

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>30</b>
<b>FECHA</b>
<b>24/09/2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>54-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **8008 BE** de fecha **29/10/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3468/2020** de fecha **28/08/2020**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por aumento de superficies de 18,94 m2** (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Carlos Condell** N° **451** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **Buin** zona **Urbano** (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>A Licitar Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la O.G.U.C.</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----	----



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

SUPERFICIE AMPLIACIÓN ( CLASIFICACION C 4 § 34.125 )				<b>28,16 m2</b>
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN OBRA MENOR				<b>3.551.117,42</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			<b>%</b>	<b>53.267</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:				(-) -
TOTAL A PAGAR				<b>53.267</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2248213</b>	FECHA	<b>28/07/2021</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

- NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)
- 1.-Proyecto se emplaza en Calle Carlos Condell N° 451, predio Rol 54,3, el cual posee una superficie de terreno de 870,07 m2.
  - 2.-El predio cuenta con una construcción existente con el Permiso de Edificación N°49/95 de fecha 17 de julio de 1995 y su Recepcion Final N° 08/96 de fecha 22 de marzo de 1996 cuya superficie primitiva es de 480.61 m2 y sumado a la Obra Menor N° 15/2015 de fecha 22 de julio del 2015 y su Recepcion Definitiva de Obra Menor N° 122/2015 de fecha 15 de octubre del 2015 por una superficie de 24.80 m2, resultan un total de 505.41 m2 edificados existentes.
  - 3.-El presente Permiso aprueba la ampliación de 18,94 m2 de superficie edificada, lo que suman un total de 524.35 m2 edificados.
  - 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
  - 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
  - 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
  - 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
  - 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
  - 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/LLM/Ilm.

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE