

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>9</b>
Fecha de Aprobación
<b>18/02/2022</b>
ROL S.I.I
<b>4516-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8397 de fecha 13/12/2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal 2350757 correspondiente al cálculo de derechos por \$78.012

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**VILLASECA**

N° **853 PC13** Lote N° **1** manzana --- localidad o loteo ---  
sector **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RE	

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.
NC	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	74,03	74,03
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	74,03	74,03
TOTAL	0,00	74,03	74,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	895,40	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>Habitacional</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C-4</b>	<b>74,03</b>
		<b>140514</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 10.401.549</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		<b>\$ 156.023</b>
DESCUENTO 75 % LEY 20.898	75%		<b>\$ 78.012</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
CANCELADO AL INGRESO	(+)		<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 78.012</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2350757</b>	FECHA
			<b>18/02/2022</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	---	FECHA
			---

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Malbec, Rol 4516-6, el cual posee una superficie de terreno de 895,40 m2.

2.- El predio no cuenta con permiso de edificación ni recepción final anterior. La presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 74,025 m2 edificados, de las cuales 74,025 m2 corresponden a superficie habitable.



G/G/PGG/pgg



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES