PERMISO DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO PERMISO
31
FECHA
28/09/2021
ROL S.I.I
5672-18

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **Nº8137** fecha de ingreso **23/02/2021.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **6315** de fecha **09/02/2021**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----------

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 100 M2** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE MARIA ROMERO T.** Nº **0231** lote **13** manzana **2** localidad o loteo **EL SOLAR IV** ---------- zona **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---------- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ----------

[redacted]

MANUEL JESUS CANTILLANA PARDO			**5.897.867-1**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
----------			----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE**			R.U.T.
----------			----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE**			R.U.T.
[redacted]			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR**			R.U.T.
----------			----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**			R.U.T.
----------			----------
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----	----	

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN SEGÚN TABLA MINVU				**C3**
VALOR DE CLASIFICACIÓN C3				$ 190.027
SUPERFICIE M2 AMPLIACIÓN				11,03
PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN C3				**$ 2.095.998**
CLASIFICACIÓN SEGÚN TABLA MINVU				**E3**
VALOR DE CLASIFICACIÓN E3				$ 135.710
SUPERFICIE M2 AMPLIACIÓN				16,71
PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN E3				**$ 2.267.714**
TOTAL PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN				**$ 4.363.712**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN				**$ 65.456**
PRESUPUESTO POR MODIFICACIÓN				$ 700.000
DERECHOS MUNICIPALES 1% DEL PRESUPUESTO POR MODIFICACIÓN				**$ 7.000**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				**$ 72.456**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO (FOLIO N°2169369 - 23/02/2021)				**$ 7.246**
TOTAL A PAGAR				**$ 65.210**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	**Nº**	**2293760**	FECHA	**28/09/2021**
CONVENIO DE PAGO	**Nº**	----	FECHA	----
AVALÚO FISCAL DETALLADO				**$ 20.124.524**
PORCENTAJE DE CESIÓN LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO				**0,51%**
TOTAL A PAGAR LEY DE APORTES				**$ 102.635**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	**Nº**	**2293761**	FECHA	**28/09/2021**

NOTA :

1.- La construcción existente cuenta con un Permiso de Edificación N°42 de fecha 08/04/2008, y una Recepción Definitiva N°169 de fecha 29/05/2009. con una superficie de 56,74 m2.

2.- El presente Permiso aprueba la ampliación de vivienda de 127,74 m2, sin alterar la estructura original.

3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE BU

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca.