

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO PERMISO
12
FECHA
14/04/2022
ROL S.I.I
75-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8437 fecha de ingreso 24/01/2022.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8641 de fecha 14/01/2022
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 100 M2**
para el predio ubicado en calle / avenida / camino **LUIS LEIVA PACHECO**
N° **1105** lote **26** manzana **1** localidad o loteo **CUMBRES DE BUIN IV**
zona **URBANO**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

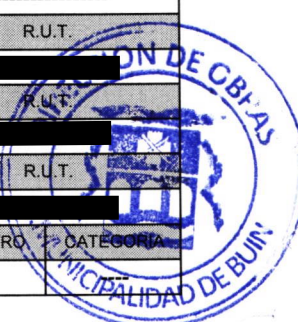
ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN				
VALOR CLASIFICACIÓN G-4				\$ 104.183
SUPERFICIE M2				63,64
PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN G-4				\$ 6.630.206
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO POR CLASIFICACIÓN				\$ 99.453
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES				
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 1.350.000
DERECHOS MUNICIPALES 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 13.500
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 112.953
50% DCTO. ART. 166 LGUC				\$ 56.477
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO MUNICIPAL N°: 2318643	FECHA: 24/01/2022	(-)	\$ 9.486
TOTAL A PAGAR				\$ 46.991
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2372804	FECHA	14/04/2022
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA	---

NOTAS :

1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°58 de fecha 14/10/2011, y una Recepción Definitiva N°23 de fecha 05/03/2013, con una superficie de 69,92 m2.

2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 63,64 m2.

3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



BARBARA CONCHA ALBORNOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES