

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

5

FECHA

09/02/2022

ROL S.I.I

42-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 50-RF DE FECHA 15/10/2021
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 7579 BE DE FECHA 23/04/2019
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a

LOCAL COMERCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

CARLOS CONDELL

N°

201

Lote N°

LT.A

manzana

--

localidad o loteo

RESOLUCIÓN N°29/2006

sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción parcial se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE BENEFICIOS DEL DFL 2

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
17	12/07/2019	224,21	Comercial

RESOLUCIÓN N°			
---------------	--	--	--

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°2447411 DE FECHA 30/07/2021.

LAMINA N° 1/2 AR-05/2018 - PLANTAS 1° Y 2° PISO, PLANO DE UBICACIÓN, PLANO DE EMPLAZAMIENTO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Proyecto se emplaza en calle Carlos Condell N° 210, predio Rol 42-5, el cual posee una superficie de Terreno de 347,10 m2.
- 2.- El Permiso de Obra Menor N° 17 de Fecha 12/08/2019 aprueba las modificaciones menores interiores por la habilitación de Local Comercial no alterando la superficie edificada.
- 3.- Se realiza Recepción Parcial debido a que no cumple con el Art. 4.1.16 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción
- 4.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 19/95 de fecha 26/04/1995 y Recepción Final N° 31 de fecha 24/08/1995 por una superficie edificada total de 125,99 m2. Además cuenta con permiso de Edificación N° 02 de fecha 19/01/2012 y Recepción Definitiva N°87 de fecha 20/12/2012 de la ampliación por 118,22 m2 lo cual sumado a la aprobación anterior hace un total de 224,21 m2 edificados.

RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RTO/ROT/hem

Cc: Propietario
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES