



Ilustre Municipalidad  
de Buin

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

### RES. DOM N° 59/2022

**REF:** - Solicitud de Permiso de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea BU N° 117 de fecha 23 de Junio de 2021 y Solicitud de Permiso de Edificación BE N° 8232 de igual fecha de ingreso.  
- Acta de observaciones de fecha 25 de Agosto de 2021.  
- Reingreso de acta de observaciones 14 de Febrero de 2022.

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 28 de Febrero de 2022.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ,  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA,  
PROPIETARIO.**

Respetado Sr. **[REDACTED]** Expediente de solicitud de Permiso de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea BU N° 117 de fecha de ingreso 23 de Junio de 2021 y Solicitud de Permiso de Edificación BE N° 8232 de igual fecha de ingreso, ubicada en Rosario de los Andes 620, Lote 1, de propiedad **[REDACTED]**, representada por **[REDACTED]**, se informa que:

1. Que, con fecha 25 de Agosto de 2021, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, a los expedientes BU N° 117 y BE N° 8232 ambos de fecha de ingreso 23 de Junio de 2021, el cual el arquitecto patrocinante no dio cumplimiento a la totalidad de estas dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.
2. Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de Aprobación contenida en los Expedientes de Solicitud de permiso de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea BU N° 117 y la solicitud de Permiso de Edificación BE N° 8232 ambos de fecha 23 de Junio de 2021, cuyos antecedentes deben ser **retirados dentro de los 15 días**, a partir del recibo de la presente comunicación; **de lo contrario, el contenido será eliminado** físicamente de los registros de esta Dirección de Obras.
3. En cuanto a los derechos cancelados, de haberlo realizado, por concepto de consignación de ingreso de acuerdo al Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre los derechos Municipales, podrá ser traspasado a un nuevo proyecto, siempre cuando se emplace en el mismo predio o bien solicitar formalmente la devolución del dinero y posterior Decreto que así lo autorice.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NSC/nsc

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario (jbenaventeu@gmail.com / francisco.steib@galilea.cl)
- Expedientes BU N° 117/2021 y BE N° 8232/2021.
- Archivo DOM