

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
67
FECHA DE APROBACIÓN
20.04.2021
ROL S.I.L.
B.N.U.P.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 18-RF de fecha 20.04.2021
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 18-RF de fecha 20.04.2021
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino PARTE DE LA ACERA SUR DE CALLE MAIPÚ, ENTRE AV. BERNARDO O'HIGGINS Y CALLE JOSÉ JOAQUÍN PRIETO N° S/N°
localidad o loteo BUIN sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 18-RF de fecha 20.04.2021

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REALIZADOR	R.U.T.
PRESENTANTE LEGAL del REALIZADOR	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) _____

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Entubamiento de Canal de Aguas Lluvias.

b) Pavimentación de Veredas.

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

a) _____

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)
-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL LOTES:			TOTAL LOTES:			TOTAL LOTES:		
TOTAL M2:			TOTAL M2:			TOTAL M2:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	-	-
AREAS VERDES	-	-
EQUIPAMIENTO	-	-
VIALIDAD	-	-
SUPERFICIE TOTAL PRESENTE RECEPCION	-	-

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----		-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Francisco Muñoz Solís	DOM I.M.B.		16.10.2018
	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Francisco Muñoz Solís	SERVIU R.M.	579/2020	28.10.2020
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción recibe las obras de mejoramiento de infraestructura correspondiente al Proyecto de Pavimentación de veredas y entubamiento de canal de aguas lluvias, por calle Maipú, entre Avenida Bernardo O'Higgins y Calle José Joaquín Prieto, obras aprobadas mediante la Resolución de Obras de Urbanización N°72/2019 de fecha 25.04.2019, y que corresponden a parte de las exigencias señaladas en el Estudio de Impacto sobre el Transporte Urbano (EISTU) del proyecto "Conjunto Habitacional Los Ciruelos", según ORD.SM/AGD/N°3740 de fecha 02.06.2014.



RODRIGO CESPÉD LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

G. G. RCL/rci



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES