

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



☐ OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA      ☐ SI      ☒ NO  
☒ AMPLIACION      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA      ☐ SI      ☒ NO  
☐ ALTERACION      ☐ REPARACION      ☐ RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

### REGIÓN METROPOLITANA

☐ URBANO      ☒ RURAL

NUMERO RESOLUCION
10
FECHA
14.03.2022
ROL S.I.I
3600-167

#### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE 8440 de fecha 25 de Enero de 2022.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3247 de fecha 06 de Junio de 2019.  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
 F) El Permiso de Edificación N° 80 de fecha 28 de Noviembre de 2019.  
 G) La Modificación de Proyecto de Edificación N° 34 de fecha 05 de Agosto de 2021.  
 H) La aprobación de predios Rústicos por el Servicio Agrícola Ganadero denominado "Las Araucarias".

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA, HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO CERVERA N° 1.000  
 Lote N° 15-B, manzana -----, localidad o loteo LAS ARAUCARIAS  
 sector RURAL (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. BE N° 8440/2022  
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente  
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7643/2019, según listado adjunto.  
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes  
 disposiciones especiales: -----  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)  
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

#### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	80	28.11.2019

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----	-----

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	250,85	13,80	0,00	0	264,65
EDIFICADA TOTAL	250,85	13,80	0,00	0	264,65
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	5.185,80

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,484	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	4,84%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-----	DENSIDAD	160 HAB/HA	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	1 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO RIGE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 UNIDADES
-----------------------------	-------------	---------------------------	------------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

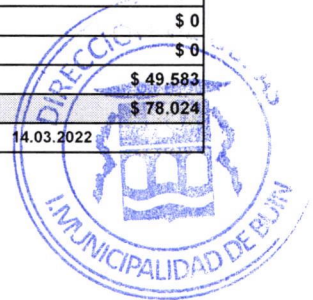
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	3 UNIDADES
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	13,80
		-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 1.437.725
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES			\$ 3.880.000
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 10.783
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: .....	FECHA: .....	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 49.583
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)			\$ 78.024
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2358344	FECHA
			14.03.2022





LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
L/ARQ A 01/04	SE REEMPLAZA
L/ARQ A 02/04	SE REEMPLAZA
L/ARQ A 03/04	SE REEMPLAZA
L/ARQ A 04/04	SE REEMPLAZA
EETT	SE AGREGA ANEXO DE EETT
ESTRUCTURA 01 DE 3	SE REEMPLAZA
ESTRUCTURA 02 DE 3	SE REEMPLAZA
ESTRUCTURA 03 DE 3	SE REEMPLAZA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: El aumento de 13,80 m2.
- 2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
  - Permiso de Edificación N° 80 de fecha 28 de Noviembre de 2019.
  - Modificación de Proyecto de Edificación N° 34 de fecha 05 de Agosto de 2021.
- 3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

