CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
112
Fecha de Aprobación
16/12/2021
ROL S.I.I
2520-04

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8378 de fecha 24/11/2021**
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
D) El I giro municipal 2303253 correspondiente al valor del ingreso por $ 1.973 y el giro municipal 2309399 correspondiente al la diferencia del total del cálculo de derechos por $ 17.760.-

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE MALBEC** N° **96** Lote N° **4** manzana **P** localidad o loteo **CLOTARIO BLEST** sector **Urbano** (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	
RE[redacted]	
---	---

5. INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NO[redacted] O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NO[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
---	---

DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	42,86	**37,45**	**80,31**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	**0,00**	**0,00**
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	42,86	**37,45**	**80,31**
TOTAL	42,86	**37,45**	**80,31**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**259,45**	N° DE PISOS	**1**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**Habitacional**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4 (94,195)	**37,45**
		140514	
PRESUPUESTO OFICIAL			**$ 5.262.249**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		**$ 78.934**
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%		**$ 19.733**
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		☐ SI	☑ NO
CANCELADO AL INGRESO	(+)		**$ 1.973**
TOTAL A PAGAR	(+)		**$ 17.760**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2303253**	FECHA	**23/11/2021**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2309399**	FECHA	**16/12/2021**

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Malbec, Rol 2520-04, el cual posee una superficie de terreno de 259,45 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificacion N° 210/2001 de fecha 29/06/2001 y Recepción Final N° 67/2003 de fecha 06/10/2003 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 42,86 m2 lo que sumados a la presente regularizacion acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 37,45 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 80,31 m2 , de las cuales 80,31 m2 corresponden a superficie habitable.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BULNES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/PGG/pgg