

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO PERMISO

11

FECHA

04/04/2022

ROL S.I.I

150-260

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8460 fecha de ingreso 11/02/2022
- El Certificado de Informaciones Previas N° 6577/2020 de fecha 23/09/2021
- El informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO:

- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 100 M2** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE IQUIQUE** N° **575** lote **7** manzana **---** localidad o loteo **---** zona **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- Pago de Derechos:

VALOR CLASIFICACIÓN A-4		\$ 135.710
SUPERFICIE M2		76,11
PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN A-4		\$ 10.328.888
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO	%	\$ 154.933
PRESUPUESTO POR ALTERACIONES		\$ 682.600
1% DEL PRESUPUESTO POR ALTERACIONES		\$ 6.826

TOTAL DERECHO MUNICIPALES		\$ 161.759
---------------------------	--	------------

APORTE AL ESPACIO PÚBLICO			%	0,04884
AVALÚO DEL TERRENO				\$ 27.164.738
TOTAL APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO				\$ 132.668
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO MUNICIPAL N°: -----	FECHA: -----	(-)	NO CANCELA

GIRO MUNICIPAL (DERECHOS MUNICIPALES)	N°	2369706	FECHA	04/04/2022
GIRO MUNICIPAL (APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO)	N°	2369708	FECHA	04/04/2022

NOTAS :

1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación y Recepción Final simulánea N°87/2002 de fecha 27/02/2002, con una superficie de 107,08 m2.

2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 76,11 m2.

3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

9.- El aporte al espacio público fue cancelado al momento de pagar los derechos municipales.

