

**ACUERDO N° 57**

Buin, 08 de noviembre de 2021

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión ordinaria N° 21, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** Acuerdo para asignar nombre de calles y pasajes al Conjunto Habitacional Los Ciruelos VIII.

**Votación:**

ALCALDE Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 57**

Por unanimidad del Concejo Municipal, **Se Aprueba** asignar nombre de calles y pasajes al Conjunto Habitacional Los Ciruelos VIII, bajo el siguiente orden y denominación:

Nombre del Conjunto: Los Ciruelos VIII.

Nombre para Calle 1: Guardia Marina Riquelme.

Nombre para Calle 2: Profesor Mateo Torres.



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG/fep  
DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- Jurídica
- D.O.M.
- Tránsito
- Archivo SECMU



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MEMO. DOM N° 430/2021

ANT.: Providencia N° 8552/2021

MAT.: Solicita tomar acuerdo del Concejo Municipal para asignación de Nombre de Calles y Conjunto Habitacional

Buin, 23 de agosto de 2021

DE: **GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A: **MIGUEL ARAYA LOBOS**  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

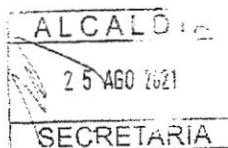


Por documento del Ant. Providencia N° 8552, se ha solicitado la **asignación del nombre del Conjunto Habitacional "Los Ciruelos VIII", con sus Calles y Pasajes**, para el Proyecto de Edificación aprobado mediante la Resolución de aprobación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 79 de fecha 11 de Agosto del año 2011, Permiso de Edificación N° 43 de fecha 11 de Agosto del año 2011, Resolución de Modificación de Proyecto Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 07 de fecha 24 de Enero 2012, Resolución de Modificación de Proyecto Loteo DFL2 con Construcción Simultánea N° 171 de fecha 07 de Julio 2020, y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 26 de fecha 07 de Julio del año 2020, para el predio ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins N° 630, Lote 1, resultante de la Resolución N° 90/2010, de la localidad de Buin de esta comuna.

Se adjunta el **Certificado de deuda**, emitido por el Dirección de Administración y Finanzas, se indica que la Empresa Urbaniza S.A, R.U.T. 99.584.110-k, **registra** deudas por concepto de publicidad y propaganda, o patentes comerciales en este Municipio.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en la letra K) del Artículo 79 de la Ley N° 18.695, solicito a Ud. poner en tabla para asignar nombre y aprobación para otorgar el acuerdo del Concejo Municipal de Buin, **para el Conjunto Habitacional con sus Calles y Pasajes**, en conformidad a lo que estime pertinente.

Se despide atentamente.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCA/rca-  
Cc: Sr. Alcalde  
Archivo DOM

25 AGO 2021

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carilla Controlada 425 - 11/11/2021





## CERTIFICADO DE DEUDA

De acuerdo a los registros que mantiene la Ilustre Municipalidad de Buin en su sistema de Tesorería Municipal, se certifica que la empresa:

Nombre: URBANIZA S.A.

Rut: 99.584.110-K

Domicilio registrado: AVENIDA PRESIDENTE RIESCO 5711 OF 901 - 902, SANTIAGO

A la fecha de emisión del presente certificado, registra la deuda por Derechos de Publicidad que se muestra en el siguiente detalle:

folioing	Fecha_Emision	Fecha_Venc	concepto	Saldo	Multa	Reajuste	Total
2069281	22/07/2020	30/06/2018	Propaganda inmobiliarias	12.926.150	8.089.960	1.265.763	22.282.873
2069282	22/07/2020	30/06/2018	Propaganda inmobiliarias	2.017.742	1.262.824	197.739	3.478.305
2069283	22/07/2020	30/06/2018	Propaganda inmobiliarias	9.940.443	6.221.325	974.163	17.135.931
2076936	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias	10.537.075	4.405.340	758.669	15.701.084
2076937	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias	10.146.372	4.241.995	730.599	15.118.966
2076938	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias	10.049.666	4.201.564	723.576	14.974.806
2076943	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias	10.836.565	4.530.718	780.261	16.147.544
2076944	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias	4.030.000	1.684.862	290.160	6.005.022
2076945	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias	10.386.965	4.342.582	747.861	15.477.408
2062741	30/06/2020	30/06/2020	Propaganda inmobiliarias	9.071.532	1.975.506	335.647	11.382.687
2062751	30/06/2020	30/06/2020	Propaganda inmobiliarias	14.901.900	3.245.187	551.370	18.698.457
				104.844.810	44.201.865	7.355.748	156.403.423

Que agotadas las gestiones de cobro administrativo por parte de la Dirección de Administración y Finanzas, se requirió el cobro judicial de los montos adeudados a la Dirección de Asesoría Jurídica.

La empresa no registra deudas por permiso de funcionamiento o patente municipal, para su sala de ventas.

Dado en Buin, diecinueve días del mes de agosto del año dos mil veintiuno, a petición de la Dirección de Obras Municipales.



cc  
DAF  
Archivo

MUNICIPALIDAD DE BUIN  
SECRETARIA MUNICIPAL  
Oficina de Partes

22/07/2021

Información de Documento

INGRESO: 22/07/2021 13:16

Providencia 8552

Origen : URBANIZA S.A. | RUT: - | EMAIL:

Documento : ( SOL ) SOLICITUD

Nº: s/n

Antecedente: No Hay

Materia : SOLICITA NOMBRE DE CALLES

Extracto :

PASE A:

PARA:

- 1.- ALCALDE
- 2.- ADMINISTRADOR MUNICIPAL
- 3.- SECRETARIA MUNICIPAL
- 4.- SECRETARIA DE PLANIFICACION
- 5.- DESARROLLO COMUNITARIO
- 6.- DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- 7.- DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
- 8.- DIRECCION DE TRANSITO
- 9.- DIRECCION DE ASEO Y ORNATO
- 10.- ASESORIA JURIDICA
- 11.- JUZGADO DE POLICIA LOCAL
- 12.- JEFE DE GABINETE
- 13.- UNIDAD DE CONTROL
- 14.- CONCEJO MUNICIPAL
- 15.- CESCO
- 16.- COORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL BUIN
- 17.- PRENSA Y DIFUSION
- 18.- OFICINA DE INFORMACIONES

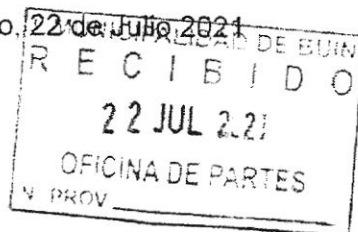
- TOMAR CONOCIMIENTO
- INFORMAR A ESTA ALCALDIA
- TRATAR EN CONJUNTO
- ESTUDIAR Y PROPONER
- RESOLVER
- ENVIAR LO INDICADO
- VISTO BUENO Y FIRMA
- PREPARAR RESPUESTA
- ARCHIVAR
- DIFUNDIR
- DAR CUMPLIMIENTO
- FISCALIZAR
- EVALUAR
- DECRETAR

OBSERVACIONES

PLAZO PARA RESOLVER:

SECRETARIO MUNICIPAL  
POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE

Santiago, 22 de Julio 2021



608552  
Señor  
Guillermo Ibacache Gómez  
Director de Obras  
Ilustre Municipalidad de Buin.

Ref. Solicito nombre de calle y números  
municipales para el Proyecto Los Ciruelos VIII.

Presente

Sr. Director.

Por medio de la presente solicito nombre de calles y números municipales para proyecto Los Ciruelos VIII el cual fue aprobado por resolución de loteo N° 79 de fecha 11.08.2011 y modificada por resolución N° 07 de fecha 24.01.2012 y modificada por resolución N° 171 de fecha 07.07.2020.

Se adjunta **seis copias** de planos con la **propuesta de número** inserta en los planos.

Se adjunta carta ingresada anteriormente de fecha 25.08.2020

**Propuesta de nombre para la Calle N° 2**

- 1.- Calle Fragata Almirante Condell.
- 2.- Calle Fragata Almirante Riveros.
- 3.- Calle Fragata Capitán Prat.

Atentamente,

Claudio Leiton Guzman  
Urbaniza S.A.

Santiago, 24 de Agosto 2020



Señor  
Guillermo Ibacache Gómez  
Director de Obras  
Ilustre Municipalidad de Buin.

Ref. Solicito nombre de calle y números  
municipales para el Proyecto Los Ciruelos VIII.

Presente

Sr. Director,

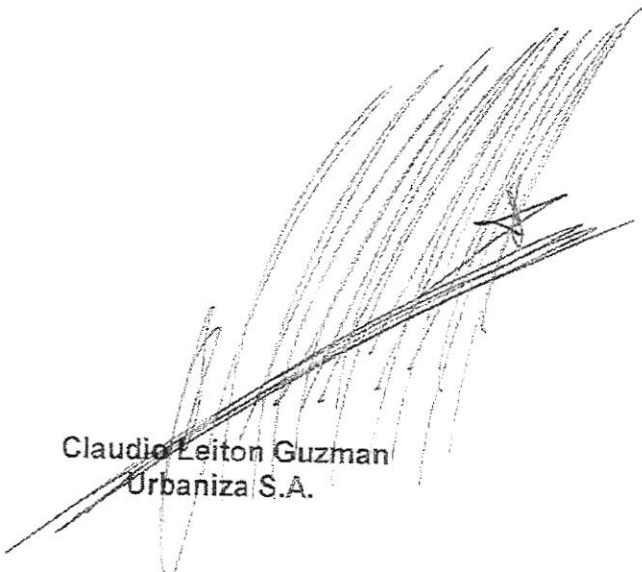
Por medio de la presente solicito nombre de calles y números municipales para proyecto Los Ciruelos VIII el cual fue aprobado por resolución de loteo N° 79 de fecha 11.08.2011 y modificada por resolución N° 07 de fecha 24.01.2012 y modificada por resolución N° 171 de fecha 07.07.2020.

Se adjunta **seis copias** de planos con la **propuesta de número** inserta en los planos.

**Propuesta de nombre para la Calle N° 2**

- 1.- Calle Fragata Almirante Condell.
- 2.- Calle Fragata Almirante Riveros.
- 3.- Calle Fragata Capitán Prat.

Atentamente,

  
Claudio Leiton Guzman  
Urbaniza S.A.

JEAN PAUL RABANALES C.  
9.056.062-K

DIRECCIÓN:

AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF.901-902 LAS CONDES

CONTENIDO:

## NÚMEROS MUNICIPALES LOS CIRUELOS VIII

ESCALA:

S/ESC.

PLANO:

1

FECHA:

20-08-2020

REV:

0

OBSERVACIONES:

REV.	MODIFICACIONES	FECHA
0	PLANO PARA N° MUNICIPALES REV. 6 LOTE0	20-08-2020

JARDIA  
QUELME



PROYECTO:

# LOS CIRUELOS VIII

DIRECCIÓN:

AV. BERNARDO O'HIGGINS N°630, BUIN

ARQUITECTO:

  
BRUNO FLORES C.  
16.519.922-7

DIRECCIÓN:

AV. PRESIDENTE RIESCO 5711, OF.901-902 LAS CONDES

PROPIETARIO:

URBANIZA S.A.

99.584.110-K

112



CONJUNTO HABITACIONAL LOS CIRUELOS VIII

CALLE 1 MATEO TORRES

---



N° 490986 2294425

URBANIZA S.A.		99584110-K
NOMBRE	AVDA. PRESIDENTE RIESCO 5711 OF.	RUT 901-9 LAS CONDES
DOMICILIO	Propaganda inmobiliarias	COMUNA
TRIBUTO O MULTA POR INFRACCIÓN		TELÉFONO 30/09/2021
CONCEPTO	Convenio N° 5618, Cuota N° 1 de 12, Convenio de 30/9/2021	FECHA EMISIÓN

PAGADO	Patentes Comerciales	UNIDAD	31/10/2021
			FECHA VENCIMIENTO
		SUB TOTAL	11.953.824
		I.P.C.	47.815
		INTERES	0
		TOTAL \$	12.001.639
LIQUIDADOR	EMISOR		

UNIDAD GIRADORA

INGRESO



N° 487840 2294424

URBANIZA S.A.	99584110-K
NOMBRE	RUT
AVDA. PRESIDENTE RIESCO 5711 OF. 901-9	LAS CONDES
DOMICILIO	COMUNA
Propaganda inmobiliarias	TELÉFONO
TRIBUTO O MULTA POR INFRACCIÓN	30/09/2021
ROL	FECHA EMISIÓN
Convenio N° 5613, Cuota Contado convenio	
CONCEPTO 30/9/2021	

PAGADO

Patentes Comerciales	30/09/2021
UNIDAD	FECHA VENCIMIENTO
Subtotal	15.938.432
I.P.C.	0
INTERES	0
TOTAL \$	15.938.432
LIQUIDADOR	EMISOR

UNIDAD GIRADORA

INGRESO



**CONVENIO**

En Buin a 30 de septiembre de 2021 entre la I. Municipalidad de Buin, representada por su Alcalde (s) don JUAN RODRIGO ASTUDILLO ARAYA, Chileno, Cédula Nacional de Identidad N° 13.356.618-K y el Tesorero Municipal, don Felipe Meza Cerón, chileno, Cédula Nacional de Identidad N° 18.360.524-0, ambos con domicilio en Carlos Condell N° 415 de Buin y el contribuyente don(ña), URBANIZA S.A. Cédula de Identidad N° 99584110-K Nacional, se conviene lo siguiente:

1.- El SR(a). **URBANIZA S.A.** adeuda a la Municipalidad de Buin hasta esta fecha por los conceptos indicados, sus reajustes e intereses, las siguientes cantidades:

Concepto	Patente
Propaganda inmobiliarias	

<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>\$ 159.384.316</b>
--------------------	-----------------------

2.- El SR(a). **URBANIZA S.A.**, representada por los señores: Don **RABANALES COULOMB JEAN PAUL**, RUT: **9.056.062-K** y Don **HILLER GOSTLING DANIEL ANTHONY**, RUT: **10.895.788-3**, se obliga a pagar a la Municipalidad, la suma adeudada por los conceptos señalados con un **10%** al contado o sea la suma de **\$ 15.938.432**, que cancela en este acto, a través de 3 Transferencias electrónicas (1ra. \$7.000.000, 2da. \$1.938.432 y 3ra. \$7.000.000) realizadas el día 30 de Septiembre de 2021 y el saldo **\$ 143.445.884**, en 12 Cuotas mensuales por las cantidades y los vencimientos que se indican:

Nro_Cuota	Fecha_Vencimiento	Total_Cuota
1	31/10/2021	11.953.824
2	30/11/2021	11.953.824
3	31/12/2021	11.953.824
4	31/01/2022	11.953.824
5	28/02/2022	11.953.824
6	31/03/2022	11.953.824
7	30/04/2022	11.953.824
8	31/05/2022	11.953.824
9	30/06/2022	11.953.824
10	31/07/2022	11.953.824
11	31/08/2022	11.953.824
12	30/09/2022	11.953.820

**BUIN****ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Tesorería Municipal

El capital correspondiente a cada cuota se reajustará, además, de acuerdo con la variación que experimente el IPC, entre el 1° del mes que se suscriba este convenio y el 1° del mes dentro del cual se paga la cuota. El capital reajustado devengará además un interés del 1,5% mensual acumulativo (lineal), en el caso de atraso en el pago de las cuotas.

OBSERVACIONES: CONVENIO Propaganda inmobiliarias ROL N°, POR LOS AÑOS 2018, 2019 Y 2020 .-

El no pago de cualquiera de estas cuotas en la forma convenida, hará exigible el pago total de las obligaciones adeudadas y facultará a la Municipalidad para iniciar o continuar la ejecución en contra del deudor según corresponda y adoptar las demás medidas coercitivas y punitivas en su contra, de conformidad a la Ley.

3.- Durante la vigencia del convenio no se iniciará o suspenderá toda ejecución en contra del deudor, sin perjuicio de lo preceptuado en el número anterior.

4.- Para todos los efectos legales derivados del presente convenio fijan su domicilio en Buin, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

5.- El presente convenio, se firma en dos ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del contribuyente y el restante en poder de la Municipalidad. Se celebra de conformidad con la Ordenanza Municipal de Cobro de Derechos de Impuesto y Contribuciones Municipales, contenidos en el Decreto Alcaldicio N° 3834 de fecha 28 de diciembre de 2017.

Representante: **RABANALES COULOMB JEAN PAUL**

RUT: 9.056.062-K


URBANIZA S.A.  
CONTRIBUYENTE

  
**FELIPE MEZA CERÓN**  
TESORERO MUNICIPAL

Representante: **HILLER GOSTLING DANIEL ANTHONY**

RUT: 10.895.788-3



  
**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
ALCALDE (S)

MAL/VVS/FMC/





Fecha: 20 de septiembre de 2021  
Hora: 11:21:19

CERTIFICADO DE DEUDA

Nombre: URBANIZA S.A.  
Rut : 99.584.110-K  
Dirección Particular:AVDA. PRESIDENTE RIESCO 5711 OF. 901-902., LAS CONDES.  
Dirección Comercial:

Detalle de Giros

folioing	Fecha Emision	Fecha_Venc	concepto	roling	Saldo	Multa	Reajuste	Total
2069281	22/07/2020	30/06/2018	Propaganda inmobiliarias		12.926.150	8.370.910	1.383.098	22.680.158
2069282	22/07/2020	30/06/2018	Propaganda inmobiliarias		2.017.742	1.306.679	215.898	3.540.319
2069283	22/07/2020	30/06/2018	Propaganda inmobiliarias		9.940.449	6.437.381	1.063.627	17.441.451
2076936	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias		10.537.075	4.613.184	853.503	16.003.762
2076937	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias		10.146.372	4.442.132	821.856	15.410.360
2076938	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias		10.049.666	4.399.794	814.023	15.263.483
2076943	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias		10.836.965	4.744.477	877.794	16.459.236
2076944	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias		4.030.000	1.764.354	326.430	6.120.784
2076945	07/08/2020	30/06/2019	Propaganda inmobiliarias		10.386.965	4.547.465	841.344	15.775.774
2062741	30/06/2020	30/06/2020	Propaganda inmobiliarias		9.071.532	2.132.944	408.219	11.612.695
2062751	30/06/2020	30/06/2020	Propaganda inmobiliarias		14.901.900	3.503.809	670.586	19.076.295
						Sub Total		104.844.810
						Reajuste		8.276.378
						Multa e Interés		46.263.129
						TOTAL DEUDA		159.384.317



Funcionario

**L**



CHILENA M

FECHA DE NACIMIENTO: 03-11-1964 NÚMERO DOCUMENTO: 515 737 884

03 JUL 1984	515.737.884
FECHA DE EMISION	FECHA DE VENCIMIENTO

24 JUN 2018 03 JUL 2024

1997

RUN 9.056.062-4



Nació en: FRANKLIN, SANTIAGO  
Profesión: INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL

INCHL5157378842S13<<<<<<<<<  
6407036M2407038CHL9056062<K<<8  
RABANALES<COULOMB<<JEAN<PAUL<<

Q

**DANIEL ANTHONY**

10

24 NOV 2015 105.607.030  
FEDERAL DE DEFESA 24 NOV 2015 105.607.030

24 NOV 2011  
JENKINS ET AL.

RUN 10.895.788-3



Nació en: REDWOOD, ESTADOS UNIDOS  
Profesión: No Informada

INCHL1038870362950<<<<<<<<<<  
7011247M2011242CHL10895788<3<2  
HILLER<GOSTLING<<DANIEL<ANTHON



**Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
SESION DE DIRECTORIO otorgado el 26 de Agosto de 2021 reproducido en  
las siguientes páginas.

Notario Santiago Andres Felipe Rieutord Alvarado.-

La Concepción 65, piso 2. Providencia.-

Repertorio Nro: 19078 - 2021.-

Santiago, 31 de Agosto de 2021.-



123456917085  
www.fojas.cl



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (Ley No 19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456917085.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71arieafv&ndoc=123456917085>.-

CUR Nro: F4771-123456917085.-

Pag: 1/15

**ANDRES FELIPE  
RIEUTORD ALVARADO**

Digitally signed by ANDRES FELIPE RIEUTORD  
ALVARADO  
Date: 2021.08.31 10:04:59 -04:00  
Reason: Notario Publico Andres Felipe Rieutord Alvarado

REPERTORIO N° 19.078-2021.-

OT: 46826.-

PCM

SESIÓN DE DIRECTORIO

URBANIZA S.A.

En Santiago, República de Chile, a veintiséis de agosto de dos mil veintiuno, ante mí, **ANDRÉS FELIPE RIEUTORD ALVARADO**, abogado, notario público, titular de la trigésima sexta notaría de Santiago, con oficio en La Concepción número sesenta y cinco, piso dos, Providencia, comparece: Don **ALVARO CONTRERAS TALAVERA**, chileno, divorciado, abogado, cédula nacional de identidad número nueve millones dos mil doscientos catorce guion ocho, domiciliado en Los Conquistadores mil setecientos, piso seis B, de la comuna de Providencia, Santiago, el compareciente mayor de edad, quien me acredita su identidad con la cédula señalada y expone que, debidamente facultado, viene en reducir a escritura pública la siguiente Sesión de Directorio de la sociedad Urbaniza S.A., declarando el compareciente que dicha acta se encuentra firmada por los señores Daniel Hiller Gostling, Alvaro Contreras Talavera, Pablo Tomic Coopman y Jean Paul Rabanales Coulomb, acta que es del siguiente tenor: " **SESIÓN DE DIRECTORIO URBANIZA S.A.** En Santiago de Chile, a veintitrés de Agosto de dos mil veintiuno, siendo las once horas, en el domicilio de la sociedad ubicado en Avenida Presidente Riesco Número cinco mil setecientos once, Oficina novecientos dos, comuna de Las Condes, Santiago, se reunió el Directorio de la sociedad **URBANIZA S.A. UNO. ASISTENCIA.** Asistieron los directores titulares, don Daniel Hiller Gostling, don Alvaro Contreras Talavera, y don Pablo Tomic Coopman. Presidió la sesión

g: 2/15



rutificado N°  
1456817085  
fíjese validez en  
p://www.fejos.cl



202146826



don Daniel Hiller Gostling y actuó como secretario don Alvaro Contreras Talavera. Se encuentra presente en la sesión don Jean Paul Rabanales Coulomb, Gerente General de la sociedad. **DOS. QUORUM Y CONVOCATORIA.** Los directores acordaron dejar constancia que se encontraban presentes los tres directores de la sociedad por lo cual existía quórum para sesionar y tomar acuerdos válidamente. Asimismo, ante la seguridad de contar con la asistencia de la totalidad del directorio, tal y como en definitiva ocurrió, se omitieron las citaciones por carta. De esta forma reunidos, en la reunión se trató y acordó lo siguiente: **TRES. RATIFICACION DEL GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD.** El directorio por la unanimidad de sus miembros acuerdan ratificar en el cargo de Gerente General a don JEAN PAUL RABANALES COULOMB. **CUATRO. OTORGAMIENTO PODERES ESPECIALES DE ADMINISTRACION.** El Presidente señor Hiller plantea la necesidad de otorgar nuevos poderes con el objeto de facilitar la administración y representación de la sociedad.- A continuación, el Directorio acordó, por la unanimidad de sus miembros, otorgar los siguientes poderes de administración de la sociedad: **A.- PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACIÓN TIPO A** Conferir poder especial de administración a los señores Peter Michael Hiller Hirschkrone, Daniel Hiller Gostling, Alvaro Contreras Talavera, Marcelo Moretic Cademátori, Enrique Arturo Taladriz Eguiluz, Pablo Andrés Tomic Coopman, Jean Paul Rabanales Coulomb, y Cristián Andrés Barahona Flores, para que actuando conjuntamente uno cualquiera de los cinco primeros con uno cualquiera de los tres últimos nombrados, representen a la sociedad con las facultades que a continuación se enumeran: uno) Vender, comprar, prometer vender y/o comprar, permutar, ceder y en general, adquirir y enajenar, a cualquier título, toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, bonos, acciones, derechos, y en especial mercaderías, materias primas o semielaboradas, productos elaborados y otros bienes cuya adquisición y enajenación quede comprendida en el giro de la

g: 3/15



Certificado  
1234567890  
Verifique vali  
http://www.fo



sociedad.- Los apoderados quedan especialmente facultados para suscribir promesas de compraventa y contratos de compraventa, pactando en ellos las cláusulas de su esencia, naturaleza o accidentales que estime pertinentes o convenientes, convenir el precio y su forma o modalidades de pago, pactar multas para evento de desistimiento, retraso en la entrega material y cualesquiera otras condiciones y modalidades, así como modificarlos y/o rectificarlos e, incluso, resciliar y dejar sin efecto los contratos e instrumentos aludidos; suscribir instrucciones notariales o de similar tipo y modificarlas o dejarlas sin efecto; percibir el precio, otorgar cancelaciones y/o renunciar a la acción resolutoria o rescisoria; retirar de la notaría en que se hubiere suscrito el contrato de compraventa o del Banco que financie el precio al comprador, los documentos que se hubieren dejado con las instrucciones del caso para proceder al pago efectivo del precio o el producto que le corresponda del crédito hipotecario; requerir las inscripciones, anotaciones o subinscripciones que fueren necesarias en los registros respectivos o facultar a terceros al efecto. Asimismo, podrán aceptar la cancelación o alzamiento de toda clase de cauciones y garantías en beneficio de la Sociedad; Asimismo, quedan especialmente facultados para cobrar y percibir judicial y extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la Sociedad o pueda adeudarseles en el futuro, a cualquier título que sea, por cualquiera causa o personas, sea ella natural o jurídica, de derecho privado o de derecho público, incluso el Fisco, sea en dinero, en otra clase de bienes corporales o incorporeales, raíces, muebles, valores mobiliarios, efectos de comercio, y para delegar esta facultad, pudiendo Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general, suscribir, otorgar, firmar, extender, modificar y refrendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estime necesarias o convenientes; Por último, los apoderados podrán delegar las facultades que permitan requerir inscripciones, anotaciones y cancelaciones que sean procedentes en los competentes registros del Conservador de Bienes

p: 4/15



Verificado  
456917085  
¡fíjese validez en  
www.fijas.cl



202146826



Raíces respectivo, para suscribir complementaciones, rectificaciones y minutas, solicitudes y, en general, cualquier instrumento público o privado que tenga por objeto obtener las inscripciones que sean procedentes en forma completa, correcta y oportuna y para delegar las facultades contenidas. dos) Dar y tomar en arrendamiento, administración y concesión toda clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, o servicios materiales o inmateriales; tres) Dar y tomar bienes en comodato; cuatro) Dar y tomar dinero y otros bienes en mutuo; cinco) Dar y recibir dinero y otros bienes en depósito, sea necesario o voluntario, y en secuestro; seis) Dar y recibir bienes en hipoteca por obligaciones sociales; posponer, alzar, cancelar y servir hipotecas constituidas a favor de la sociedad, incluso con cláusulas de garantía general; siete) Dar y recibir en prenda muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o incorporeales por obligaciones sociales sea en prenda civil, mercantil, bancaria, agraria, industrial, warrants, de cosas muebles vendidas a plazo, u otras especiales y cancelarlas; ocho) Celebrar contratos de transporte, de fletamento, de cambio, de correduría y de transacción; nueve) Celebrar contratos para constituir agentes, representantes, comisionistas, distribuidores y concesionarios; diez) Celebrar contratos de seguros, pudiendo acordar primas, fijar riesgos, plazos y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas, aprobar e impugnar liquidaciones de siniestros, etcétera; once) Celebrar contratos de cuentas corriente mercantil, imponerse de su movimiento, aprobar y rechazar sus saldos; doce) Celebrar contratos de trabajo, colectivos e individuales, fijar remuneraciones y honorarios, contratar y despedir trabajadores y contratar servicios profesionales o técnicos; trece) Celebrar cualquier otro contrato, nominado o no, estando plenamente facultados para autocontratar. En los contratos que la sociedad celebre, los apoderados en la administración quedan facultados para convenir y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contempladas especialmente por las leyes y

g: 5/15



Certificado  
12345681708  
Verifique aquí  
<http://www.fo>







Municipalidad de Buin

6136 N° Ronda Buin

689462

# SOLICITUD

Al Señor: Miguel Araya Lobos  
Alcalde de la I. Municipalidad de Buin

Buin, 27 de Mayo año 2021

PRESENTE:

NOMBRE: Luis Dolores de Los Angeles Baldozruinos Roman

CÉDULA DE IDENTIDAD: 33.580.312

DOMICILIO: Buines 125

TELÉFONO (obligatorio): 232440043 — cel 941614694

E MAIL: 990164383 Donde.com (mtd)

Informo a Usted: Que Don Notoa fue prof. rural en Huidob  
Chiloe (nueva escritura) normalista en escuela conso-  
lidad y luego Liceo 131 de Buin: artes manuales  
Además fue jefe de la brigada de Scouts Miguel Co-  
rrera de Buin, año 1960-1980 aprox.  
Presidente del club Fical de Colo-Colo Buin  
año 1965-1975 aprox.  
Jefe nacional de Scouts año 1965-1980  
Director del club Colo-Colo año 1970-1977  
También formo parte del club Rotary año 1965-1975  
siendo presidente formo la agrupación de Profe-  
soras jubiladas de Buin: talleres y recreación

DON  
GERONIMO  
PARA  
MANEJO  
PROTECTOR

FIRMA DEL SOLICITANTE



RESOLUCIONES:

