

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2** **MODIFICACION**
sin alterar estructura **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 12 |
| FECHA |
| 27/04/2021 |
| ROL S.I.I |
| 4633-6 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 7768 BE de fecha 11/11/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5802 de fecha 21/10/2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Pofesora Julieta Valenzuela
N° 633 Lote N° 5 manzana B localidad o loteo Loteo Barrio Caicura
zona Urbana
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| [REDACTED] | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| [REDACTED] | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | ---- | ---- |



5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|----|----------------------|------------------|
| SUPERFICIE AMPLIACIÓN m2 | | | 17,19 |
| CLASIFICACION E 4 | | | \$ 94.195 |
| PRESUPUESTO DE LA AMPLIACION C 4 | | | \$ 1.619.212 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % | | | \$ 24.288 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 24.288 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M N° 1964090 | | FECHA: 11 / 11/ 2019 | (-) \$ 1.619 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 22.669 |
| GIRO MUNICIPAL | N° | 2173367 | FECHA 27/04/2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

| |
|--|
| NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO) |
| 1.-Proyecto se emplaza en Calle Profesora Julieta Valenzuela N° 6336, predio Rol 4633-6, el cual posee una superficie de Terreno de 142,02 m2. |
| 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 46 de fecha 09/07/2014 Modificación de Proyecto N° 86 de fecha 05/08/2015 y Recepcion Final N°163 de fecha 25/11/2016 por una superficie de 71,06 m2. |
| 3.-El presente Permiso de Obra Menor aprueba la ampliación por una superficie de 17,19 m2, lo que sumado a las superficies recepcionadas aumenta a 88,25 m2 de superficie total edificada. |
| 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario. |
| 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación. |
| 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado. |
| 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede. |
| 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs. |
| 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales. |



LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
G/G/LLM/llm.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE