

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 32 |
| FECHA |
| 29/09/2021 |
| ROL S.I.I |
| 185-120 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7929 BE** de fecha **05/06/2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2960/2019** de fecha **22/05/2019**
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial (Supermercado)**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

N° **3147** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **Buín Maipo**
 zona **Urbano** Maipo
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

Pierde

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REP. REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| A Licitación Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la O.G.U.C. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. |
| | REGISTRO |
| | 222-13 |
| | CATEGORIA |
| | 2° |



5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|---|----|---------|-------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA HABILITACIÓN OBRA MENOR | | | | \$ 141.039.648 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1% | | | % | 606.658 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 2057597 FECHA: 05/06/2020 | | | (-) | 98.728 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 507.930 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2259395 | FECHA | 29/09/2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Camino Buin Maipo N° 3147, predio Rol 185-120, el cual posee una superficie de terreno de 5.761 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 40/2010 de fecha 20/07/2010 y Recepción Final N°29 de fecha 25/03/2011, por una superficie edificada existente de 2721,70 m2.
- 3.- El presente Permiso aprueba la obra menor por modificaciones interiores del supermercado, sin alterar la superficie edificada existente.
- 4.- El presente Permiso cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 199 A de fecha 03/09/2021.
- 5.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 6.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 8.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 9.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 10.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



 LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/LLM/llm



 GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE