



Ilustre Municipalidad
de Buin

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

209

Fecha de Aprobación

18.10.2021

ROL S.I.I.

**5002-63 / 5002-64 /
5002-65 / 5002-66 /
5002-67 / 5002-68 /
5002-69**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/ 3.1.5. N° **BU N° 143 de fecha 06 de Octubre de 2021.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **986 AL 992** de fecha **01 de Febrero de 2021**
- E) La Resolución de aprobación de Fusión y Subdivisión Predial N° 130 de fecha 12 de Septiembre de 2018.
- F) Resolución rectificatoria N° 52 de fecha 19 de Marzo de 2019.

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino: **BAJOS DE MATTE N° 01548, LOTE 1**

camino: **BAJOS DE MATTE N° 01578, LOTE 2**

camino: **BAJOS DE MATTE N° 01590, LOTE 3**

camino: **BAJOS DE MATTE N° 01596, LOTE 4**

camino: **BAJOS DE MATTE N° 01602, LOTE 5**

camino: **BAJOS DE MATTE N° 01608, LOTE 6**

camino: **BAJOS DE MATTE N° 01614, LOTE 7**

localidad o loteo

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 143/2021**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	5.113,66	N°	4	26.476,20	N°	7	46.037,85
N°	2	5.044,00	N°	5	35.927,02	N°	-----	-----
N°	3	42.629,42	N°	6	49.271,85	TOTAL		210.500,00

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	A1	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	210.500,00
------------------------------	-----------	---------------------------------	-------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN:	1 CUOTA CORVI DE FE		\$ 1.684	=	\$ 1.684
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.684
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2297451	FECHA:	18.10.2021	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

