

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad
de Buin

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
66
FECHA
15.12.2021
ROL S.I.
3600-38

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8317 de fecha 29 de Septiembre de 2021.**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3480** de fecha **30 de Agosto de 2016**.
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **47/21** de fecha **24 de Septiembre de 2021** (cuando corresponda)
F) El Permiso de Edificación N° 73 de fecha 05 de Octubre de 2018.
G) La aprobación de predios Rústicos por el Servicio Agrícola Ganadero denominado "Las Araucarias".

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA, HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO CERVERA** **ESPECIFICAR** N° **1.000**
 PC N° **38**, manzana **localidad o loteo** **LAS ARAUCARIAS**
 sector **RURAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 8317/2021**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° **6770/2017**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
arquitecto.revisor.udechile@gmail.com	222.123.342	58-13	2da

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	73	05.10.2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC -----	ACTIVIDAD -----	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC -----
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	QUINCHO		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	372,645	11,513	0,00	0	384,645
EDIFICADA TOTAL	371,650	11,513	0,00	0	384,645
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	5.061,20

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	6%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	0,015	DENSIDAD	NO APLICA	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO RIGE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 UNIDADES
-----------------------------	-------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2 UNIDADES
OTROS (ESPECIFICAR):		1 QUINCHO	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	B-2	11,513
	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 18.310.130
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES		\$ 0
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 137.326
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 41.198
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 0
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERÁN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2309290	FECHA
		15.12.2021



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01A	SE REEMPLAZA
02A	SE REEMPLAZA
03A	SE REEMPLAZA
04A	SE REEMPLAZA
05A	SE REEMPLAZA
06A	SE REEMPLAZA
07A	SE REEMPLAZA
08A	SE REEMPLAZA
EETT	SE AGREGAN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: El aumento de superficie de 11,513 M2.

2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes

- Permiso de Edificación N° 73 de fecha 16 de Noviembre de 2019.

3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.



NSC/nsc

