

## PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:  
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO PERMISO
07
FECHA
11/03/2022
ROL S.I.I
150-5(M)

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8389 fecha de ingreso 02/12/2021
- El Certificado de Informaciones Previas N° 7575/2021 de fecha 18/11/2021
- El informe Favorable de Revisor Independiente N°

### RESUELVO:

- Otorgar permiso de OBRA MENOR - HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA JOSÉ DE SAN MARTIN N° 555 lote LOCAL 18 manzana localidad o loteo BUIN zona URBANO que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
	REGISTRO CATEGORIA



**5.- Pago de Derechos:**

PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 71.346.175
1,0% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 713.462

PRESUPUESTO POR CAMBIO DE DESTINO	
SUPERFICIE QUE CAMBIA DE DESTINO EN M2	\$ 151
DE 100 A 250 M2 SEGÚN ORDENANZA LOCAL	4 UTM
VALOR UTM MARZO 2022	\$ 55.537
TOTAL PRESUPUESTO POR CAMBIO DE DESTINO	\$ 222.148

TOTAL PRESUPUESTO POR CAMBIO DE DESTINO		\$ 935.610
---	--	------------

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO MUNICIPAL N°: 2306328	FECHA: 02/12/2021	(-)	\$ 79.685
TOTAL A PAGAR				\$ 855.925
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2357851	FECHA	11/03/2022
CONVENIO DE PAGO	N°	----	FECHA	----

**NOTAS :**

1\_. El local comercial cuenta con una Recepción final anterior, Certificado N° 38/2018, de fecha 16/10/2018 con una superficie de 155,51 m2.

2\_. El presente Permiso de Obra Menor autoriza una habilitación de local comercial y cambio de destino de 155,51 m2.

3\_. Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4\_. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5\_. El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6\_. Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7\_. Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8\_. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

PGG/ppgg