

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO



URBANO



RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

210

FECHA

18.10.2021

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N°

BU N° 110 DE FECHA 30.04.2021

- D) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° **133/2017** de fecha **12.09.2017**
E) La Resolución Rectificatoria y Complementaria **166/2017** de fecha **01.12.2017**
F) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea N° **03/2018** de fecha **02.01.2018**
G) El Permiso de Edificación N° **01/2018** de fecha **02.01.2018**
H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL-N° 2 con Construcción Simultánea N° **127/2019** de fecha **08.07.2019**
I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **15/2019** de fecha **06.11.2019**
J) El Certificado de Recepción Parcial Definitiva de Obras de Urbanización N° **206/2019** de fecha **19.11.2019**
K) El Certificado de Recepción Parcial Definitiva de Obras de Edificación N° **172/2019** de fecha **19.11.2019**
L) El Certificado de Recepción Total Definitiva de Obras de Urbanización N° **143/2020** de fecha **19.05.2020**
K) El Certificado de Recepción Total Definitiva de Obras de Edificación N° **133/2020** de fecha **28.12.2020**

- P) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **BUIN** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **950** N° **711** de fecha **07 DE ABRIL DE 2021**

- Q) El reglamento de copropiedad "Centro Comercial La Siembra" fue otorgado en la notaría J. Ricardo San Martín U. de fecha 27 de Marzo del año 2019.
R) La rectificatoria del reglamento de copropiedad "Centro Comercial La Siembra" fue otorgado en la notaría J. Ricardo San Martín U. de fecha 24 de Mayo del año 2019.

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo, el **A** el **INMUEBLE** ubicado en calle/ avenida/ camino **LUIS ARANGUIZ CALDERON N°673** de **1** pisos, destinado a **COMERCIAL "CENTRO COMERCIAL LA SIEMBRA II"** de propiedad de **CONSTRUCTORA CARRAN S.A.**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **LÁMINA 01**
3.- Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades **Enajenables** y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LÁMINA 01** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	3.522,00	\$	14.089
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.761,00	\$	7.044
TOTAL A PAGAR					\$	21.133
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2297228	FECHA	15.10.2021		



COPROPIEDAD CENTRO COMERCIAL LA SIEMBRA II					
UNIDADES VENDIBLES	N° MUNICIPAL	N° DE ROL	POLIGONO	SUP. EDIFICADA	PISO
LOCAL COMERCIAL 1	LUIS ALBERTO ARANGUIZ CALDERON N°673 - LC1	4670-48	1-2-3-4-56-7-1	40,43	1
LOCAL COMERCIAL 2	LUIS ALBERTO ARANGUIZ CALDERON N°673 - LC2	4670-49	3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-3	49,55	1
LOCAL COMERCIAL 3	LUIS ALBERTO ARANGUIZ CALDERON N°673 - LC3	4670-50	12-15-16-23-18-19-13-12	32,71	1
LOCAL COMERCIAL 4	LUIS ALBERTO ARANGUIZ CALDERON N°673 - LC4	4670-51	18-19-20-21-22-23-18	37,38	1
TOTAL				160,07	

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, denominado "Centro Comercial La Siembra II" destino Comercial, ubicado en calle LLuis Alberto Aranguiz Calderon N°673, autoriza la enajenación de las 4 unidades Comerciales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación de Edificación N° 01/2018 de fecha de aprobación 01.01.2018 y la Recepción Parcial de Edificación N°172/2019 de fecha 19.11.2019.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Centro Comercial La Siembra II", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 210/2021, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivado en esta Dirección.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

8/8/RCL/rcd