

SESION N°47 EXTRAORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE BUIN

En Buin, a fecha 28 de Abril de 2022, siendo las 20:30 horas, en la Centro Cultural ubicado en Carlos Condell 501, se lleva a cabo la Sesión Extraordinaria N°47 del Concejo Municipal, presidida por don **MIGUEL ARAYA LOBOS** alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe el Secretario Municipal Gerónimo Martini Gormaz.

Asisten los Concejales don Marcelo Álvarez Álvarez, don Claudio Salinas Morales; doña Tamara Aguilera Cartagena; don Francisco Becerra Osorio; don Manuel Sánchez Guajardo; don Pedro Fuentes Hidalgo, don Ariel Gómez Muñoz y doña Blanca Rivas Maldonado

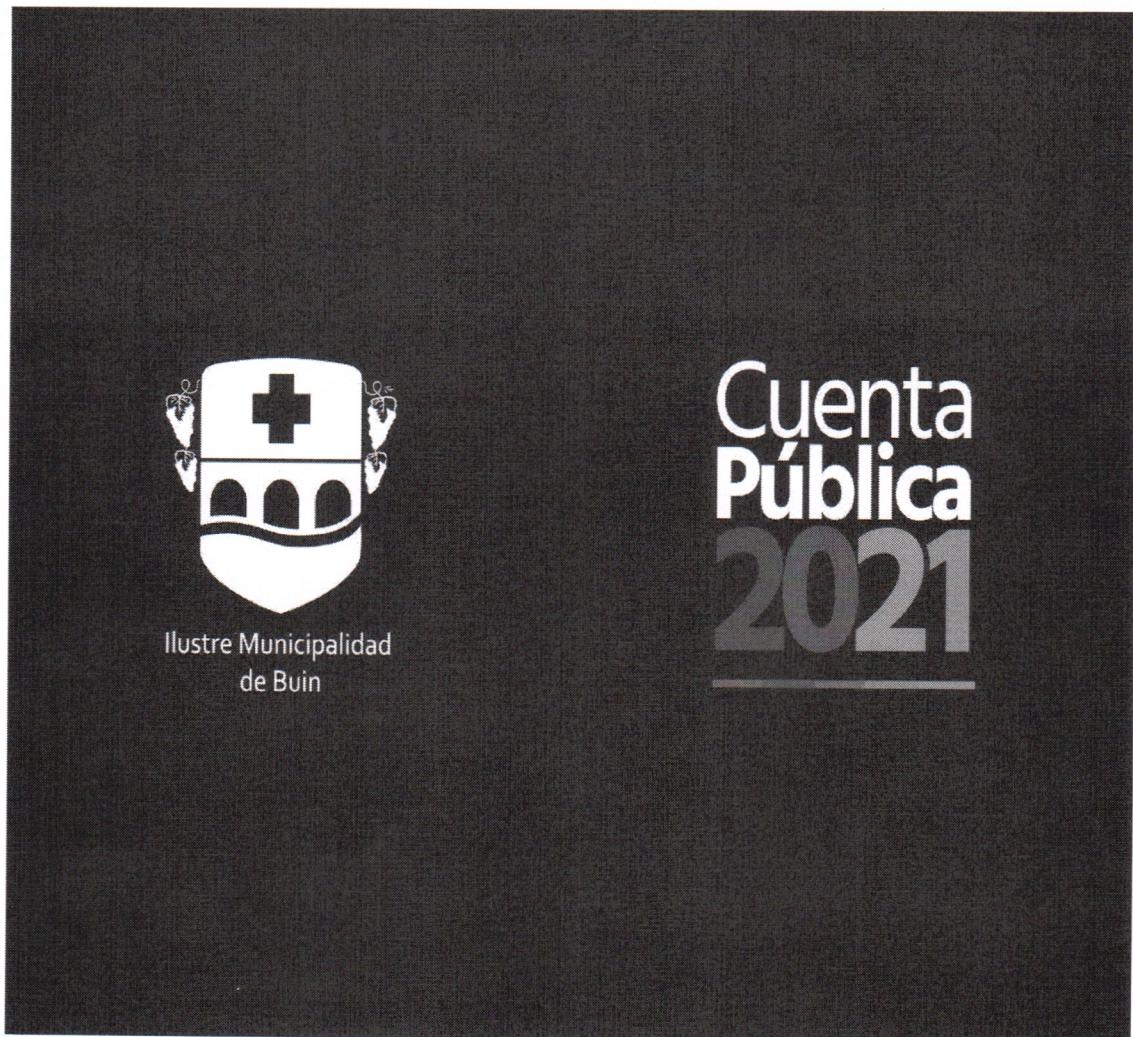
TABLA

1.- El señor alcalde da cuenta pública de su gestión anual y de la marcha general de la municipalidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 67 de la Ley n°18.695 Orgánica de Municipalidades.

2.- Se entrega escrito de acuerdo con lo que dispone el inciso tercero y siguiente del Artículo 67 de la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades.

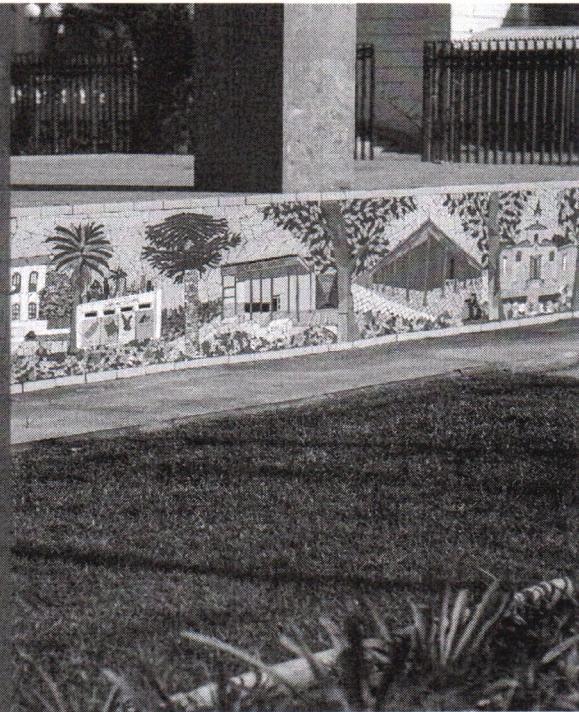
Alcalde Miguel Araya: Muy buenas noches, saludamos al Diputado Juan Antonio Coloma, a mí colega de Calera de Tango Hortensia Mora, un aplauso y nuestro nuevo diputado del distrito Juan Irarrázaval bienvenidos, en nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin damos inicio a la Sesión Extraordinaria N°47 del Concejo Municipal de Buin, a efectuarse hoy jueves 28 de Abril de 2022, siendo las 20:30 horas, en el edificio del Centro Cultural de Buin ubicado en Carlos Condell 501, en Tabla: .- El señor alcalde da cuenta pública de su gestión anual y de la marcha general de la municipalidad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 67 de la Ley n°18.695 Orgánica de Municipalidades. 2.- Se entrega escrito de acuerdo con lo que dispone el inciso tercero y siguiente del Artículo 67 de la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades:

El señor alcalde hace la siguiente presentación refiriéndose a cada una de las láminas



1

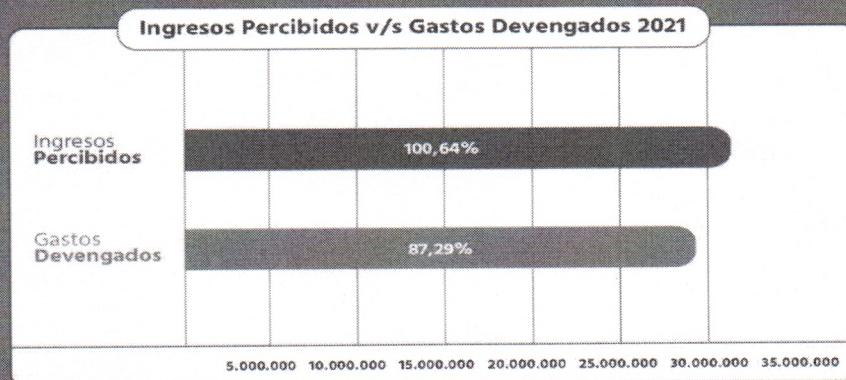
Gestión de Recursos Públicos Municipales



Cuenta
Pública
2021 | Gestión de Recursos
Públicos Municipales

Gestión de Recursos Municipales

- Durante el año 2021, se percibió un 0,64% más de lo proyectado en materia de ingresos y se ejecutó un 87,29% del presupuesto proyectado en materia de gastos. Por lo tanto, no se aprecia déficits en el período.



- Por otra parte, se cumplió con la normativa en materia de gasto en personal que ascendió al 29,45% respecto de los ingresos propios permanentes, el límite legal es el 42%.
- Además, se cumplió con los límites de gasto en personal a contrata, que ascendió al 25,42% de la planta y los honorarios a suma alzada que ascendió al 7,84% de la planta municipal.

Gastos en personal según límite legal

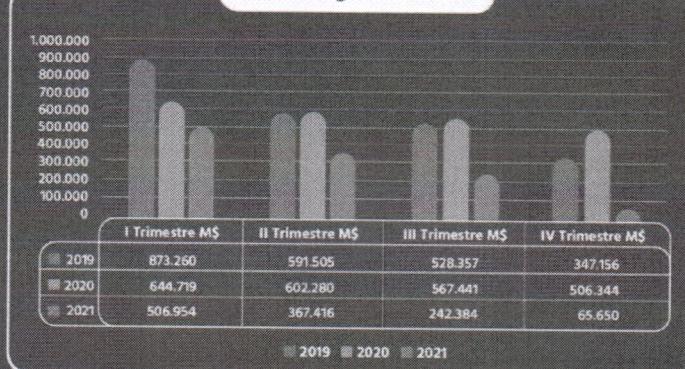
Presupuesto Vigente Planta Municipal 2021	Límite legal respecto a la Planta Municipal		Gasto Devengado	
	M\$	%	M\$	%
Contratos	1.222.545	40%	776.984	25,42%
Honorarios a Suma Alzada	305.636	10%	239.672	7,84%

- Los **aportes al fondo común municipal** se encuentran debidamente pagados de acuerdo al plazo exigido por la normativa vigente.

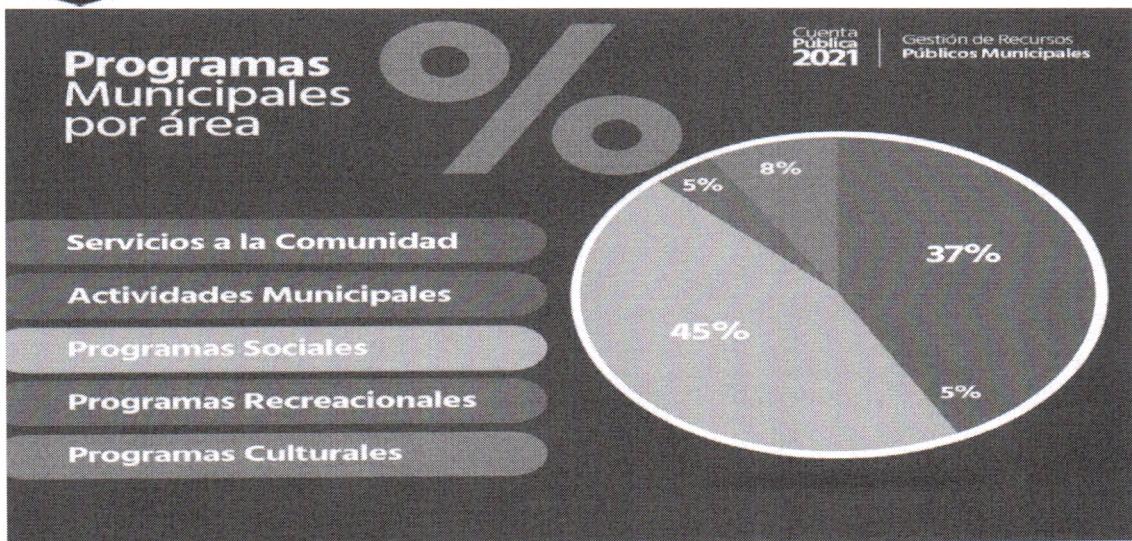
El Municipio no posee deudas previsionales al 31 de diciembre de 2021

- Al cuarto trimestre del año 2021, la Deuda Flotante disminuyó en un 87,04% respecto del primer trimestre del mismo año. Lo cual, indica que como Municipio estamos cumpliendo con los compromisos financieros procurando un ejercicio presupuestario y financiero sano y ordenado.

Deuda Exigible Flotante

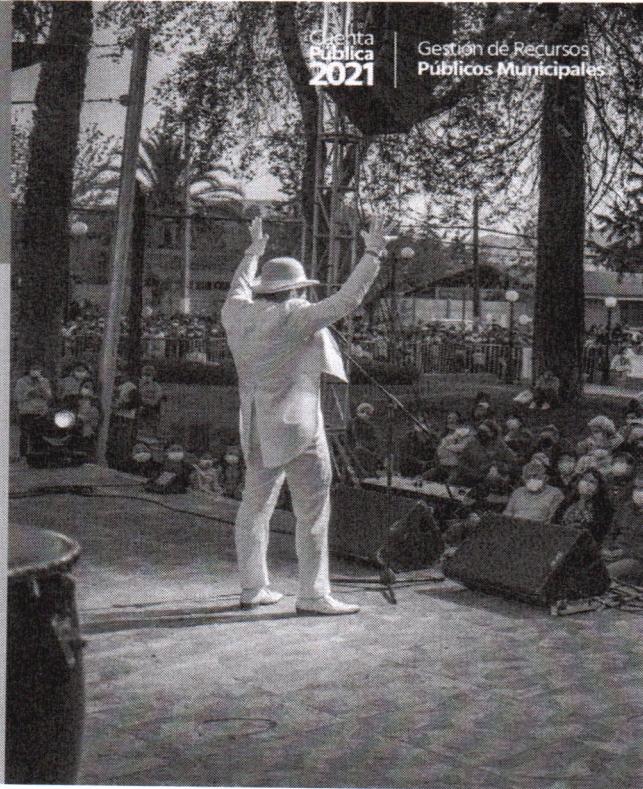


El patrimonio del Municipio aumentó en \$2.682 millones



Actividades Municipales

5%



Programas Sociales

45%



Programas Recreativos

5%

Cuenta Pública 2021 | Gestión de Recursos Públicos Municipales

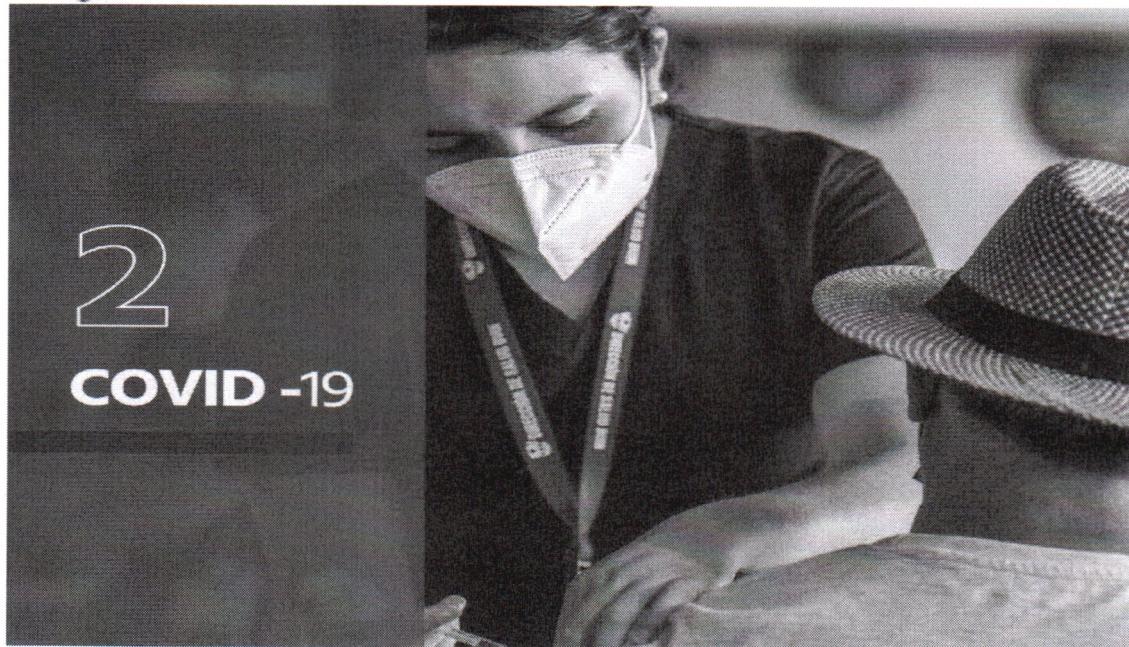


Programas Culturales

8%

Cuenta Pública 2021 | Gestión de Recursos Públicos Municipales





Cuenta Pública 2021 | Covid -19 en Cifras

Estrategia TTA

-  SAPU Atención 24 hrs
-  Programas de Atención Hospitalaria Domiciliaria
-  Entregas de medicamentos a domicilio

En el área de la salud, todo el trabajo se volcó en un 100% a la atención de las personas con síntomas o sospecha de Covid-19, a fin de evitar la propagación del virus. Se implementó la estrategia TTA (Testeo, Trazabilidad y Aislamiento) y la ampliación del servicio SAPU 24 hrs. Así como también se fortalecieron los programas de atención y hospitalización domiciliaria y entrega de medicamentos a domicilio para los usuarios del servicio de salud, principalmente para Adultos Mayores.

Cuenta Pública 2021 | Covid - 19 en Cifras



2
De Febrero

Llegada de las primeras Vacunas a Buin contra el Covid - 19



3

Iniciativas de Inversión

HITOS DE OBRAS EJECUTADAS

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NOMBRE	MONTO
GORE	REPOSICIÓN CUARTEL 2DA. COMPAÑÍA DE BOMBEROS	\$ 947.465.027
GORE	CONSERVACIÓN DE VEREDAS EL DIAMANTE	\$ 136.237.000
GORE	CONSTRUCCIÓN VEREDAS SANTA RITA	\$ 94.816.915
GORE	CONSTRUCCIÓN RESALTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 83.353.550
SUBDERE	RESTAURACIÓN DE ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS 5 SECTORES DE MAIPÓ	\$ 59.963.789
MINISTERIO DE TRANSPORTE	CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA MENOR PARA TRANSPORTE PÚBLICO EN LA REGIÓN METROPOLITANA ETAPA I	\$ 68.970.913
SUBDERE	CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL Y MEJORAMIENTO ÁREA VERDE, SECTOR NUEVO BUIN	\$ 55.244.883
MINVU	PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA LLAMADO 29° 67 INICIATIVAS	\$ 848.736.000
MINVU	PROYECTO "CONSTRUCCIÓN SEDE VECINAL" (BARRIO MANUEL PLAZA)	\$ 200.194.564

Fuente: Gestión de Proyectos, SECPLA

OBRAS EN EJECUCIÓN

INSTITUCIÓN FINANCIERA	NOMBRE	MONTO
GORE	CONSTRUCCIÓN VEREDAS CALLE CONDELL ENTRE MONTT Y BULNES	\$ 91.245.423
GORE	CONSTRUCCIÓN VEREDAS CAMINO MAIPÓ	\$ 90.557.513
GORE	MEJORAMIENTO DE VEREDAS EN BALDOSA MICROVIBRADA Y OBRAS ADICIONALES	\$ 84.204.251
GORE	CONSTRUCCIÓN SEÑALIZACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE SEGURIDAD VIAL	\$ 60.214.000
GORE	CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL LINDEROS, ETAPA DISEÑO	\$ 68.550.000
SUBDERE	REPOSICIÓN MULTICANCHAS Población MANUEL PLAZA	\$ 55.824.372
SUBDERE	CONSTRUCCIÓN DE ARRANQUE Y UNIÓN DOMICILIARIA, SEDE SOCIAL LAS PALMAS	\$ 9.377.832
SUBDERE	SPD AMPLIACIÓN CÁMARAS DE VIGILANCIA	\$ 59.775.080
SUBDERE	CONSTRUCCIÓN DE ARRANQUE DOMICILIARIO, SANTA TERESA N°028, LOCALIDAD DE VILUCO	\$ 4.494.109
MINSAL	MEJORAMIENTO SERVICIO DE URGENCIAS HOSPITAL SAN LUIS DE BUIN - PAINE	\$ 1.301.334.501
MOP	CONSTRUCCIÓN DE SONDAJES PARA LOS SERVICIOS SANITARIOS RURALES DE LAS PATAGUAS, EL ALAMO Y SANTA MARTA LAS TURBINAS, DE LAS COMUNAS DE BUIN Y PAINE	\$ 607.503.348

Fuente: Gestión de Proyectos, SECPLA

OBRAS PREVIO A EJECUTAR

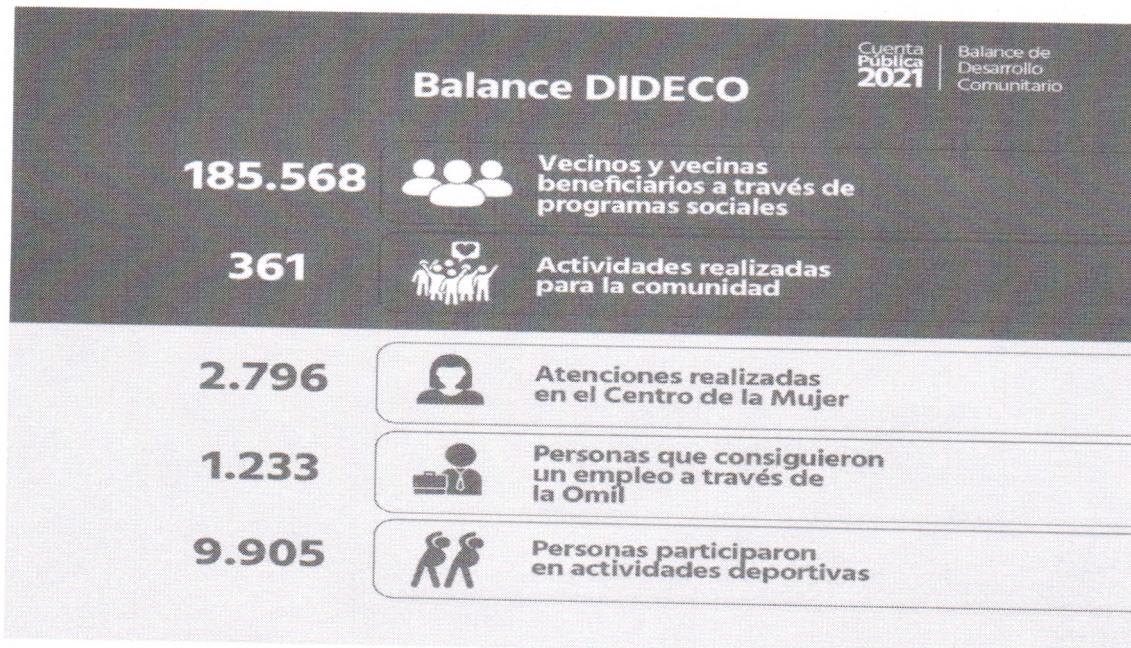
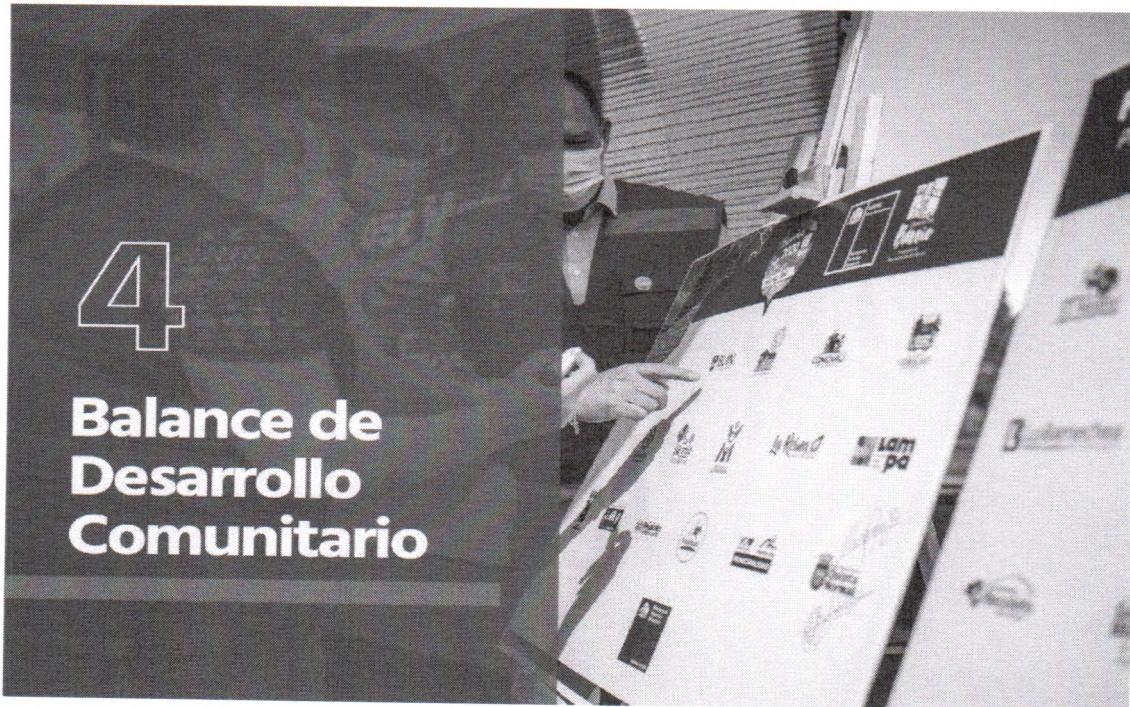
INSTITUCIÓN FINANCIERA	NOMBRE	MONTO
SECTORIAL	CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO CENTRO ELIGE VIVIR SANO	\$ 5.984.356.000
GORE	CONSTRUCCIÓN ENSANCHE CALLE JOSÉ ALBERTO BRAVO	\$ 92.304.000
SUBDERE	CONSTRUCCIÓN DE UNIÓN DOMICILIARIA, PASAJE ORLANDO GUAITA N°361, POBLACIÓN ARTURO PRAT	\$ 5.468.422
GORE	ACTUALIZACIÓN PLAN DE INVERSIÓN EN ESPACIO PÚBLICO	\$ 46.184.000
SUBDERE	INSTALACIÓN LUMINARIAS LED PARQUE EL DIAMANTE	\$ 215.420.918
SUBDERE	INSTALACIÓN LUMINARIAS LED PARQUE O' HIGGINS	\$ 225.713.776
SUBDERE	CONSTRUCCIÓN DE ARRANQUES Y UNIONES DOMICILIARIAS, VIVIENDAS, FRANCISCO JAVIER KRUGGER	\$ 60.214.259
SUBDERE	MEJORAMIENTO URBANO REMATE SUR PARQUE O' HIGGINS	\$ 56.038.505
SUBDERE	CONSTRUCCIÓN DE ARRANQUE DOMICILIARIO, SANTA TERESA N°028, LOCALIDAD DE VILUCO	\$ 4.494.109
GORE	CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE MAIPÚ	\$ 88.744.000
GORE	ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR	\$ 384.481.000
SUBDERE	CONSTRUCCIÓN DE ARRANQUE Y UNIÓN DOMICILIARIA, SEDE SOCIAL LAS PALMAS	\$ 9.377.832
GORE	CONSTRUCCIÓN VEREDAS EN LAS MORERAS ALTO JAHUEL	\$ 59.979.897
GORE	CONSTRUCCIÓN SEÑALIZACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE SEGURIDAD VIAL	\$ 60.214.000
GORE	ADQUISICIÓN DE 2 CAMIONES ALJIBES PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	\$ 199.444.000

Fuente: Gestión de Proyectos, SECPLA

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS LLAMADO 29

ANTECEDENTES	CANTIDAD
TOTAL VÍAS INTERVENIDAS	67
ML TOTALES	6022
M2 DE VEREDAS	660
M2 CALZADAS	17845

Fuente: Gestión de Proyectos, SECPLA





}

Vivienda de Integración

Cuenta Pública 2021 | Balance de Desarrollo Comunitario

En el ámbito de vivienda, durante el año 2021 se brindó atención a más de 1.500 familias, obteniendo importantes resultados como 220 beneficiarios en postulación a subsidios (DS 1 Clase Media, DS 1 y DS 49), 40 familias beneficiadas en proyectos de Integración Social y Territorial DS 19. Se apoyó a 360 familias en procesos de regularización de viviendas y a 50 familias en proyectos de mejoramiento de sus hogares. En este mismo ámbito, a través del área de emergencia municipal se apoyó con casas prefabricadas a 37 familias buinenses que se vieron afectadas por incendios estructurales.

Beneficios en Cifras

1.500

Familias

220

Beneficiarios en postulación a subsidios (DS 1 Clase Media, DS 1 y DS 49)

40

Familias beneficiadas en proyectos de Integración Social y Territorial DS 19

360

Familias apoyadas en procesos de regularización de viviendas

50

Familias en proyectos de mejoramiento de sus hogares

37

Casas prefabricadas para familias buinenses que se vieron afectadas por incendios estructurales.

5

Seguridad Pública



Cuenta
Pública
2021 | Seguridad
Pública

El programa municipal Buin Seguro tiene por objetivo colaborar en la gestión de prevención del delito y la violencia, para disminuir la percepción de inseguridad en los vecinos de Buin. Este programa cuenta con atención a la comunidad 24/7 los 365 días del año y sólo en 2021 concurrió a 9.854 procedimientos, de los cuales 7.320 fueron recibidos a través de la central telefónica.

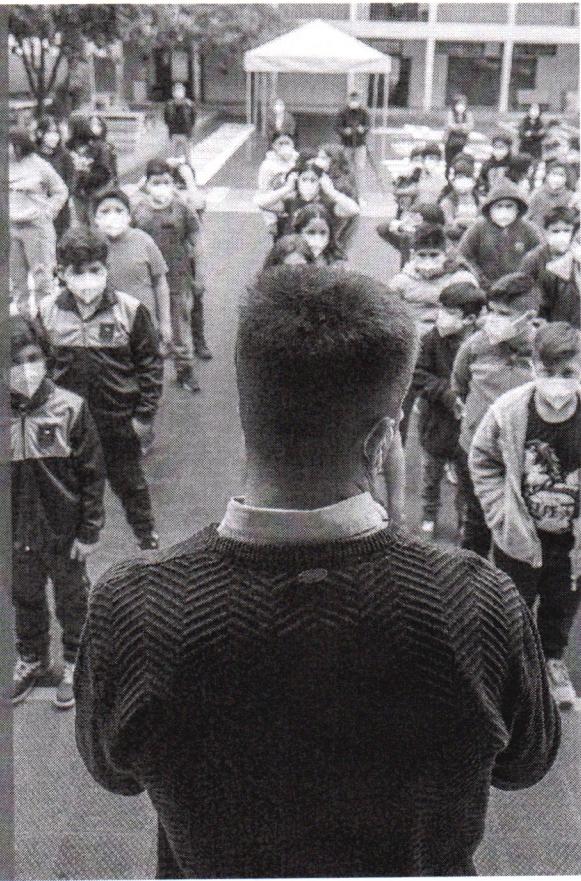
También, destacan iniciativas de inversión como por ejemplo el proyecto de nuevas cámaras de televigilancia en puntos estratégicos de la comuna.

Seguridad Pública en cifras*

176	14	264	345
ROBO	HURTO	INCENDIOS	ACCIDENTES DE TRÁNSITO
5.456	1.427	19	54
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	INFRACTORES DE TRÁNSITO	AUTOS ABANDONADOS	VIOLENCIA INTRAFAMILIAR
663	1.436	9.854	TOTAL
INCIVILIDADES	RUIDOS MOLESTOS		

6

Garantizar y fortalecer la Educación Pública



Cuenta
Pública
2021

Garantizar y fortalecer
la Educación Pública

Garantizar y fortalecer la Educación Pública

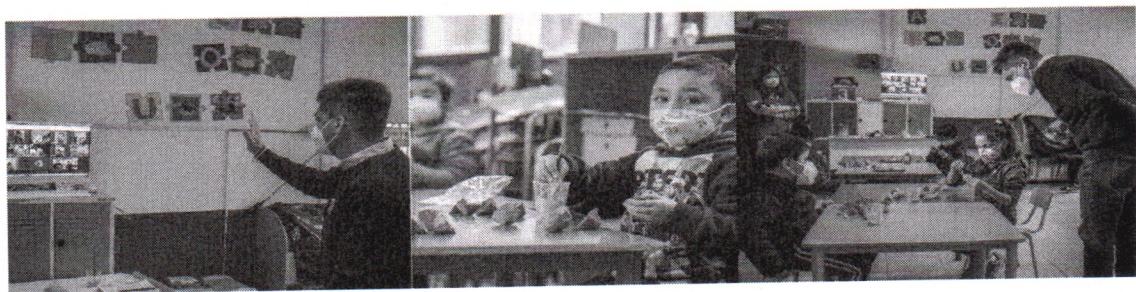
Herramientas
implementadas
para mejorar
la Educación en
Emergencia
Sanitaria

2020-2021

Se entregaron
Más de 6.000
Tablets

Plataformas Digitales

Cuentas en ZOOM
Aulas en Línea
Preuniversitario Gratuito
Entrega de alimentación
JUNAEB a domicilio



7

Medio Ambiente



Cuenta Pública
2021

Medio Ambiente

Comprometidos con el Medio Ambiente

En medio de la crisis climática que enfrenta el planeta, los lineamientos estratégicos en el área de medio ambiente, a cargo de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato (DIMAAO), están enfocados en continuar trabajando por una comuna más sustentable, ecológica y en sintonía con los desafíos que nos exige el cambio climático.

En este sentido, se dio fuerte impulso al reciclaje local permitiendo a la comunidad contar con espacios para el **Reciclaje de botellas desechables Pet 1. Botellas de vidrio y latas de aluminio**, tanto en el Punto Verde como en el Punto Limpio Móvil.

En el siguiente cuadro comparativo, podrán ver el comportamiento y compromiso social con esta gran tarea:

Cantidad total de Residuos Reciclados año 2021

Residuo Mes	PET 1	Latas de Aluminio	Vidrio	Total por mes (kg)
Enero	2.415	412	1.905	29.940
Febrero	1.625	196	13.096	14.917
Marzo	1.487	233	14.211	15.931
Abril	1.548	304	16.939	18.791
Mayo	795	96	5.135	6.026
Junio	1.165	182	10.882	12.229
Julio	1.905	303	16.127	18.335
Agosto	1.521	248	11.535	13.304
Septiembre	2.535	397	19.700	22.632
Octubre	1.803	214	12.332	14.349
Noviembre	3.120	322	16.334	19.776
Diciembre	2.628	274	18.610	21.512
Total	22.547	3.181	156.806	207.742

Con un total de
207.742 Kg
Reciclados por Mes

Centro Veterinario Municipal

Esterilizaciones realizadas
durante el año 2021

Esterilizaciones	
Mes	Cantidad
Enero	206
Febrero	192
Marzo	162
Abril	101
Mayo	224
Junio	192
Julio	244
Agosto	269
Septiembre	222
Octubre	243
Noviembre	264
Diciembre	211
Total	2.531 Esterilizaciones

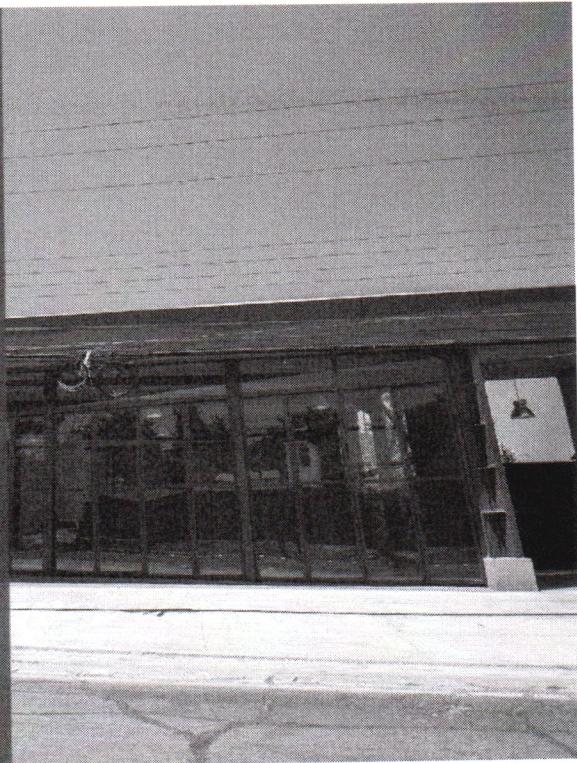
Consultas médicas realizadas
durante el año 2021

Consultas	
Mes	Cantidad
Enero	135
Febrero	136
Marzo	171
Abril	76
Mayo	145
Junio	207
Julio	231
Agosto	285
Septiembre	204
Octubre	311
Noviembre	429
Diciembre	401
Total	2.731 Consultas

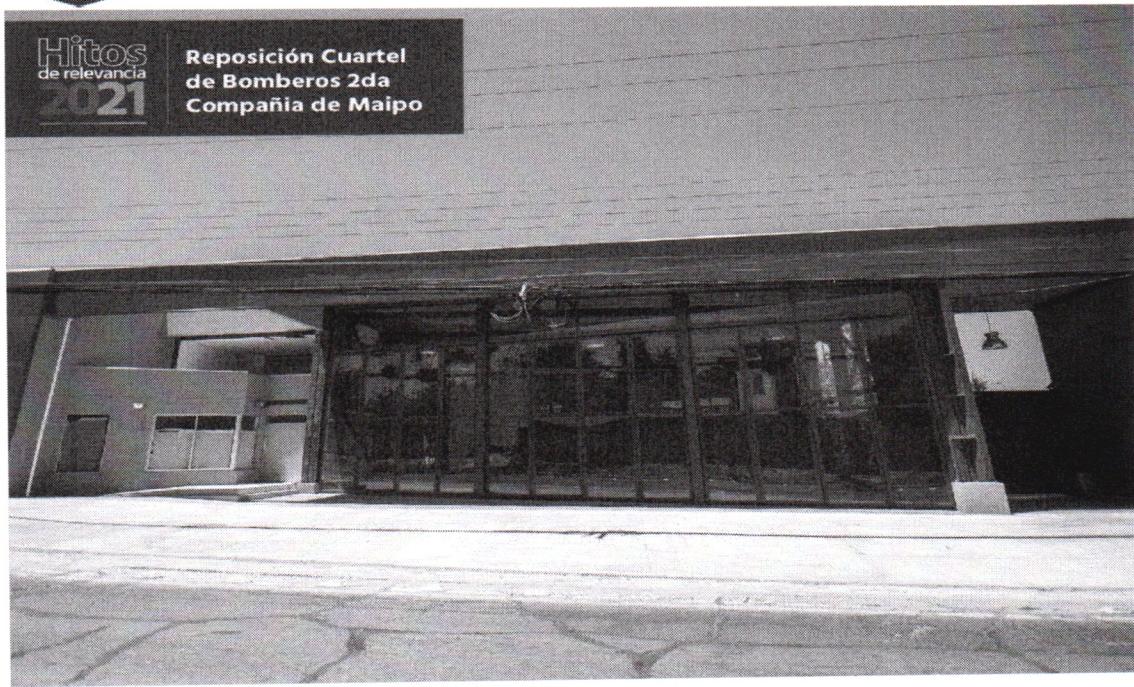
Fuente: Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato Buin, 2022.

8

Convenios Instituciones
Públicas 2021











**Hitos
de relevancia
2021**

**Ayuda
Sociales**

14.464

Cajas de
Alimentos

7.732

Vales
de Gas

2.008

Kit Sanitarios

2.352

Pañales para adultos
mayores y niños

581

Suplementos
Alimenticios

1.232

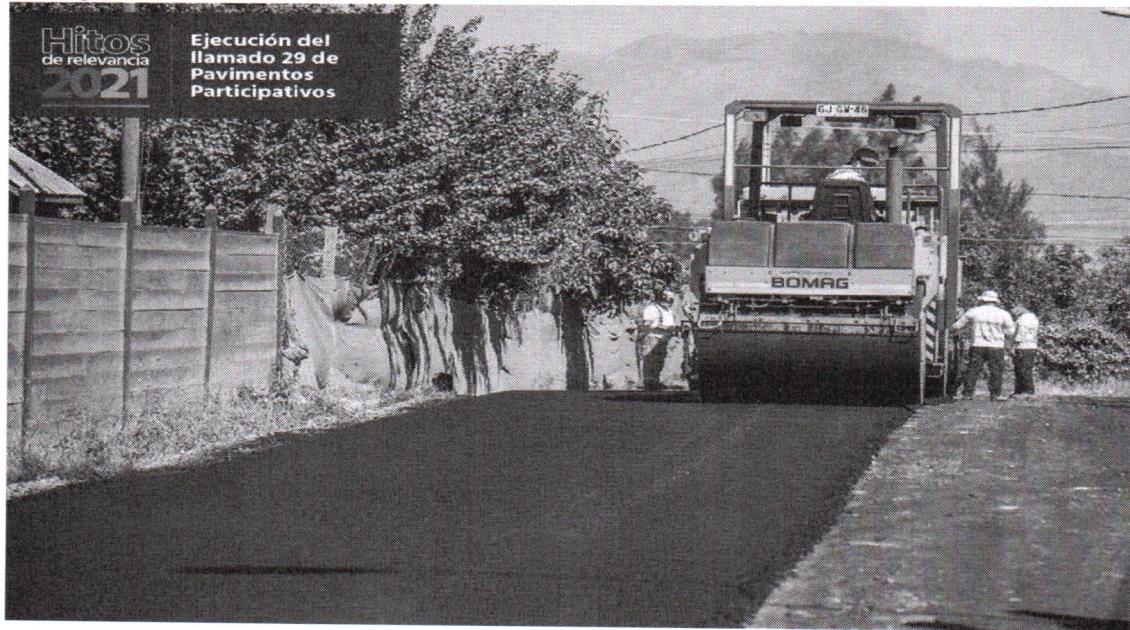
Puestos laborales
por medio de la OMIL

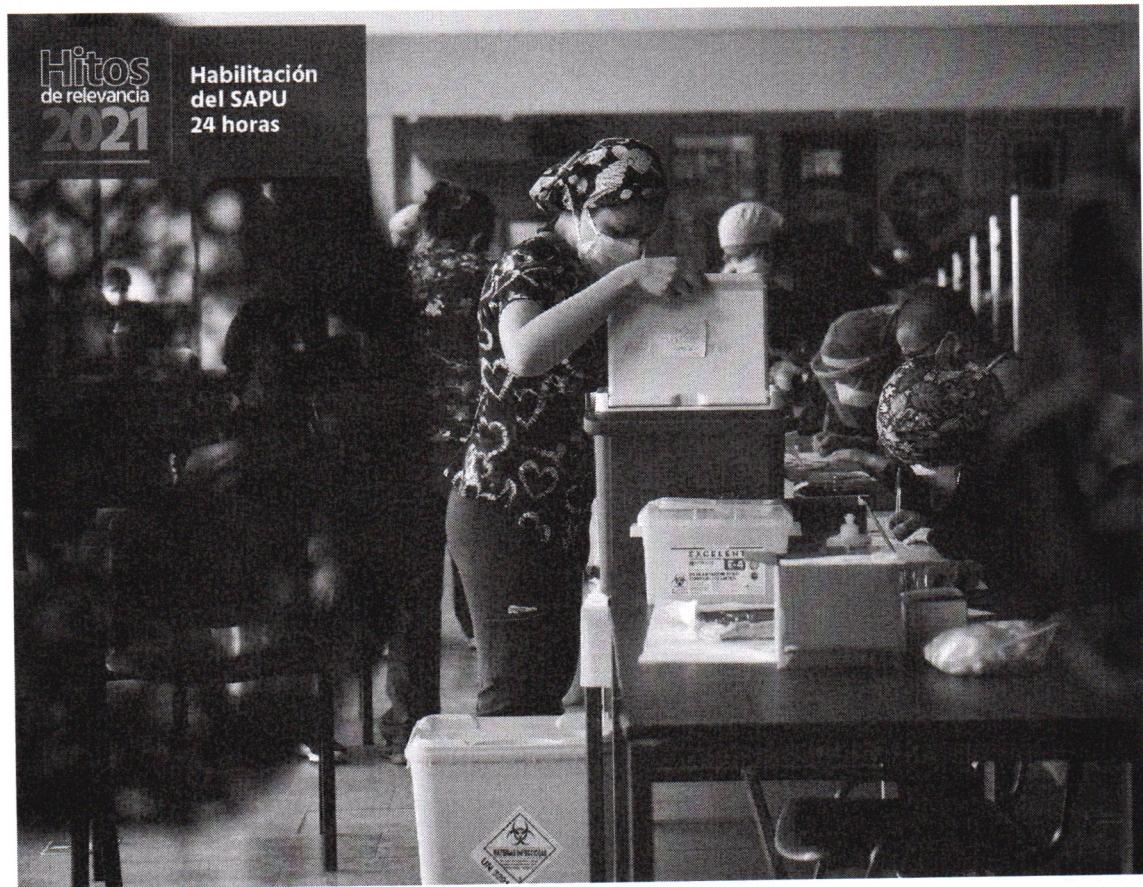
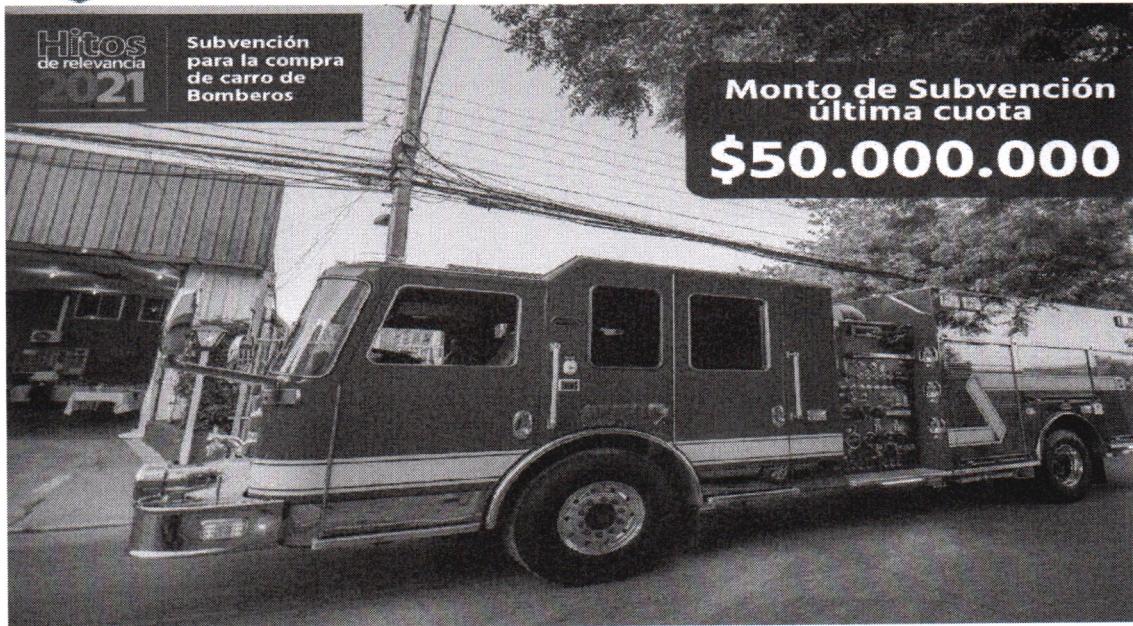
**Hitos
de relevancia
2021**

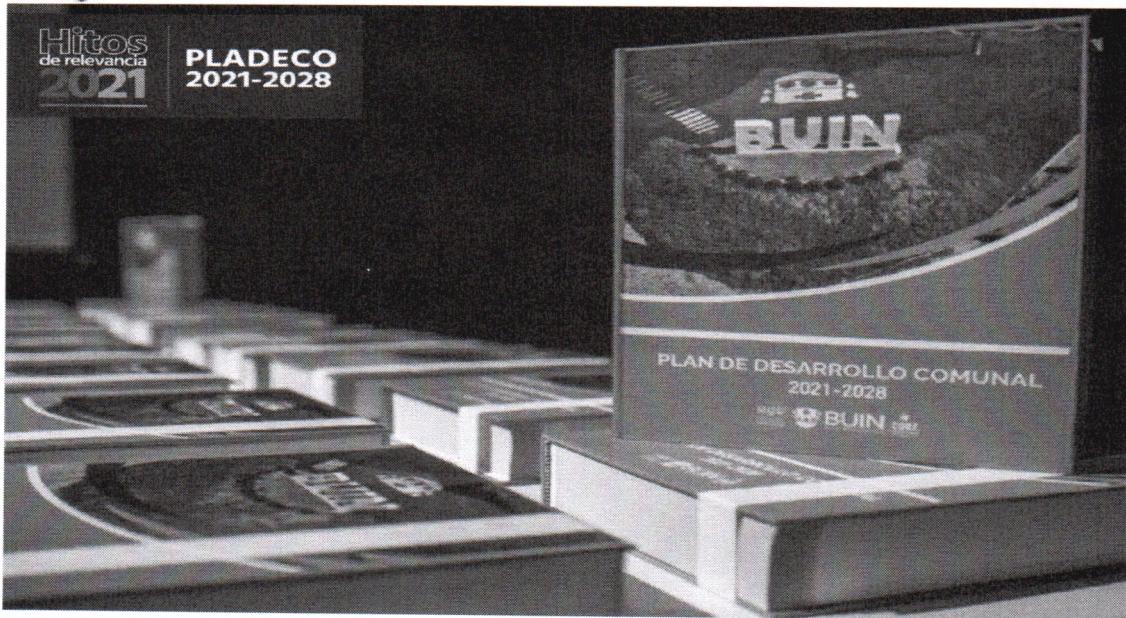
Programa
Quiero Mi Barrio
Manuel Plaza

**Monto de Inversión
Sede Manuel Plaza**

\$200.194.564









BUIN
Ilustre Municipalidad





Alcalde Miguel Araya: por ser un concejo extraordinario no hay Hora de Incidentes, antes de levantar la sesión, primero dar los agradecimientos, quiero agradecer a Dios por permitirme y darme sabiduría para gobernar, creo que eso es muy necesario, quiero agradecer a los funcionarios y funcionarias municipales el compromiso sobre todo en pandemia, de verdad fue un año difícil, a los funcionarios y funcionarias de la Salud, a los trabajadores y trabajadoras de la Educación, quiero destacar el compromiso de todos ellos y la vocación lo que hacen, tambien quiero agradecer al Concejo Municipal una vez más, porque es un concejo constructivo, es un concejo dialogante y que de verdad que aportan al desarrollo de nuestra comuna, también un saludo especial a las 320 familias que perdieron a sus seres queridos a sus seres queridos a causa del Covid-19, de verdad un abrazo para ellos, nos tocó gobernar en tiempos muy complejos, tiempos difíciles, me acuerdo cuando gané, ese día en la noche de la primera elección como alcalde, ojalá que nunca me toque un terremoto, de verdad que tenía pánico al terremoto, me tocó estallido social y pandemia y espero que no nos toque un terremoto, somos un país sísmico la verdad, volcamos nuestros mayores esfuerzos al ámbito social y sanitarios, ese fue el trabajo que hicimos, ejemplo 140.500 cajas de alimentos, 1.233 vecinos que hemos logrado que encontraran estabilidad laboral, apoyo a más de mil emprendedores, Feria Impulsa Mujer, de todo un poquito ahí, apoyamos capacitaciones talleres, de todo, atención SAPU 24/7 que fue de verdad un desafío y que estamos pensando en hacerlo en Maipo, pero no 24 horas, sabemos que en Maipo se necesita, la entrega de más de 500 tablet, perdón 6.000 y tantos otros hitos y trabajo que he dado a conocer en esta Cuenta Pública del año 2021, quiero hoy día hacer un agradecimiento especial de verdad a mi familia, a mi hijo Martín, me dijeron que estaba mi hija Valentina por ahí y mi nieta, a mis nietos, el Augusto y el Leónidas y la Maite, ellos son de bajo perfil, por supuesto a mi mamá y no la invito para que no se enferme de los nervios, me da miedo que le dé un infarto, la verdad que mi mamá se pone muy nerviosa, a mi papá un abrazo al cielo hoy día en su cumple años, a mis hermanos y mis hermanas que a pesar de que nos vemos muy poco , porque mi trabajo es muy absorbente, ustedes saben que yo parto a las 07: 30 A.M. y llego muy tarde, siempre están con el apoyo y por supuesto un abrazo al cielo a mi esposa Mónica que me ilumina desde el cielo, quero dar los agradecimientos sinceros a los directores que son mi equipo de confianza municipal, de verdad a todos los directores, todo esto que ustedes ven es gracias al trabajo que ellos realizan con sus equipos, donde tenemos la confianza que hemos puesto en ellos, porque hemos logrado sacar nuestros proyectos adelante, Administrador Municipal, Oscar Contreras, Viviana Vásquez, Jonathan Fernández, Sebastián Miranda, a nuestra jueza, Víctor Zúñiga y Guillermo Ibacache Director de Obras, de verdad que este equipo ha hecho que todos estos avances sean en la comuna, tambien quiero dar mis agradecimientos de corazón y sinceros a todos quienes aportan, quienes juntos sigamos construyendo una mejor comuna como son nuestros dirigentes vecinales,



sabemos que hay una gran cantidad en la comuna, a nuestros adultos mayores, al mundo de la salud, educación, empresarios, folcloristas, esto es Buin, los que nos conocemos, puede que haya muchos más habitantes, somos 114.800 y seguimos creciendo, de verdad agradezco a todos que nos hayan acompañado en esta Cuenta Pública, en este Concejo Municipal, siendo las 21:49 horas se levanta la sesión, muchas gracias.

GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

GMG/jfl



Gerónimo
Martini
Gormaz

Firmado digitalmente por
Gerónimo Martini Gormaz
Fecha: 2022.05.03
09:32:46 -04'00'