

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION Y FUSION PREDIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

90

Fecha de Aprobación

20.05.2021

ROL S.I.I.

**5002-70 / 5002-71
5002-72**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **86 BU de fecha 30.12.2020**
- D) Los Certificados de Informaciones Previas N° **1092- 1093 Y 1094/2020** de fecha **19.05.2020**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION - FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: **BAJOS DE MATTE N°01648 Y 01684 LOTES 8, 9 Y 10**
localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION130/2018)**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **90/2021**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE 8	SUPERFICIE (M2)	49.199,25
DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE 9	SUPERFICIE (M2)	49.900,00
DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE 10	SUPERFICIE (M2)	14.913,00
TOTAL			114.012,25

SITUACIÓN INTERMEDIA: SUBDIVISION

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 8A	24.549,32	N°	LOTE 9A	15.460,09	N°	LOTE 10	14.913,00
N°	LOTE 8B	24.649,93	N°	LOTE 9B	34.439,91	TOTAL		114.012,25

SITUACIÓN PROPUESTA: FUSION - PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A	58.989,23	N°	LOTE B	55.023,02	TOTAL		114.012,25
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO								

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 3.535.025
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 1.727
INGRESO SOLICITUD	2129837	FECHA	30.12.2020	(-)	\$ 400.140
SALDO A PAGAR					\$ 3.136.612
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2224060	FECHA:		14.05.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión - Fusión N°90/2021 de fecha 20.05.2021.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

G/RCL/rcl



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES