

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCION

32

FECHA

25.01.2022

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud, planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente N°

BU N° 164/2022 DE FECHA 10 DE ENERO DEL 2022.

- D) El Permiso de Edificación N° **36/2014** de fecha **11 DE JUNIO DEL 2014**
E) La Resolución de Aprobación de Fusión y División Afecta a Utilidad Pública N° **19/2014** de fecha **17 DE MARZO DEL 2014**
F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **10/2014** de fecha **19 DE MAYO DEL 2014**
G) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **22/2014** de fecha **17 DE OCTUBRE DEL 2014**
H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **69/2015** de fecha **30 DE JUNIO DEL 2015**
I) La Resolución de Aprobación de División Afecta a Utilidad Pública N° **45/2016** de fecha **29 DE ABRIL DEL 2016**
K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **35/2016** de fecha **14 DE JUNIO DEL 2016**
K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **54/2017** de fecha **09 DE JUNIO DEL 2017**
L) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **55/2017** de fecha **26 DE ABRIL DEL 2017**
M) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° **88/2017** de fecha **20 DE JUNIO DEL 2017**
N) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **BUIN** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1277** N° **1.084** de fecha **08 DE JUNIO DEL 2017**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en **A - B** **PROYECTO - INMUEBLE**
calle/ avenida/ camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N°2001, SITIO A-1 (RES. 45/2016)** de **2** pisos,
destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad de **[REDACTED]**
2.- Aprobar los respectivos planos complementarios de la Copropiedad N°156/2018 **LÁMINA 1/1**
3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. **PROYECTO - INMUEBLE**
4.- Constituyen unidades No **Enajenables (No vendibles)** y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LÁMINA 1/1**
y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES NO VENDIBLES	19	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.557	\$ 67.588
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.179	\$ 4.715
TOTAL A PAGAR				\$ 72.302
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2318875	FECHA	25.01.2022



CUADRO DE RESUMEN DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO (UNIDADES VENDIBLES)

N° UNIDADES	CALLE	NUMERO	ROL SII	VIVIENDA TIPOLOGIA	SUPERFICIE PRIMER PISO	SUPERFICIE SEGUNDO PISO	TOTAL SUP. UNIDAD VENDIBLE
11	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 11	4700-11	A	76,87	54,12	130,99
12	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 12	4700-12	A	76,87	54,12	130,99
13	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 13	4700-13	A	76,87	54,12	130,99
14	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 14	4700-14	A	76,87	54,12	130,99
73	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 73	4700-73	C	57,02	42,65	99,67
74	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 74	4700-74	C	57,02	42,65	99,67
75	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 75	4700-75	C	57,02	42,65	99,67
76	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 76	4700-76	C	57,02	42,65	99,67
77	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 77	4700-77	C	57,02	42,65	99,67
78	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 78	4700-78	C	57,02	42,65	99,67
79	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 79	4700-79	C	57,02	42,65	99,67
80	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 80	4700-80	C	57,02	42,65	99,67
81	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 81	4700-81	B	65,49	48,09	113,58
82	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 82	4700-82	B	65,49	48,09	113,58
83	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 83	4700-83	B	65,49	48,09	113,58
84	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 84	4700-84	B	65,49	48,09	113,58
85	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 85	4700-85	B	65,49	48,09	113,58
86	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 86	4700-86	B	65,49	48,09	113,58
87	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 87	4700-87	B	65,49	48,09	113,58

NOTAS:

1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, ubicado en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Lote A-1, **No autoriza la enajenación** de las 19 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación N°36/2014 de fecha 11.06.2014, con Resolución de Modificación de Proyecto N°69/2015 de fecha 30.06.2015 y Resolución de Modificación de Proyecto N°35/2016 de fecha 14.06.2016.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Hacienda Limay", correspondiente a la Etapa 2A de la Lámina 1 de 1, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 164/2022, correspondiente al Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N°32/2022.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 PCC/RCL/rci


PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)