecto desistimos en tomar acciones legales en virtud de dichos costos tendríamos que asumir entre los vecinos de los cuales el gran porcentaje son adultos mayores que muy bien sabemos viven con una jubilación mínima y sentimos que no era responsable de nuestro actuar abusar del dinero ajeno de nuestros vecinos por lo que decidimos no contratar el staff de abogados dada las mejoras que se habían comprometido, en el mes de marzo realizamos nuestras primeras conversaciones con la Inmobiliaria para conocer el proyecto y dichas reuniones se han desarrollados entre una empresa privada y la comunidad de la Villa Ámsterdam llegando a acuerdos de mitigación en primer lugar Desarrollo Arquitectura Alcantarillado para nuestra Sede Comunitaria, en segundo lugar Baños con Movilidad Reducida para Adultos Mayores Hombres y Mujeres en tercer lugar este proyecto asciende a \$15.000.000.- millones de pesos, en cuarto lugar 24 cámaras de vigilancia las cuales se instalarán en los próximos meses en las calles, pasajes de nuestra villa como también áreas verdes, en quinto lugar una bodega que servirá para el equipamiento de nuestra villa ejemplo mesa de ping-pong, colchonetas, entre otros, todos estos acuerdos son de público conocimiento de nuestros vecinos y estamos conscientes que el proyecto en su primera etapa traerá complicaciones pero también se ha solicitado a la Inmobiliaria que se instalen muros para evitar polvos de suspensión y también disminuir ruidos los invito a desarrollar la empatía y conocer en su debido momento nuestras problemáticas y nos ser participé de una situación que es ajena a ustedes ya que la plaza amor actualmente trae perjuicios en su mal uso que le da la gente que no vive en nuestra Villa, por lo anteriormente expuesto les pido a no mirar este proyecto desde el punto de vista político, sino más bien en los beneficios que traerá a nuestra villa ya que incluso traerá mayor seguridad al sector de los vecinos de calle Manuel Rodríguez al mejorar la

iluminación y quedará con una avenida de primer nivel de acuerdo con el Render que nos hizo llegar la Inmobiliaria. Saludos cordiales Marcela Díaz Celaya Presidenta de la Comunidad Villa Ámsterdam y su junta de vecinos muchas gracias Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Gracias Concejal, Concejal Becerra.

**Concejal Francisco Becerra:** Si muchas gracias señor Alcalde, gracias Director como siempre por su buena disposición a explicarnos los alcances técnicos de un proyecto que evidentemente yo tampoco conocía y que me parecía importante haber llamado a la presidenta de la junta de vecinos ya que ella a través del Concejal Salinas me interpelló me parece importante señalar porque estos Concejos quedan públicos y después los vecinos los pueden escuchar y es bueno que lo escuchen por supuesto lo que yo hice fue efectivamente llamar a la Presidenta de la Junta de Vecinos, porque dentro de los antecedentes que se nos aportó solo aparecía una carta de la inmobiliaria hacia el Cardenal Caro, Colegio que evidentemente del cual yo fui alumno y que me parece muy bien que el Colegio pueda recibir ciertas etapas de mitigación, pero en el fondo tampoco recibí yo y tampoco tenía estos, en estos antecedentes para poder tomar una decisión algún documento que diera cuenta de la opinión de la junta de vecinos, por eso yendo a la fuente más formal no decidí llamar a la Presidenta de la Junta de Vecinos para preguntarle su opinión respecto de este tema quien me señaló evidentemente todas las ventajas y beneficios de este proyecto cuales yo no comparto por supuesto pero voy a hacer mi argumentación en la siguiente línea ella me dice que se estableció una serie de obras de mitigación la que había dado cuenta el Concejal Salinas de aquellas yo no conozco esas obras de mitigación no tengo porque desconfiar que evidentemente se van a llevar a cabo pero en el fondo yo he sido un concejal bastante crítico no de la Inmobiliaria Maes..., de la Inmobiliaria perdón Galilea, por lo tanto me parece un contra sentido que yo apruebe este proyecto y me oponga al que está llevando a cabo Galilea en Alto Jahuel, en ese sentido yo voy a rechazar esta desafectación, pero también me parece el fundamento, el que acabo de señalar, digamos me parece un contra sentido que yo apruebe algo y luego critique tan vehementemente como lo he hecho otro proyecto de esta Inmobiliaria en nuestra zona, sin perjuicio de aquello que he podido argumentar fíjese que a mí me llama la atención no que en la franja que se quiere desafectar, es una gran franja de tierra no es una pequeña parte como pareciera que alguien lo quiere hacer presente, a mí lo que me preocupa de esto no es los beneficios porque eventualmente van a llegar en algún minuto, lo que me preocupa son las garantías que podemos darle a los vecinos que efectivamente estas obras de mitigación se va a llevar a cabo, yo le pregunte a la Presidenta de la Junta de Vecinos si había algún tipo de contrato, documento o transacción con la Inmobiliaria ya que la señora Zelaya lo hizo público, yo también le voy a hacer entonces a la Presidenta de la Junta de Vecinos que me dijo que había solo correo electrónico, los correos electrónicos para los que son abogados en ninguna parte del mundo significan mucha prueba y tampoco es la

obligatoriedad de cumplir la obligación que tiene la obra, Galilea entonces yo y esto lo hemos conversado director muchas veces y me parece que es importante avanzar en que nuestro municipio que tenga quizás procesos de relacionamiento comunitario, para que la comunidad tenga y reciba acompañamiento ya que no pueden pagar abogado quizás será el municipio quien podrá disponer de esta ayuda porque yo con la mejor de las voluntades permítame decir que pueden pasar muchas cosas entre Galilea y los vecinos de Villa Ámsterdam para que no se cumplan las obras de mitigación y al no haber ningún tipo de documento suscrito entre los vecinos y la Inmobiliaria vamos a quedar, o va a quedar esas grandes obras que señaló la Presidenta de la Junta de Vecinos van a quedar entonces a la voluntad de las partes y todos sabemos que eso a veces genera inconvenientes, entonces yo agradezco Concejal Salinas, que usted represente tan vehementemente a los dirigentes de nuestro de nuestra comuna, pero no sé si será nuestro rol en este espacio traer este tipo de argumentación porque a mí me parece que esta interpelación que esta dirigente nos hace, no sé si a Marcelo se sentiría igual que yo, pero yo la hice con la mejor de las intenciones porque no tenía antecedentes respecto de la junta de vecinos y creo que es importante como les digo que avancemos en un protocolo quizás no se establecer que estos proyectos cuando se suscriban obras de mitigación queden amarradas porque los correos electrónicos no son suficientes para una cantidad de obras tan importantes como las que promete Galilea, ósea promete unas obras para el Cardenal Caro y luego promete otras para la junta de vecinos desde alcantarillado según me señalaron me decían por teléfono, entonces comprenderán que esa no es una obra barata de hacer no, no es barato entonces señor Alcalde yo con la mayor de la buena disposición por supuesto como siempre lo he dejado claro voy a rechazar, pero mi argumento es ese no que yo estoy dando una pelea importante justamente contra Galilea en la comuna en el proyecto Alto Jahuel y no tendría yo cara después para explicarle a mis vecinos que estoy aprobando algo en Villa Ámsterdam y negándolo en Alto Jahuel gracias señor Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Concejal Marcelo Álvarez.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Gracias señor Alcalde, primero que todo creo que fue un error haber traído esto a votación para tomar un acuerdo de concejo sin que pasara primero por la Comisión de Desarrollo Urbano, que la preside nuestro colega Concejal Sánchez, creo que todos tenemos la disponibilidad para ver estos temas sobre todo cuando son de urgencias dejamos muchas veces de lado nuestros, nuestros trabajos que tenemos por la prioridad de nuestro vecinos, de mejorar los espacios de nuestros vecinos así que yo creo que sería una buena posibilidad bajar el punto a una propuesta y trabajarlo en la comisión de Desarrollo Urbano para ver si es factible o no es factible es una propuesta solamente en segundo lugar señor Alcalde y sobre la carta que leyó el señor concejal acá, justamente en la mañana buscando unos antecedentes porque nos llegaron por correo electrónico buscando los antecedentes no encontré una carta de apoyo de la junta de vecinos y

solamente encontré este convenio que no tenía ni fecha del Cardenal Caro que me llamó también poderosamente la atención que una empresa privada este construyendo ahí unas mejoras que van a ser súper buenas para los alumnos, eso lo tengo más que claro, pero que ya están súper bien avanzadas según lo que se lee acá pero no existía este compromiso de la Junta de Vecinos yo les voy a poner un ejemplo yo fui Presidente de la Junta de Vecinos Gabriela Mistral durante 7 años donde la Inmobiliaria voy a dar el nombre porque tengo los documentos que me respaldan la Inmobiliaria Maestra construyo ahí varias casas que han tenido montón de problemas, incluso fueron indemnizados los vecinos, a nosotros también nos trajo varios problemas la construcción de estas casas de esta villa, en ese tiempo había otra administración con la que también tuve varios problemas para que me escucharan por temas políticos y eso lo voy a dejar claro y la empresa frente a la lucha que dimos los vecinos asumimos varios compromisos Concejal se lo digo a usted también, porque usted leyó la carta, entre ellos se los voy a decir instalación de juegos infantiles para la población Gabriela Mistral, porque destruyeron una plazuela que habíamos construido todos donde era un basurero un basural perdón lo hizo la Municipalidad, no lo hizo la empresa, mejoramiento de las veredas de la población Gabriela Mistral compromisos firmados solamente arreglaron 10 metros en la esquina de la calle Manuel Montt con José Miguel Carrera hacia el poniente y hacia el oriente y muro de contención de por lo menos unos 2 metros para que los niños de nuestra población tanto de la población Gabriela Mistral como las Turbinas y también los Hidalgos en los puentes, en estos puentes que se construyeron que ojo que eran 3 puentes y solamente construyeron 2, mejoraron 1 y construyeron otro, tampoco lo hicieron, hoy día los niños se paran en la esquina ahí al borde del canal y se pueden caer por cualquier descuido de sus padres o de ellos, entonces fueron compromisos que fueron firmados, firmados por la empresa y no se cumplieron, y no se cumplieron porque no existió la voluntad de la empresa, no existió la voluntad política también en aquel entonces del Director de Obras también que estuvo ahí con nosotros, lamentablemente no está el concejal que me acompañó en ese momento que era don Hernán Henríquez Parrao y también el concejal se me olvidó el nombre que ahora es abogado en la Corporación Romo, Nicolás Romo, doy nombres porque uno tiene que dar la base cuando habla estas cosas entonces me llama poderosamente la atención y yo creo que por el fiel cuidado de los compromisos que está teniendo esta empresa y que me parece muy bien yo los leí aunque hay varios que son proyectos y los tiene la Secpla y que los está en este momento postulando a fondos del estado pero me parece muy bien que lo quieran hacer ellos y justamente para resguardar estos compromisos y que se cumplan fielmente yo creo que la junta de vecinos por lo menos debería mostrarnos algún documento firmado por ellos ante Notario o por lo menos los acuerdos tomados en su asamblea porque esa es la forma de trabajar de la Junta de Vecinos, los presidente representan, si okay tienen responsabilidad y todo pero también la asamblea hay muchos

que tienen mucho que decir y por ello yo quiero solicitar que le demos un tiempo la empresa viene hace años trabajando en este proyecto de hecho como último dato y para terminar y para no alargarme hace un tiempo tuvimos una reunión con el Director que está acá y se nos comunicó que era inviable la continuidad de esta avenida tal como se había presentado el proyecto de primera forma cierto, correcto lo revisamos le dimos varias vueltas y era inviable no había por donde y hoy día aparece esta mágica fórmula, que me parece bien, me parece excelente si es por el bien de la comuna, correcto me parece muy bien y yo la apoyaría siempre y cuando me den las garantías de que tanto los vecinos se van a sentir respaldados por nosotros y vamos a poder cumplir todos estos compromisos que asume la empresa entre comillas con ellos así que yo ratifico mi propuesta de trabajar este punto en la Comisión de Desarrollo Urbano, yo no me cierro a rechazar así de fondo me gustaría conocer el proyecto más en profundidad y como bien dijo el concejal acá nosotros no somos técnicos en construcción, pero muchas veces lo explica súper bien acá el Director y sus funcionarios y nos gustaría tener una reunión más en profundidad para poder conocer el proyecto en sí pero si pasa a concejo así como esta yo también lo rechazo muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** Concejal gracias, concejala Rivas.

**Concejala Blanca Rivas:** buenas tardes a los directores a todos los presentes yo considero relevante que este proyecto de pasar a comisión por falta de antecedentes en relación al proyecto de compensación a la desafectación de áreas verdes eso yo, me gustaría que me lo expliquen en profundidad que, que, es lo que vamos, cuál va a ser la compensación en las áreas verdes que vamos a entregar para nuestros vecinos muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** okey, bueno viendo que hay muchas dudas que son legítimas, yo creo que también a ver lo que pasa es que yo creo que el director y yo estamos claros de lo que viene pero creo que ustedes con los antecedentes que se enviaron no están como muy claros, yo de verdad no tendría ningún problema, para mí es muy importante que se pueda dar la conectividad que no solamente va a ser a la ruta, a la como se llama a la auto como el la del Maipo ¿Cómo?

**Concejal Manuel Sánchez:** Camino ribereño.

**Alcalde Miguel Araya:** Claro camino ribereño, claro lo que nosotros buscamos en el fondo es la conectividad a Maipo, que es lo que hemos estado buscando desde hace tiempo, esta yo creo que hoy es la tremenda oportunidad que podemos darle la conectividad porque ellos igual hoy día podrían conectarse con una calle de 11 metros y no con una avenida continua de O'Higgins, Director no sé si es posible que a través de la comisión pudieran mostrarles todo lo que se viene para que ellos también tengan la claridad de la importancia de poder desarrollar este, este.

**Guillermo Ibacache:** Alcalde no hay ningún problema la verdad es que esto fue una solicitud evidentemente de un privado, no de un proyecto municipal, solamente se ve la

oportunidad única de zafarnos de un gasto excesivo que si o si se va a tener que hacer en los próximos años independiente si es que existen o no personas que están un poquito más abajo que quieren lucrar de la necesidad Buinense no es cierto hacendados gigantes que hay no hay ningún problema ya yo lo único que yo les quiero pedir generalmente nunca les pido nada a los concejales, pero que tratemos en lo posible de ser lo más, ósea tratar en lo posible ósea todos tienen en su corazón está perfecto, pero que vean realmente la fuerza de los argumentos que nosotros desde el punto de vista de la Asesoría Urbana no es cierto a propósito que el Asesor Urbano, probablemente esté conectado y de la Dirección de Obras le podamos entregar frente a esta oportunidad que nosotros vemos, la última vez que tratamos este tema la verdad que fue una pelea a batalla campal, donde había un par de concejales bien sonrojados y bien, bueno en fin ya no están acá, entonces eso es lo que yo la verdad que le quiero pedir que evaluemos técnicamente el tema si es posible ya si hay problemas de fondo conversémoslo, pero esto es lo que nosotros le queremos demostrar más o menos cuales son las ventajas que nosotros creemos que es ahorrarnos esa cantidad de dinero a una cosa que sí o sí dependiendo de quién sea va a venir igual ya así que eso no más concejales.

**Alcalde Miguel Araya:** Gracias director, Concejal Salinas.

**Concejal Claudio Salinas:** Muchas gracias Alcalde bueno lo primero por supuesto que acojo el llamado de poder ver este tema con mayor detalle ósea si hoy día un tema que nos hemos dado cuenta que habían posiciones que a priori nos parecían que íbamos a rechazar, pero sabiendo quizás algunos más de los antecedentes se puede cambiar la posición con respecto al acuerdo y a las necesidades propias de los vecinos entonces estoy yo estoy muy de acuerdo que esto pase a una reunión de comisión y también quiero solicitar porque aquí en verdad somos la voz de los vecinos por eso yo traje este tema acá, porque una dirigente me lo planteó que lo expusiera acá en este concejo y como yo soy la voz de los vecinos en este Concejo Municipal lo traje para acá, pero también creo que es súper importante que la Presidenta de la Junta de Vecinos se le dé él espacio en la Comisión para que ella pueda exponer solamente su tema su punto de vista y la podamos escuchar y después podamos nosotros continuar con la deliberación, pero yo quiero plantearle acá al Concejo Municipal que le extendamos la invitación al presidente al concejal Manuel Sánchez que le podamos extender la invitación a esta reunión de comisión que pueda ser "on line" a la Presidenta de la Junta de Vecinos para que ella exponga y pueda conversar con todos los concejales con respecto a los puntos que ella misma planteó en esta carta, creo completamente y de verdad en la autonomía de la junta de vecinos creo profundamente en aquello, se perfectamente que aquí esto es un acuerdo entre privados en donde yo como concejal no tengo injerencia, pero si es un tema de interés público importante ahí yo puedo entrar a jugar como concejal así que eso Alcalde y también por supuesto y aprovechando que está el tema acá y el Director de Obras en lo sucesivo y sé

que se está haciendo y me parece muy bien pero hay que seguir incentivando que todos y cada uno de los proyectos Inmobiliarios que se están desarrollando en nuestra comuna sean acorde con la comuna que queremos seguir construyendo, esa comuna con mejor conectividad, con mejores áreas verdes también viendo el aspecto de seguridad que uno muchas veces desde la construcción se puede trabajar en eso entonces si uno puede ir colocando ese hincapié en lo que se está realizando yo creo que es sumamente beneficioso porque como lo comenté al comienzo creo que todos los chilenos y particularmente los buinenses, tienen derecho a una vivienda y que esa vivienda sea digna y por eso nuevamente repito me siento sumamente orgulloso que durante estos años hemos sido capaces de entregarle más de 500 viviendas de calidad dignas de integración a los vecinos de nuestra comuna muchas gracias Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Concejal Sánchez tu estas a cargo de la comisión ¿cierto?

**Concejal Manuel Sánchez:** Si Alcalde, yo estoy presente y presido esta comisión junto si no me equivoco está concejal Pedro.

**Alcalde Miguel Araya:** pero la idea es que participen todo el concejo.

**Concejal Manuel Sánchez:** El Concejal Salinas yo no tengo ningún problema los coordinaremos lo que si Alcalde y reitero el llamado que hice también la semana anterior es a que nos informen, esto porque quizás lo hubiéramos trabajado en la semana tal como lo dijo el concejal Marcelo Álvarez esto hubiera pasado lo más bien el día de hoy y me sumo también a las palabras del Concejal Salinas con respecto a la Presidenta de la Junta de Vecinos, también ahí estuvimos en contacto con la Presidenta así que vamos a llamarla la vamos a invitar para escuchar también la postura de ellos también como dirigentes porque ellos son la voz de todos los vecinos de la Villa Ámsterdam, así que les voy a enviar la invitación a también a la Presidenta y también a los concejales que no pertenecen no corresponden perdón que no pertenecen a esta comisión pero para que estén presente y tengan toda la información correspondiente para que esto pase el lunes a concejo municipal eso Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Solamente creo que cuando uno se equivoca pedir las disculpas como yo estoy claro del tema pensé que estaban todos claros del tema, yo de verdad como tengo claro lo de, lo que se viene porque lo vi, porque siempre hemos querido abrir el camino Manuel Rodríguez a Maipo, que es lo todos aspiramos obviamente por eso le pusimos la atención pero si vamos a bajar el punto para que lo trabajen y después cuando una vez ustedes tomen la decisión lo ponemos sobre tabla. Concejal Gómez.

**Concejal Ariel Gómez:** Si Alcalde, primero yo creo que todos tenemos claro o medianamente claro lo que se viene para eso sector, por lo tanto a no desestimar las opiniones negativas que puedan existir al respecto, por otro lado en lo que se refiere a participación ciudadana, sería interesante que ocupáramos los mecanismos que debieran estar en nuestra ordenanza de participación y hacer una consulta ciudadana a los vecinos

de la Villa Ámsterdam, esto no es por dejar de lado a la Junta de Vecinos que es muy importante que represente a los vecinos, pero es importante contar con la opinión certera de todos los vecinos que viven en el sector socios o no socios de la Junta de Vecinos y mecanismo y herramientas tenemos por eso pido Alcalde participación ciudadana, el poder desde las bases es lo que va a permitir establecer mejores políticas públicas para nuestro país y vamos construyendo de a poco cierto también poder popular también.

**Alcalde Miguel Araya:** okey.

**Concejal Ariel Gómez:** Y Alcalde señalar por último, quiero hacer una petición el Concejal Salinas ha señalado que la municipalidad a otorgado 500 viviendas sociales en la comuna de Buin, le quiero solicitar Alcalde copia de todas las carpetas y proyectos elaborados y ejecutados por la municipalidad, no por empresas privadas, por la Municipalidad de Buin en que hayan sido entregadas viviendas en virtud de esos proyectos a los vecinos de Buin, porque hay una diferencia entre viviendas otorgadas por empresas privadas que hacen uso de un beneficio de subsidio habitacional con respecto a viviendas otorgadas por la municipalidad, entonces ya que el Concejal Salinas afirmó en dos ocasiones que se siente orgulloso de participar de una gestión municipal que ha entregado 500 viviendas sociales, pido copia de los proyectos aprobados y ejecutados por la Municipalidad de Buin y de las personas beneficiadas con esas viviendas construidas y ejecutadas por la Municipalidad de Buin gracias Alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Concejal Salinas.

**Concejal Claudio Salinas:** Si ya que el concejal Gómez me hizo mención en su punto yo le quiero hacer una pregunta Concejal Gómez y es que de verdad de corazón le pregunto esto ¿usted estima que hay diferencia entre una casa independiente de quien la construya con respecto a las personas que viven dentro de esa casa?, usted cree sí.

**Concejal Ariel Gómez:** Le contesto, ¿no le puedo contestar?, yo creo que sí le puedo contestar.

**Concejal Claudio Salinas:** Es que yo creo que cuando las familias llevan años esperando una casa y esta la posibilidad de que se le otorgue una casa a través de subsidios del estado a la familias de verdad lo que le importa es que ellos tengan una casa porque una casa es mucho más que cuatro paredes, es como un nuevo comienzo, una nueva vida son nuevas oportunidades para una familia y lo reitero Concejal me siento sumamente orgulloso y sabe que hay personas que por mucho tiempo estuvieron en comités, comités que quizás usted participó no tengo idea, no quiero hacer esa afirmación, pero si al menos usted lo conoce porque fue parte de la gestión de Bozán, donde el promocionaba estos comités que no llegaron a ningún puerto y hoy día si vemos como familias tienen una vivienda digna integrada con personas que pagan un dividendo y a lado están ellos que tuvieron este subsidio entonces hacer ese tipo de distinciones, entre que este lo construyó, la

Municipalidad o esto lo construyó una Inmobiliaria, cuando el resultado es que los vecinos obtuvieron una casa y que eso resulta ser más eficiente también con fondos desde el Serviu que es lo mismo que si lo hubiera construido la Municipalidad, tenemos ejemplos de casas que se construyeron desde acá y vemos lo alejadas que hoy día están de los servicios básicos por tanto hacer una punto político con respecto a las viviendas creo que no corresponde porque uno desde la comodidad de sus casas y desde esta tribuna puede hablar muy cómodamente pero saber la realidad de los vecinos que necesitan una casa es muy distinto y por tanto yo concejal de verdad le pido que también seamos más respetuosos con estos vecinos que han accedido a estas 500 viviendas, estas 500 familias que han tenido una nueva oportunidad supongo que su posición ideológica lo va dejar en otra vereda, es decir no esto lo tiene que construir la Municipalidad, prometió esto son promesas falsas bueno está muy bien que usted crea en eso, pero yo me quedo con las 500 viviendas que se le han entregado a 500 familias en nuestra comuna y me siento y lo reitero cuarta vez sumamente orgulloso que estemos haciendo eso y ojala que se pueda repetir eso por mucho más y tengamos 1.000 viviendas de integración y que todos los buinenses de nuestra comuna no sean estafados con falsas ilusiones pero que si seamos capaces de entregar una vivienda y si usted concejal se quiere sumar a eso yo lo invito de verdad a que juntos trabajemos para que entreguemos más viviendas sociales para todos nuestros vecinos de Buin muchas gracias.

**Concejal Ariel Gómez:** Le contesto concejal, la importancia de la vivienda es de primer nivel, es lugar donde efectivamente se dan todas las condiciones básicas y mínimas para que puedan surgir y desarrollarse las personas, por eso es importante contar con un Plan Habitacional digno y que permita dar soluciones a nuestros vecinos, pueden ser privados si no hay problema con aquello, pero yo espero un rol mucho más activo también de la Municipalidad y de los órganos públicos y yo espero que la Municipalidad se transforme en una entidad que construya viviendas dignas, que construya soluciones para nuestros vecinos, pensadas en nuestros vecinos y no para hacer negocios no importa que haya 100 200 o 300 Inmobiliarias que construyan una partecita de la villas, de las casas que construyen con viviendas sociales, sino que además de eso espero un rol activo de la Municipalidad construyendo viviendas respetando los espacios medio ambiente para otorgar espacios dignos a nuestros vecinos de Buin, en esta gestión el déficit de viviendas a aumentado, más allá de las 500 viviendas sociales que se han entregado el déficit de vivienda en la comuna de Buin se ha incrementado porcentualmente y eso es gravísimo porque da cuenta de una mala gestión en el ámbito habitacional y el Alcalde se comprometió en la campaña del 2016 a comprar terrenos una vez al año a lo menos para construir viviendas, no se ha cumplido y por lo tanto lo que hay aquí es muy importante hacer la precisión, viviendas construidas por empresas privadas que se pagan con su subsidios del Serviu, del estado, a decir, que son viviendas una gestión municipal que ha

construido y ha entregado viviendas, son cosas completamente distintos, entonces cuando usted dice lo segundo cuando en realidad ocurrió lo primero, se está faltando a la verdad y eso es grave, porque en política tenemos que ser responsables y decir la verdad a nuestros vecinos y por lo tanto yo reitero por segunda tercera cuarta quinta vez, las veces que sean, pedir aclarar que las viviendas sociales que se han entregado en Buin, no son entregadas por la Municipalidad, son proyectos privados que son en definitiva los que definen cuantas viviendas sociales se construyen en Buin y que echo de menos y espero que la gestión municipal si cumpla un rol activo importante en la planificación desarrollo construcción entrega de viviendas sociales para los Buinenses, no solo a las empresas privadas y no es una cuestión política en ese sentido decir el estado tiene que cumplir un rol más importante, lo que ocurre es que el mercado y el sistema privado no se preocupa de dar soluciones eficientes y efectivas para los vecinos que más necesitan y por eso hubo un despertar el 2018 hace 2 años atrás

**Alcalde Miguel Araya:** Ya señor Gómez.

**Concejal Ariel Gómez:** Y por eso Alcalde y por eso Concejal.

**Alcalde Miguel Araya:** Tiempo.

**Concejal Ariel Gómez:** Hago la precisión y pido una información.

**Concejal Claudio Salinas:** Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** podríamos estar toda la tarde.

**Concejal Claudio Salinas:** Como se está faltando a la verdad Alcalde en mi replica en el sentido por supuesto concejal que la municipalidad tiene que tener un rol activo lo está teniendo se ha demostrado que se está entregando casas si las casas las entrega la Municipalidad o la entregan empresas que construyen casas con fondos públicos me da exactamente lo mismo, lo importante es que las viviendas sean entregadas para los vecinos que eso es fundamental.

**Alcalde Miguel Araya:** ya vamos a seguir con el punto.

**Concejal Claudio Salinas:** campaña el 2016 y jamás prometió entregar viviendas a diferencia de como lo hizo el alcalde Bozán.

**Concejal Ariel Gómez:** Hay videos de...

**Alcalde Miguel Araya:** Vamos a cerrar el punto orden llamo al orden por favor llamo al orden, llamo al orden, vamos a continuar porque recuerden que nuestros vecinos se tienen que, nuestros funcionarios tienen que partir.

Punto N°2 Acuerdo para aprobar Adjudicación Licitación Pública Construcción de Veredas las Moreras Alto Jahuel comuna de Buin el IDE 2723-26-LP21 a Sergio Andrés Burgos González, Rut: 7 y el plazo de ejecución es de 120 días corridos y el monto es por \$59.979.897.- con IVA incluido tomamos votación:

**Concejal Claudio Salinas:** Alcalde hubo comisión al respecto.

**Alcalde Miguel Araya:** quien es el presidente de la comisión concejal Claudio Salinas.

**Concejal Claudio Salinas:** Gracias Alcalde el día 14 de octubre se realizó una comisión donde tomo acta la concejala Blanca Rivas a quien agradezco estuvieron participando en esta comisión la Concejala Rivas y quien y yo como Presidente de esta comisión estuvo el Director de Secpla Oscar Contreras, Ximena Gutiérrez encargada de Licitaciones y Fabián Serrano de Gestión de Proyecto, voy a leer los 2 puntos de la forma que sea lo más eficiente.

**Alcalde Miguel Araya:** el 2 y el 3 no es cierto.

**Concejal Claudio Salinas:** la Construcción de Resaltos y las Veredas.

**Alcalde Miguel Araya:** ya.

**Concejal Claudio Salinas:** parto con la Construcción de Resaltos y Obra Complementaria en la comuna de Buin el IDE está en la tabla de concejo donde expuso el funcionario Fabián Serrano donde contextualizo los objetivos de este proyecto y también se resolvieron las dudas que se fueron generando a su vez Ximena Gutiérrez explico con respecto a los alcances de la comisión evaluadora y, hizo un detalle del porcentaje obtenido por cada uno de los participantes finalmente aquí este se sometió a votación y fue aprobado por los concejales presentes en esta comisión respecto a la votación de la comisión, en segundo lugar en la misma reunión de comisión se habló con respecto a la Construcción de las Moreras en Alto Jahuel expuso nuevamente Fabián Serrano indicando que el plano del sector poniente a la calle con el objetivo de mejorar el desplazamiento de las personas con discapacidad física y un acceso universal a su vez expuso Ximena Gutiérrez del informe de la comisión evaluadora de la licitación de la construcción donde aclaro los porcentajes la ponderación de cada uno de ellos, finalmente se señaló que este oferente quedo en la Constructora RV Sociedad por acciones de Sergio Andrés Burgos con un presupuesto el que está en la tabla y los documentos anexo a estos por tanto nuevamente se sometió a votación de los concejales presentes donde ambos aprobaron y habiéndose cumplido el objetivo de esta comisión Alcalde la comisión aprobó ambos puntos para que sea sometida acá a votación al concejo municipal eso Alcalde muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** muchas gracias concejal Salinas agradezco a los concejales que asistieron a la comisión entonces tomamos el punto N°2 el acuerdo.

**Concejal Marcelo Álvarez:** APRUEBO el acuerdo señor Alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** APRUEBO Alcalde.

**Concejala Tamara Aguilera:** APRUEBO.

**Concejal Francisco Becerra:** APRUEBO señor Alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** APRUEBO Alcalde.

**Concejal Pedro Fuentes:** APRUEBO Alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** APRUEBO.

**Concejala Blanca Rivas:** APRUEBO señor Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** yo también APRUEBO.

Entonces se da por aprobado la Adjudicación de Licitación Pública Construcción de Veredas las Moreras Alto Jahuel comuna de Buin el IDE es el 2723-27-LP21 a Sergio Andrés Burgos González Rut. y el plazo de ejecución 120 días corridos y el monto es \$59.979.897 con IVA.

Pasamos al punto N°3 que lo comento ya el presidente de la comisión concejal Salinas sería el acuerdo para aprobar la Adjudicación Licitación Pública Construcción de Resaltos y Obras Complementarias en la comuna de Buin el IDE es el 2723-28-LP21 Juan Carlos Muñoz Sáez el Rut. y el plazo de ejecución es de 30 días corridos por un monto total de \$83.353.550.- con IVA tomamos votación:

**Concejal Marcelo Álvarez: APRUEBO** el acuerdo señor Alcalde.

**Concejal Claudio Salinas: APRUEBO** Alcalde.

**Concejala Tamara Aguilera: APRUEBO** señor Alcalde.

**Concejal Francisco Becerra: APRUEBO** señor Alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez: APRUEBO** Alcalde.

**Concejal Pedro Fuentes: APRUEBO** Alcalde.

**Concejal Ariel Gómez: APRUEBO.**

**Concejala Blanca Rivas: APRUEBO** señor Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya: yo también APRUEBO.**

Entonces se da por aprobado la Adjudicación de la Licitación Pública Construcción de Resaltos Obras Complementarias comuna de Buin el IDE es el 2723-28-LP21 a Juan Carlos Muñoz Sáez el Rut.: y el plazo de ejecución es de 30 días corridos por un monto total de \$83.353.550.- con IVA pasamos al punto N°4 este sería acuerdo para aprobar la Intervención y Mantenición de Proyectos a postular por parte de organizaciones comunitarias territoriales patrocinadas por EGIS al Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios DS-27 financiados por el Minvu a Junta de Vecinos Villa Cámara de Comercio las Palmas Construcción de Multicancha EGIS Lunamis SPA el monto es por \$5.540 U.F., el b) Junta de Vecinos María Elena Soto sería Mejoramiento Multicancha EGIS Comunidad y Barrio por un monto de 57 millones perdón 5.796,41 U.F. y se c) Junta de Vecinos el Diamante el Mejoramiento Integral de Multicancha EGIS Comunidad y Barrio por un monto de 1.980 U.F. tomamos votación:

**Alcalde Miguel Araya: Concejal Álvarez.**

**Concejal Marcelo Álvarez:** Gracias señor Alcalde bueno primero que todo felicitar a las juntas de vecinos que están levantando estos proyectos de manera autónoma según lo indica la ley, también ellos tienen la autonomía de poder ejecutar estos proyectos hace un tiempo no era necesario que pasaran estos acuerdos por concejo se hacía de manera directa al Alcalde sino me equivoco, el firmaba el documento y no había más que hacer pero ahora por un tema administrativo tienen que pasar por acá y bueno y lo últimos que

han pasado han tenido el apoyo de los concejales también igual en parte encuentro que es una buena política que pasen por acá por el concejo a pesar que tiene todo un tema político por detrás porque la Secretaria de Planificación se da por enterada de los proyectos que están ejecutando las juntas de vecinos en sus sectores en sus localidades y muchas veces tienden a mejorar los proyecto o a trabajarlo en conjunto para poder después mejorar por ejemplo en el tema de las Multicanchas muchas veces la Secretaria de Planificación después presenta un proyecto de iluminación y con eso ya se entrega un proyecto en buenas condiciones para nuestros vecinos así que por mi parte nada más que decir que espero que apoyemos a nuestros dirigentes en sus proyectos autónomos que sacan adelante y que también nos alivien a nosotros como municipio porque no tenemos la capacidad de generar tantos proyectos como nos gustaría y por último y disculpen que vuelva atrás en la discusión que tenía el Concejal Salinas con el concejal Ariel Gómez se habló de viviendas sociales yo solamente voy a decir que acá por lo menos de que yo soy concejal no se ha entregado ninguna vivienda social sino que se han entregado subsidios de integración.

**Alcalde Miguel Araya:** Yo no he dicho a nadie que he entregado ninguna, yo no he entregado ninguna vivienda social.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Yo no me refería a usted sino que quizás ellos tuvieron en el tema de la voy a decir una palabra no muy grata en la calentura de la discusión quizás pasaron por alto ese tema que no se han entregado vivienda sociales aquí en Buin.

**Alcalde Miguel Araya:** hace 12 años que no se entregan viviendas sociales.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Eso muchas gracias.

**Concejala Tamara Aguilera:** Si yo tengo una duda y me gustaría que el Director de Secpla si me la pudiera responder.

**Alcalde Miguel Araya:** Director Oscar.

**Concejala Tamara Aguilera:** Hace un par de años la Villa Cámara de Comercio las Palmas o más conocida como Las Palmas se ganó un proyecto para la Construcción de una sede para la Junta de Vecinos esta, esta sede que se construyó, que costo que se construyera se construyó se ganó el proyecto y quedó preciosa, no tiene agua potable, no tiene alcantarillado por lo tanto es un elefante blanco y lleva así mucho tiempo no se puede utilizar por lo tanto a mí me preocupa que se vaya a mejorar la cancha del sector es un proyecto que va a quedar maravilloso para la Villa Las Palmas yo sé que los vecinos lo van a agradecer y le transparente al Concejo Municipal y a los vecinos que yo soy vecina de la Villa Las Palmas me preocupa que va a pasar con la sede como van a construir después un alcantarillado si se va a mejorar la cancha por donde van a ingresar eso me preocupa a mí y me gustaría que me aclare esa duda por favor.

**Oscar Contreras:** Alcalde concejales concejalas buenas tardes si lo que usted señalaba concejalas es efectivo la Villa Las Palmas bueno todos la conocemos tiene una sede bastante

de una calidad arquitectónica y espacio bastante buena y que en efecto cuando se diseñó el proyecto lamentablemente en aquellos entonces no se planificó la obra de forma integral que son las conexiones sanitarias y que muchas veces sucede ese tipo de instancia debido a que se proyecta las obras de construcción y los ajustes presupuestarios yo no he entrado en detalle debido a la antigüedad que tiene el proyecto de saber porque esa villa se ejecutó de esa forma, que una forma lamentable porque es esencial tener el suministro sanitario agua potable, alcantarillado y la conexión eléctrica que son en alguna medida las obras de urbanización que se llaman para que se pueda editar de la mejor forma no obstante el dirigente que me imagino varios lo conocemos es un dirigente bastante activo que persigue constantemente la mejora de su sector entonces el habilitó por medio de su gestión un trabajo de hacer la conexión de agua potable y alcantarillado de la sede actualmente está el proyecto admisible, por y con financiamiento de la Subdere lo que nosotros buscamos en un trimestre a diferencia de muchos otros proyectos que conversamos este proyecto ya está aprobado y esta con financiamiento también aprobado por lo tanto nosotros tenemos la etapa de ahora generar la licitación y esa iniciativa no tendría interferencia con la ejecución de obra del cómo se llama de la cancha no obstante lo que nos correspondería hacer siempre como unidades técnicas es hacer el cruce o ver si es que existen interferencias de partida pero lo que nosotros podemos ver es que la conexión está al frente de la cancha por lo tanto no existiría mayor intervención entre la ejecución de este proyecto que es un concurso y la ejecución del proyecto que hoy en día está aprobado por parte de la Subdere ahora como último concepto para la expectativa de los vecinos que nos puedan estar escuchando porque estas etapas concursables generan expectativa es que va a un llamado que es el llamado DS-27 donde está en una serie de otras juntas de vecinos de la Región Metropolitana entonces.

**Miguel Araya Lobos:** Para postulación.

**Oscar Contreras:** Siempre hay que tener en consideración que es una postulación y como buena postulación puede ser exitosa como todos queremos pero también se puede caer eso como un poquito de un paño frío.

**Alcalde Miguel Araya:** okey muchas gracias aclarada las dudas.

**Juan Astudillo:** si me permite, me gustaría también aportar en virtud de la aclaración que hace la concejala creo que es muy pertinente, toda vez que estos proyectos en la medida que se van generando con las juntas de vecinos muchas veces cuando llegan a la parte que tienen una injerencia o se le entregan la tuición eventualmente a la Municipalidad se generan problemas en su elaboración como por ejemplo puede ser un proyecto que puede tener muy buena intención de tener una cancha con césped pero el problema después es como regamos ese césped esa es una observación que me ha planteado el director de Dimaa en reiteradas reuniones de directores que nos ha formulado por lo tanto hoy día si viene cierto la iniciativas son muy buenas la invitación es a que estos proyectos se hagan en

conjunto con la municipalidad, que la municipalidad de un V°B° dependiendo también de la factibilidad de mantener esto en el tiempo porque de lo contrario los proyectos duran solamente un lapso de tiempo y después generan un problema que también tiene que asumir la municipalidad y muchas veces se ve imposibilitado de hacerlo por lo tanto el llamado es hacerlo en forma integral los Vecinos, la Municipalidad, la Dirección de Obras, la Dirección de Dimaao, Dirección de Tránsito y la iniciativa de este mismo proyecto que son muy buenos para la comuna solo eso Alcalde dejarlo presente.

**Alcalde Miguel Araya:** okey si gracias si por eso estamos hoy día todas las carpetas las pasamos a revisión para que no tengamos problemas, tomamos votación, acuerdo:

**Concejal Marcelo Álvarez:** APRUEBO el acuerdo señor Alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** APRUEBO Alcalde.

**Concejala Tamara Aguilera:** APRUEBO señor Alcalde.

**Concejal Francisco Becerra:** APRUEBO señor Alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** APRUEBO.

**Concejal Pedro Fuentes:** APRUEBO Alcalde.

**Concejala perdón Concejal Ariel Gómez:** APRUEBO.

**Concejala Blanca Rivas:** APRUEBO señor Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** yo también APRUEBO.

Entonces se da por aprobada la Intervención y Mantenición de proyectos a postular por parte de Organizaciones, gracias director, de Organizaciones Comunitarias Territoriales patrocinadas por Egis al programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios el DS-27 financiado por el MINVU a la Junta de Vecinos de la Villa Cámara de Comercio las Palmas Construcción de Multicanchas Egis Dunamis SPA por un monto de \$5.540 U.F. a la Junta de Vecinos Mariana Soto Mejoramiento de Multicanchas por la Egis comunidad y Barrio monto de \$5796,41 U.F. y la Junta de Vecinos Villa el Diamante el mejoramiento Integral de Multicancha Comunidad y Barrio por un monto de 1.980 U.F. damos la palabra concejal Salinas, Aguilera, lo único que les voy a pedir bien breve por el tema de hoy día Becerra, Gómez estamos concejal Salinas.

## HORA DE INCIDENTES

**Concejal Claudio Salinas:** Muchas gracias Alcalde, uno de los temas voy a hacer solamente un tema, respecto a lo solicitado uno de los temas que más me preocupa hoy día como concejal Alcalde, es los reiterados hechos de inseguridad de asalto y de violencia que se ha estado viviendo en el pueblo de Valdivia de Paine durante estos últimos días han existido robos de vehículos han existido robos en casas de bicicletas de balones de gas entre otros que ni siquiera se han denunciado básicamente por la lejanía que existe entre la Tenencia

de Viluco con el pueblo de Valdivia de Paine los vecinos Alcalde están sumamente molestos al respecto se siente una sensación de flagelo de inseguridad de abandono con materia de seguridad brutal por lo mismo Alcalde es que nos hemos juntado con vecinos, con junta de vecinos del pueblo de Valdivia de Paine con Carabineros en 3 ocasiones distintas y lamentablemente no tenemos un buen puerto no hemos tenido lo que los vecinos anhelan en materia de seguridad así que Alcalde yo quiero solicitar que desde el Municipio se pueda pedir oficiar a Carabineros para que prontamente en Valdivia de Paine para que tengamos una Tenencia de Carabineros como existió tiempo atrás en el pueblo antes con menos habitantes había una tenencia en el pueblo de Valdivia de Paine hoy día son más los habitantes y no existen Tenencia Alcalde los vecinos se están organizando van a tomar acciones concretas con respecto a esto porque los vecinos de Valdivia de Paine y en general los vecinos de Buin no estamos dispuestos a que delincuentes pasen a llevar nuestra seguridad, nuestra tranquilidad el delincuente que ingresa a Buin tiene que tener muy claro que va a terminar tras las rejas y para eso nosotros como Municipalidad no podemos estar tomándolo detenido a cada uno de los delincuentes pero si nos podemos querellar contra todos estos delincuentes en ese mismo contexto Alcalde la semana pasada un grupo de delincuentes ingreso a robar durante la madrugada en la calle Sargento Aldea no voy a decir las intersecciones pero me parece sumamente grave, a un adulto mayor lo maniataron más personas gracias a dios no paso a mayores pero si los delincuentes terminan detenidos yo quiero pedir Alcalde que la Municipalidad se querelle contra estas personas igual que cuando han atacado esta Municipalidad querellas contra esos delincuentes en este caso también solicito querellas contra los delincuentes que ingresaron a robar a la casa de nuestros adultos mayores eso en Buin no puede ocurrir muchas gracias Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** bueno nosotros estamos apoyando varias querellas que amerita la conmoción social como lo dice hemos estado apoyando lamentablemente si efectivamente ha habido reiterados delitos también ha habido buenos resultados pero la gente nos quedamos solamente con el delito siempre igual ha habido detenciones se han recuperado varios vehículos pero la ciudadanía se queda con eso pero obviamente está dentro de la política que estamos trabajando estamos pronto a abrir la Fiscalía Auxiliar esta otra semana ya deberíamos estar partiendo al fin con la Fiscalía y estuvimos el otro día con el Ministro de Justicia donde estamos obviamente haciendo un trabajo para que se abra la Fiscalía.

**Juan Astudillo:** Tribunal con Competencia Común.

**Alcalde Miguel Araya:** Tribunal con Competencia Común no soy abogado lo dejo claro Tribunal con Competencia Común que podamos tener en el fondo lo mismo que hoy día

tenemos que ir a San Bernardo sea nuestra comuna que como era antiguamente la ley antigua

**Juan Astudillo:** que se requiere modificación de ley, pero se está peleando.

**Alcalde Miguel Araya:** que es lo se requiere modificación de ley y es en lo que estamos trabajando con la Municipalidad de Paine en conjunto yo creo que si dios quiere vamos a andar bastante bien y nos va a traer buenos frutos así que por lo menos ya estas son medidas hemos ido tomando para poder avanzar en acercar la justicia en que la gente no se sienta abandonada como se siente hoy día y que obviamente.

**Juan Astudillo:** se está trabajando en la dirección, en crear la Dirección de Seguridad Pública prontamente se va a informar.

**Alcalde Miguel Araya:** Eso la Dirección de Seguridad Pública también estamos trabajando en eso apoyo también donde vamos a poner apoyo jurídico a las víctimas que sufren de delitos así que esas son las líneas que estamos en ese sentido, concejala Aguilera.

**Concejala Tamara Aguilera:** Muchas gracias señor Alcalde prometo ser breve primero que nada me gustaría entregar un saludo a las y los profesores que estuvieron de día durante el fin de semana, lo celebraron el día viernes, a cada uno un afectuoso abrazo a mis colegas tuve la posibilidad de hoy día de visitar la Escuela de Viluco donde fui ex estudiante y la Escuela de Valdivia de Paine donde fui docente por un tiempo, para todas ellas y ellos un gran saludo en segundo lugar quería ocupar mi hora de incidentes para entregar otro saludo el día de hoy se conmemoran dos años desde que se volvieron a abrir las grandes alamedas, dos años desde el estallido o la revuelta social, día del cual el pueblo salió y salimos a las calles de todo el país incluida nuestra comuna, fueron muchos días en que nos juntábamos en la plaza marchábamos por nuestras calles con muchas demandas que podrían ser englobadas en una nueva Constitución, algunos concejales de acá dirán que éramos delincuentes en las calles, pero no, gente común, familias, vecinas, vecinos cansados de tanta injusticia y de tanta desigualdad en nuestro país, la protesta es un derecho legítimo y el pueblo lo utilizó no solo llegaron las protestas a nuestra comuna sin embargo también llegaron las fuerzas militares, un concejal de acá dijo que llegaron a resguardar el orden y la seguridad, sin embargo eso implicó violaciones graves a los derechos humanos, no en Cuba o en Venezuela, aquí en nuestra comuna se violaron en reiteradas ocasiones el caso más emblemático, más triste fue la represión vivida por Mario Acuña quien quedó con un daño neurológico grave sin ánimo de ser auto referente yo misma viví la violencia policial cuando un Carabinero en moto me atropelló el pie cuando le

pedí que parara de tirar bombas lacrimógenas porque me encontraba con mi abuela que es hipertensa, si bien nuestra Municipalidad se vio afectada por las protestas es la rabia contra la Institución Central y en nuestro caso local la que motivó los ataques en un día tan emblemático como hoy se comenzará a redactar la nueva Constitución y por lo mismo señor Alcalde le quiero proponer y le quiero proponer al concejo también que avancemos en un municipio constituyente que promovamos la participación de nuestras y nuestros vecinos a través de cabildos a través de Asambleas trayendo constituyentes del distrito de todos los sectores para que podamos dialogar que podamos abrir las escuelas para esto para que escuchemos a los movimientos sociales las distintas demandas que existan eso señor Alcalde yo quiero saludar el gesto que tuvo el concejal Gómez de organizar este evento donde vinieron tres constituyentes, lamentablemente no pude asistir, pero este tipo de eventos hay que seguirlo promoviendo en nuestra comuna para que todos y todas podamos participar de la nueva Constitución que se está redactando eso señor Alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** Gracias Alcalde precisar que el Concejo Municipal es un órgano político, entonces que nadie se moleste porque aquí hablemos de política contingente nacional o local, política que podamos tener diferencias con otros concejales pero que las conversamos y las debatimos enérgicamente puede ser pero no nos hemos nunca faltamos el respeto, porque creo que ese es el ánimo que impera en este concejo así que haciendo esa precisión Alcalde seguir un poco la línea de la Concejala Tamara Aguilera, en el sentido de recordar la fecha de hoy 18 de octubre 2019 con el inicio del estallido social que por diversas, que hace emerger por diversas vías el malestar de las personas que viven en Chile, por el modelo que se implementó e implantó a sangre y fuego durante la dictadura militar, de la dictadura de Augusto Pinochet apoyada por civiles también, que implicó un cambio de modelo y de concepción respecto de la forma de relacionarse donde todo puede ser privado, donde las empresas y el mercado deben dar solución donde en definitiva las personas se las tienen que arreglar solitos frente a eso frente a esa desigualdad donde solos algunos el 1% es el que concentra la mayor riqueza de Chile, donde las riquezas no se distribuyen de manera adecuada, donde se genera una sensación de injusticia donde algunos que cometen graves delitos económicos son condenados a clases de ética, mientras personas que venden CD pirateados terminan en cárcel y muertos en San Miguel, frente a esa injusticia se alzó y se levantó el pueblo de Chile no hubo, hubo si personas que rompieron y causaron daño, que hubo acá aquello, pero la gran mayoría la inmensa mayoría de las personas, éramos personas, que fuimos a protestar yo recuerdo a lo menos aquí tres caras de Concejales que asistimos a esas marchas y no éramos y ni somos delincuentes, así es que ojo con tratar de criminalizar la protesta social porque es un derecho fundamental también tenemos el derecho a levantarnos y alzarnos contra los tiranos y los modelos tiranos que son en definitiva los que han terminado ahogando a

cientos miles y millones de familias en nuestro país y por eso tenemos que recordar esta fecha que marca un hito importante el 18 de octubre espero haga un cambio en el eje de nuestro país y podamos avanzar hacia una nueva constitución y debemos recordar a todas aquellas personas que fueron víctimas de la represión policial el 19 de octubre del año 2019 fue la primera marcha en Buin y el 19 de octubre fueron los primero heridos con perdigones o con balines de Carabineros en Buin, poco después la situación que afecto al vecino Mario Acuña golpeado por Carabineros que deberían protegernos, lo golpearon casi lo llevaron a la muerte y hoy día está en graves condiciones postrado en su casa, un verdadero milagro dicen algunas personas de la salud, recordar también a los jóvenes Joaquín y Sofía víctimas de la represión abusiva del estado porque intentaron, porque por el delito de incendio de la Municipalidad y fíjese que la misma Municipalidad de hace no se 4,6,8 años atrás la Municipalidad no fue incendiada y fueron imputados por el delito de incendio y el Estado de Chile vulnerando los tratados internacionales, vulnerando los derechos de la infancia, los llevo los recluyo. los privo de libertad y los tuvo en Centro del Sename durante meses, pudimos participar de la defensa de ellos junto a otra abogada y con el apoyo de la Defensoría de la Niñez que emitió y se acompañó en esa causa un informe que en definitiva permitió que se cambiaran las medidas por la reclusión domiciliaria pero con una injusticia absoluta y total, Alcalde y concejales es por eso por todos los mutilados que perdieron los ojos, por todas la víctimas de derechos humanos que a dos años todavía no hay justicia y todavía hay presos políticos de ese estallido social, que la gente sigue molesta y esperamos en definitiva que avancen los procesos de justicia porque la justicia cuando se, cuando es tarde ya no es justicia y esperamos también que el proceso constituyente avance y la Municipalidad de Buin debe volcarse a apoyar el proceso constituyente Alcalde la Municipalidad de Buin debe firmar convenios que existen y que están disponibles para la firma con la Convención Constituyente, debemos informar permanentemente a nuestros vecinos de lo que está ocurriendo organizar actividades informativas en la comuna con los constituyentes que están dispuesto a venir y que tienen una semana territorial la convención Alcalde debemos defenderla y debemos defenderla todos porque es lo único que nos dará garantía para seguir construyendo un país en un proceso justo en un marco de justicia en un marco de desarrollo social, de paz social también habiendo señalado eso señor Alcalde, dos puntitos es importante Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Los Areneros del Recurso, me enviaron comunicación durante la semana que nuevamente se salió aguas servidas, nosotros hace prácticamente un mes o poco más de un mes aprobamos el presupuesto para que la empresa que está a cargo pudiese hacer las adquisiciones y las reparaciones, todavía no se ven todavía no se ven trabajos y eso debería ser urgente nosotros vinimos un día jueves a una Sesión Extraordinaria solamente a aprobar ese punto y todavía no hay avances al respecto Alcalde y creo que es importante por la dignidad de los vecinos porque precisamente es esa

dignidad vulnerada la que motivó que el 18 de octubre la gente saliera a protestar, lo mismo ocurre con las personas que no tienen agua potable, Alcalde usted señaló en la cuenta que actualmente se está atendiendo a 200 familias y que hay 300 en lista de espera eso no puede ser, con urgencia Alcalde haga modificaciones presupuestarias, destine lo que sea, arriende camiones aljibes para poder proveer de recursos, no podemos tener 300 familias en lista de espera que no tengan agua potable en sus casas debemos darle solución con el costo que corresponda con una licitación y arrendar los camiones aljibes porque es urgente.

**Alcalde Miguel Araya:** El Director de Obras si puede responder sobre el tema Villa Areneros por favor, no se escucha director, bueno solo también para conocimiento del concejo nosotros como Amur hemos estado reunidos con la Presidenta de los Constituyentes y su secretario hemos estado avanzando y hemos tenido reuniones de trabajo donde los municipios rurales estamos haciendo un trabajo colaborativo de aporte a la nueva constitución hemos estado presente y seguiremos presentes para conocimiento de ustedes.

**Concejal Ariel Gómez:** Perdón Alcalde, pero eso falta en terreno no lo vemos acá.

**Alcalde Miguel Araya:** ¿cómo?

**Concejal Ariel Gómez:** No lo vemos en terreno no está acá no hay actividades no tenemos algún link en la página web falta mayor difusión que los medios de comunicación de la Municipalidad puedan informar, la Convención Constituyente está siendo torpedeada por distintos lados con mentiras falsas hay un objetivo político de desacreditar, nosotros como órganos públicos como municipio como poder, institución que ejerce el poder local debemos apoyar la convención.

**Alcalde Miguel Araya:** Si y por eso fuimos a apoyar a plantearles nuestras necesidades del mundo rural.

**Concejal Ariel Gómez:** Si pero más allá de plantearles transmitir información que los vecinos se sientan representados.

**Alcalde Miguel Araya:** Si recuerde, solamente le recuerdo que también el día 23 de octubre de ese año yo realicé el primer cabildo, fui el primer Municipio de Chile que realizó el cabildo y realicé 12 cabildos más y eso lo llevamos a la Moneda y eso también se le va a hacer entrega a los constituyentes, Director.

**Guillermo Ibacache:** Ya buenas tardes con respecto a la consultas me perdí el tema de los areneros.

**Alcalde Miguel Araya:** sí.

**Guillermo Ibacache:** Ya bueno la verdad es que haciendo una analogía con respecto al tema del proceso constituyente las, todos los trabajos que se van a hacer ahí toman tiempo al igual que escribir una constitución y es por eso que en este momento se están generando perdón. Ustedes ya vinieron extraordinariamente la semana justamente para aprobar el presupuesto lo que yo si les reitero concejal es que la empresa en este momento tiene un lapso de 60 días para ejecutar las obras y en este momento está en el proceso de eje, de fabricación de las piezas para recibir las obras ya entonces por lo tanto no se ve, no se ve mayores obras en este momento porque están haciendo todos los artefactos que se tienen que instalar justamente en la cámaras y todo eso justamente para generar la desgrasadora pero efectivamente tiene un punto y el punto es que existen siguen existiendo desbordes de aguas servidas y a pesar de que ustedes aprobaron un presupuesto extraordinario para ejecutar ciertas obras esas también tienen que, van de la mano con el contrato servicio y es por esa razón que nosotros, yo estuve la semana pasada pero tengo entendido que el día jueves pasado se solicitó a la empresa que viniera el día de mañana se presentará acá para ver que opciones tenemos para mejorar y hacer más efectivo ese contrato concejal Gómez ya para que usted lo sepa y eso no sé qué más.

**Juan Astudillo:** En definitiva ¿cuándo parten los trabajos?

**Guillermo Ibacache:** Ellos tiene 60 días hábiles para hacer, ellos ya empezaron los trabajos lo que pasa es que inicialmente se tiene que fabricar las piezas que conectan el a donde llega el agua porque imagínense lo que va a ser lo siguiente ellos van a bypassear actualmente llega un tubo y llega a los motores directamente o que han fallado o que hay una serie de temas lo que ellos van a hacer es que van a cortar esa llegada van a hacer un bypass y van a crear una gran cámara desengrasadora que permita bajar la emulsión del agua que hace que los motores no funcionen correctamente.

**Juan Astudillo:** Director usted puede pedir una carta Gantt de cuanto duran estos trabajos en la empresa me la hace llegar por correo.

**Guillermo Ibacache:** Si por supuesto no hay ningún problema por eso insisto lo que pasa es que muchas veces no se ven las cosas tal cual como haciendo una analogía del proceso constituyente todo el mundo o por lo menos la gran parte dicen oye los constituyentes no

están trabajando están trabajando lo que pasa es que no es llegar y hacer las cosas a tontas y a locas tienen que hacer, se tienen que fabricar las piezas para articular.

**Juan Astudillo:** Director además hay una mantención cierto, falta la mantención.

**Guillermo Ibacache:** si por eso le decía por una parte tienen este proyecto, el proyecto extra de la cámara desengrasadora para evitar la emulsión de la cámara del agua y por otra parte tiene el contrato de mantención es por esa razón que Rodrigo Céspedes en su calidad de subrogante solicito a través de Rodrigo Ortúzar que es el ITS del contrato que cito a la empresa justamente para que diera explicaciones de porque se seguía rebalsando el agua ya entonces son dos cosas que van en forma paralela pero nosotros estamos dentro de lo posible atendiendo el caso ya eso es concejal.

**Alcalde Miguel Araya:** Muchas gracias director.

**Concejal Francisco Becerra:** Si muchas gracias señor Alcalde, lo primero que yo quisiera agradecerle al Administrador Municipal que la semana pasada pudimos tener una reunión con unos vecinos de Linderos junto al Concejal Álvarez y la concejala Rivas, debido a una situación tan dramática que es la falta de agua en un callejón que es de la localidad de Linderos así que agradecerle aquí al Administrador que ese día nos acompañó en la reunión y que pudo dar de alguna otra manera cierta tranquilidad a las vecinas y vecinos del sector porque atraviesan por una situación muy compleja y también obviamente hacerle presente Alcalde que ojalá podamos hacer todo aquello que este a nuestra disposición de nuestro alcance para que vecinos de Buin como lo decía el Concejal Gómez, también algo que es tan vital y que es un derecho humano puedan tener acceso al agua yo entiendo que hay elementos técnicos que hay que cumplir evidentemente pero hoy día estamos en una situación muy complicada y hay que hacer todos los esfuerzos que así lo estime la autoridad no y segundo y con esto termino Alcalde la verdad también para mí es muy importante y muy relevante hacer referencia no a lo que ocurrió el 18 de octubre yo soy un hombre de izquierda que hace política en un partido evidentemente, que ha sido muy crítico con lo que ha pasado en nuestro país y a mí me, y yo me quiero centrar en lo que pasó en Buin, específicamente porque hace dos años como bien decía la Concejala Aguilera vimos cómo las fuerzas de orden violaron derechos humanos fuimos testigos también de como militares entraron a nuestra comuna cosa que yo no había visto y que nuestros padres recordaban con mucho horror y con mucho temor, yo creo también quizás en este minuto de reflexión Alcalde como decir aquí no, no se hace mal hablar de política no cometimos un error ni cometemos tampoco ninguna falta grave si nosotros en este espacio que es el concejo municipal hablamos de política, este es el espacio que tenemos que

utilizar justamente para hacer presente nuestras posturas y nuestras ideologías en ese sentido espero que nunca a ninguno de los otros colegas les parezca mal que hablemos de política y siguiendo con mi reflexión Alcalde, yo creo que es muy importante que nuestras vecinas y vecinos también puedan ver en nosotros un ánimo de esperanza en un Chile distinto un ánimo de esperanza en un país que se construya a partir de una fragmentación muy dura como fue el 18 de octubre yo fui parte lo digo con mucho orgullo, también fui parte de los gobiernos del presidente Lagos, la presidenta Bachelet y el presidente Eduardo Frei se avanzó mucho y también se cometieron muchos errores y lo dije yo en octubre 2018 que no podíamos nosotros que habíamos sido parte del gobierno hacernos los lesos yo había pedido ahí pedí disculpas por lo que habíamos hecho mal en los gobiernos en los cuales a mí me tocó trabajar, en un escalafón por supuesto muy pequeño, pero por supuesto que me hacia la obligación moral de pedir disculpas por todo aquello que no se hizo y hay que avanzar hay que avanzar en un Chile más democrático más igualitario en un Chile en base al respeto donde condenemos indudablemente la violencia del lado de donde venga aquí la violencia no tiene ningún tipo de cabida, a mí me dolió por supuesto ver en nuestra comuna hechos de violencia que fueron muy duros por parte de Carabineros que violaron sistemáticamente los derechos humanos de muchas personas de nuestra comuna y que yo tuve la posibilidad de conocer y a quienes acompañé de manera muy significativa y con mucho también respeto por supuesto porque las heridas quedan en muchas personas que vieron con mucho temor y con mucho asombro como algunos elementos de las fuerzas policiales sin importar obviamente la condición ejercían una violencia brutal niños, niñas, mujeres, adolescentes, adultos mayores vieron violentada su intimidad entonces hoy día que estamos a portas no de una nueva conmemoración de un hecho que no tiene que ser celebrado por supuesto me parece que es importante dejar este mensaje todos aquí hacemos política, pero de distintas veredas posturas ideologías nadie tiene aquí la verdad absoluta nadie puede sentirse dueño de la verdad sino que tenemos todos que ser capaces de construir en este caso una comuna mucho más democrática mucho más transparente donde cuando podamos opinar no sintamos que estamos siendo agredidos por nuestra opinión distinta o diferente y también con el ánimo colaborativo de entender que si nosotros actuamos de manera conjunta el único beneficiado será el pueblo de Buin pero es imposible para mí y para los que hacemos política hacer estas reflexiones hemos sufrido mucho como país hemos sufrido mucho y nos queda todavía mucho por cambiar yo tengo la cifrada esperanza que la Convención Constitucional Constituyente o la nueva Constitución pueda dar reflejo de un nuevo país, de un país más abierto de un país más tolerante de un país donde todos podamos sentirnos parte más allá obviamente de nuestras legítimas diferencias como hombre que esta hoy día dedicado al servicio público en parte quisiera entonces dejar este mensaje para que juntos podamos avanzar, avanzar con nuestras heridas y con nuestros aciertos con lo que pasó en el pasado y como

construiremos un futuro porque es la única manera en la que al menos yo concibo la posibilidad de hacer política en base al respeto y en este concejo municipal hemos sido respetuosos pero también hemos perdido muchas veces el respeto y creo que eso también debe ser una enseñanza que en estos momentos de tanta reflexión donde el país el día de hoy específicamente está haciendo reflexión donde los dirigentes están en las calles donde nuestro dirigente han envuelto a estar nuevamente compartiendo los espacios territoriales es importante que aquellos que estamos en una cohesión de poder por pequeña que sea no perdamos nunca el sentido de nuestra vocación que es obviamente estar disponible para los que hoy día más mal lo pasan y que son aquellos que ven diariamente las desigualdades que ven diariamente los abusos que ven diariamente las pensiones indignas que tiene que pagar este estado por eso hoy día insisto no con ningún ánimo de celebrar porque no hay nada que celebrar sino que conmemorar y por supuesto trabajemos juntos para que tengamos una mejor comuna también y que para que en Buin nunca más se violen los derechos humanos como ocurrieron hace 12 años cosa que fue realmente muy dolorosa y muy terrible para aquellos como decía el concejal Gómez marchamos libremente marchamos democráticamente y pacíficamente yo vi como Carabineros agredía a muchas personas en la plaza y también vi como algunos celebraban de manera muy eufórica la entrada de las fuerzas policiales a esta comuna que se ha caracterizado siempre por ser una comuna muy pacífica y muy tranquila gracias señor Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Se levanta la sesión muchas gracias.

**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
Abogado  
Secretario Municipal  
MINISTRO DE FE

**Gerónimo  
Martini  
Gormaz**

Firmado digitalmente  
por Gerónimo Martini  
Gormaz  
Fecha: 2021.10.28  
16:38:35 -03'00'