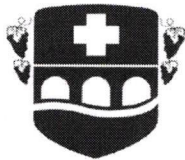


RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

206

Fecha de Aprobación

14.10.2021

ROL S.I.I.

658-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **120 BU de fecha 19.07.2021**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3339/2020** de fecha **02.09.2020**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 camino: **CAMINO TENIENTE MERINO (RUTA G-513) HIJUELA 10 Y 11 FUNDO SAN RAMON**
 localidad o loteo **LINDEROS**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU206/2021**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	HIJUELA 10 Y 11	SUPERFICIE (M2)	53.551,54
-----------------------------	------------------------	-----------------	------------------

3.2.- SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION - PREDIO ENAJENABLE

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE A	15.041,01	N° LOTE C	3.780,43	N° LOTE E	3.865,28
N° LOTE B	3.949,57	N° LOTE D	3.786,06	N° LOTE F	23.129,19
TOTAL					53.551,54
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)					☐ SI ☒ NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: 2% DEL AVALUO FISCAL		\$ 94.680.592		=	\$ 1.891.827
INGRESO SOLICITUD	2233776	FECHA	30.06.2021	(-)	\$ 189.361
SALDO A PAGAR					\$ 1.702.466
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2292496	FECHA:	21.09.2021	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°206/2021 de fecha 14.11.2021



RCL/CI