

## PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:  
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO PERMISO |
|----------------|
| 27             |
| FECHA          |
| 21/09/2021     |
| ROL S.I.I      |
| 1706-130       |

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8139 fecha de ingreso 25/02/2021.
- El Certificado de Informaciones Previas N° 431 de fecha 18/01/2021.
- El informe Favorable de Revisor Independiente N°

### RESUELVO:

- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 100 M2 para el predio ubicado en calle/avenida/camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 1645 casa 145 manzana localidad o loteo ALTO SACRAMENTO zona URBANO que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

### 4.- Individualización de Interesados:

|   |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   |            | R.U.T.     |            |
| SERGIO ORLANDO MEZA CELIS   |            |            |            |
| [REDACTED]  |            | [REDACTED] |            |
| [REDACTED]  |            | [REDACTED] |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE |            | R.U.T.     |            |
| [REDACTED]  |            | [REDACTED] |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE                              |            | R.U.T.     |            |
| [REDACTED]  |            | [REDACTED] |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR                                     |            | R.U.T.     |            |
| [REDACTED]  |            | [REDACTED] |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  |            | [REDACTED] |            |
| [REDACTED]  |            | [REDACTED] |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE  | R.U.T.     | REGISTRO   | CATEGORIA  |
| [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |



**5.- Pago de Derechos:**

|  |    |         |       |              |
|--|----|---------|-------|--------------|
| SUPERFICIE AMPLIADA M2   |    |         |       | 47,19        |
| VALOR CLASIFICACIÓN SEGÚN TABLA MINVU E3                         |    |         |       | \$ 135.710   |
| PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN E3                                     |    |         |       | \$ 6.404.155 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO                        |    |         | %     | \$ 96.062    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO - GIRO N°2169947 DE FECHA 25/02/2021 |    |         | (-)   | \$ 9.606     |
| TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES                               |    |         |       | \$ 86.456    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | N° | 2292546 | FECHA | 21/09/2021   |
| CONVENIO DE PAGO   | N° | ----    | FECHA | ----         |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

1.- La construcción existente cuenta con un Permiso de Edificación N°56 de fecha 14/10/2016, una Modificación de Proyecto N°69 de fecha 06/12/2017 y una Recepción Definitiva N°116 de fecha 30/10/2018 con una superficie de 122,08 m2.

2.- El presente Permiso aprueba la ampliación de vivienda de 47,19 m2, sin alterar la estructura original.

3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

  
**BCA / bca.**