

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad
de Buin

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUJIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
10
FECHA
14.03.2022
ROL S.II
3600-167

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8440 de fecha 25 de Enero de 2022**.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3247** de fecha **06 de Junio de 2019**.

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

F) El Permiso de Edificación N° 80 de fecha 28 de Noviembre de 2019.

G) La Modificación de Proyecto de Edificación N° 34 de fecha 05 de Agosto de 2021.

H) La aprobación de predios Rústicos por el Servicio Agrícola Ganadero denominado "Las Araucarias".

RESUELVO:

5.- Individualización de Interesados:

3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS:			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -----	R.U.T. -----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----		
E-MAIL -----	TELEFONO -----	REGISTRO -----	CATEGORIA -----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	80	28.11.2019

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	-----	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	----	----	----	----	-----
SOBRE TERRENO	250,85	13,80	0,00	0	264,65
EDIFICADA TOTAL	250,85	13,80	0,00	0	264,65
TOTAL TERRENO	----	----	----	----	5.185,80

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APlica	0,484	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APlica	4,84%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APlica	-----	DENSIDAD	160 HAB/HA	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	1 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO RIGE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 UNIDADES
-----------------------------	-------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	3 UNIDADES
OTROS (ESPECIFICAR):			-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		13,80
	-----		-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 1.437.725
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES			\$ 3.880.000
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 10.783
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N:	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 0
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERÁN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)			\$ 78.024
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2358344	FECHA
			14.03.2022



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
L/ARQ A 01/04	SE REEMPLAZA
L/ARQ A 02/04	SE REEMPLAZA
L/ARQ A 03/04	SE REEMPLAZA
L/ARQ A 04/04	SE REEMPLAZA
EETT	SE AGREGA ANEXO DE EETT
ESTRUCTURA 01 DE 3	SE REEMPLAZA
ESTRUCTURA 02 DE 3	SE REEMPLAZA
ESTRUCTURA 03 DE 3	SE REEMPLAZA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- | |
|---|
| 1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: El aumento de 13,80 m ² .
2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
- Permiso de Edificación N° 80 de fecha 28 de Noviembre de 2019.
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 34 de fecha 05 de Agosto de 2021.
3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales. |
|---|



NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTO
ARQUITECTO REVISOR



GUILLERMO IBÁÑEZ GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

NSC/nsn