

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

4

Fecha de Aprobación

03/02/2022

ROL S.I.I

5673-41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8352 de fecha 27/10/2021**
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro municipal 2236388 correspondiente al pago por ingreso del expediente por un total de \$7.4430.-
 El giro municipal 2320365 correspondiente al pago de derechos municipales por un total de \$33.880.-

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

FERNANDO PINO M.

N° **0219** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **EL SOLAR DE BUIN IV**
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RE	

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NO	
NO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	24,13	16,43	40,56
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	26,76	21,48	48,24
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,89	37,91	88,80
TOTAL	50,89	37,91	88,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	93,19	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-3 (135.710)	37,91
		\$ 135.710	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 5.144.766
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 77.171
DESCUENTO 50 % LEY 20.898	50%		\$ 38.586
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES			\$ 273.700
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1%	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	\$ 2.737
MONTO INGRESO CANCELADO			\$ 7.443
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 33.880
GIRO INGRESO MUNICIPAL - INGRESO EXPEDIENTE	N°	2236388	FECHA 14/07/2021
GIRO INGRESO MUNICIPAL - CÁLCULO DE DERECHO	N°	2320365	FECHA 03/02/2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Fernando Pino N°0219, Rol 5673-41, el cual posee una superficie de terreno de 93,19 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N°42/2008 de fecha 08/04/2008 y Recepción Final N°172 de fecha 20/09/2011 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 50,89 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 37,91 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 88,80 m2, de las cuales 88,80 m2 corresponden a superficie habitable.



PCC/PGG/pgg



PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)