



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
<b>POR LICITAR ART. 1.2.1 OGUC</b>		-----	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
-----	-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
-----	-----	-----	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>18 VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	otros ( especificar)		<b>CASETA DE GUARDIA</b>	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	<b>1.717,42</b>	<b>14,08</b>	<b>1.731,50</b>
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	<b>814,14</b>	<b>14,08</b>	<b>814,14</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		-----	
S. EDIFICADA TOTAL	<b>2.517,48</b>	<b>14,08</b>	<b>2.531,56</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>10.000,00</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>0,16</b>	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>16,00%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>Art. 6.1.8</b>	DENSIDAD	<b>160 Hab/há</b>	<b>70 Hab/Há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>O.G.U.C.</b>	<b>2 PISO</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>No aplica</b>	<b>No Proyecta</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Min. 3,0 mts</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>21</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>48</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS BICICLETA	<b>11</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>11</b>

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-----
					Fecha	-----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>18</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	<b>48 + 11 de Bicicleta</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>1 Caseta de Guardia</b>	



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-3	\$ 217.165	2.517,48	
	D-3	\$ 187.049	14,08	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 549.342.194	
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	\$ 8.240.133	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 2.004.598	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(*)	\$ 6.235.535	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2070283	FECHA: 03/08/2020	\$ 613.899	
TOTAL A PAGAR		(*)	\$ 5.940.549	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2181162	FECHA	31/03/2021
CONVENIO DE PAGO	N°	-----		-----

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° 6053 de fecha 22 de Julio de 2020, emitido por Aguas Andinas, el cual se relaciona con el Convenio firmado con fecha 18 de Julio de 2018.
- 2.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Antes de dar inicio a las obras de construcción se deberá individualizar al constructor el que tendrá que suscribir la Solicitud y Permiso de Edificación, y demás documentos que lo ameriten, según lo indicado en los Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la O.G.U. y C.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 8.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.


  
**NATALIA SANGUINETTI CÁCERES**  
 ARQUITECTA REVISORA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES