

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
56
FECHA DE APROBACIÓN
24.02.2022
ROL S.I.I. MATRIZ
319-57 (M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 01-RF de fecha 07.01.2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 01-RF de fecha 07.01.2022
- E) La Resolución de División con A.U.P.Nº 27/2009 de fecha 09.04.2009.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 19/2013 de fecha 26.07.2013.
- G) la resolución de recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 87/2018 de fecha 28.05.2018.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO BUIN ALTO JAHUEL Nº 1015
localidad o loteo 1A (DE RESOLUCION Nº27/2009) sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 01-RF de fecha 07.01.2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas Nº fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Nº	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

- a) Lote 1a aprobado en la Resolución Nº27/2009 de fecha 09.04.2009.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Abovedamiento de Canal

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

- a) El Área Afecta a Utilidad Pública del Lote 1a producto de la Resolución Nº27/2009 de fecha 09.04.2009.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote Nº - de - m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº	-	-	Nº	-	-	TOTAL LOTES:	-	-
Nº	-	-	Nº	-	-	TOTAL M2:	-	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	-	-
AREAS VERDES	-	-
EQUIPAMIENTO	-	-
VIALIDAD (ABOVEDAMIENTO DE CANAL)	662,00	-
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	662,00	

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----		-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Gas	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Abovedamiento de Canal	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	D.G.A.		jul-16
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	MIGUEL INZULZA	D.G.A.	06/2020	03.01.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción autoriza la devolución del Monto de la Póliza de Garantía Vigente de 298,80UF, correspondiente a las obras de Urbanización del proyecto de Abovedamiento de canal, que formaba parte de las obras garantizadas mediante el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°03/2018 de fecha 31.05.2018.


RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCD/rcl


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES