



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°37 / 2022**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8384

Buin, 02 de Febrero de 2022.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización Vivienda Superficie Máxima 140 mt2 hasta 2000 UF Acogida Al Título I de la Ley N° 20.898, expediente N°8384 de fecha de ingreso 30 de noviembre del 2021, de la propiedad ubicada en Pasaje Ángela Fonseca N°31 Villa Lo Salinas, Rol 4527-5, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el arquitecto [REDACTED]
- La Resolución de Rechazo N°111 de fecha 8 de julio del 2021, del expediente N°8085.
- La Resolución de Rechazo N°238 de fecha 24 de noviembre del 2021, del expediente N°8318.

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a ésta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**OBSERVACIÓN GENERAL:**

La ampliación a regularizar en segundo piso sobrepasa la rasante de 45° en relación con el adosamiento que presenta el deslinde sur. Por lo tanto, la ampliación no podrá acogerse al tramo de 140 m2 de la respectiva ley, ya que esta modalidad exige respetar la norma urbanística mencionada.

Se sugiere evaluar la presentación a una Solicitud de Obra Menor acogida al artículo 166 de Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización Vivienda Superficie Máxima 140 mt2 hasta 2000 UF acogida al Título I de la Ley N° 20.898, Expediente N°8384 de fecha de ingreso 30 de noviembre del 2021, cuyos antecedentes digitales ingresados a esta Dirección de Obras quedarán sin efecto.

2° En cuanto a los derechos municipales, la solicitud presenta un pago de \$3.402 por concepto de ingreso a la Dirección de Obras, giro municipal folio 2128391 de fecha 16 de diciembre del 2020, el cual podrá ser abonado a un próximo ingreso, siempre y cuando la solicitud corresponda al mismo predio y propietario.



Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**BARBARA CONCHA ALBORNOZ**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

  
BCA/bca.

**DISTRIBUCIÓN:**

- (1) Interesado
- (1) Expediente N°8384
- (2) Expediente Res. N°37/2022



**PAULA CALVO CID**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**