



Illustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
95
FECHA DE APROBACIÓN
27.05.2021
ROL S.I.I.
155-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 58/2021
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1330 de fecha 15.03.2020
 E) La Resolución de aprobación de Subdivisión Predial N° 45 de fecha 12 de Junio de 2014.

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 Calle: CAMINO VIÑA CARMEN N° 1600
 localidad o loteo LOTE 4A-1 (RES. N° 45/2014)

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° BU N° 58/2021

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE LOTE 4A-1

LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)
N°	LOTE 4A-1	134.819,65	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL		134.819,65

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2 - SUBDIVISIÓN PREDIAL LOTE 4A-1

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 4A-1A	32.818,51	N°	LOTE 4A-1C	67.900,21	N°	----	-----
N°	LOTE 4A-1B	34.100,93	N°	-----	-----	TOTAL		134.819,65

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.



6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		268.544.063	2%	5.370.881
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2077237	FECHA: 18.08.2020	(-)	537.088
SALDO A PAGAR				\$ 4.833.793
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2225624	FECHA:	27.05.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



NATALIA SANGUINETTI CÁGERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc