

## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>109</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.04.2022</b>
ROL S.I.I.
<b>4519-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **BU 138 de fecha 24.09.2021**  
 D) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° **90/2010** de fecha **25.11.2010** de División Predial con A.U.P. \_\_\_\_\_  
 E) El Permiso de Edificación N° **11/2021** de fecha **124.03.2021**.  
 F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **01.09.2021** ante el notario Público \_\_\_\_\_, bajo el repertorio **22.785-2021** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buín** a Fojas N° **2.979V** N° **2085** del año **2021**.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **MAIPU** N° **748 LOTE D** localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad \_\_\_\_\_ Rut N° \_\_\_\_\_
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>30</b>	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 3.944</b>	<b>\$ 118.320</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>4</b>	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 1.972</b>	<b>\$ 7.888</b>
SUBTOTAL A PAGAR				<b>\$ 126.208</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 126.208</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2370769</b>	FECHA:	<b>06.04.2022</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1) El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "**Condominio Los Ciruelos IX**" ubicado en Calle Maipú N°748 Lote D, predio Rol N°4519-10 de la Comuna de Buin **No Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo**, mientras no se realice el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales.

  
**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GI/RCL/rcf

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**ANEXO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA****CUADRO****DE SUPERFICIES BIENES DE DOMINIO EXCLUSIVO Y BIENES DE DOMINIO COMUN ASIGNADO A USO Y GOCE EXCLUSIVO**

N°	DIRECCION	ROL	NUMERO UNIDAD	TIPO VIVIENDA	CONSTRUIDO 1°PISO	CONSTRUIDO 2°PISO	CONSTRUIDOS TOTAL	SUPERFICIE TERRENO	SUP. DE USO Y GOCE EXCLUSIVO DESCONTADA SUP. 1° PISO			
1	MAIPU N°748	4519-23	UNIDAD 01	B	31,94	33,19	65,13	m2	101,31	m2		
2	MAIPU N°748	4519-24	UNIDAD 02	B	31,94	33,19	65,13	m2	81,08	m2		
3	MAIPU N°748	4519-25	UNIDAD 03	A	56,74	0,00	56,74	m2	73,21	m2		
4	MAIPU N°748	4519-26	UNIDAD 04	C	43,07	32,13	75,20	m2	81,34	m2		
5	MAIPU N°748	4519-27	UNIDAD 05	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,23	m2		
6	MAIPU N°748	4519-28	UNIDAD 06	C	43,07	32,13	75,20	m2	81,33	m2		
7	MAIPU N°748	4519-29	UNIDAD 07	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,22	m2		
8	MAIPU N°748	4519-30	UNIDAD 08	C	43,07	32,13	75,20	m2	81,32	m2		
9	MAIPU N°748	4519-31	UNIDAD 09	B	31,94	33,19	65,13	m2	81,08	m2		
10	MAIPU N°748	4519-32	UNIDAD 10	C	43,07	32,13	75,20	m2	175,19	m2		
11	MAIPU N°748	4519-33	UNIDAD 11	A	56,74	0,00	56,74	m2	73,78	m2		
12	MAIPU N°748	4519-34	UNIDAD 12	A	56,74	0,00	56,74	m2	73,62	m2		
13	MAIPU N°748	4519-35	UNIDAD 13	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,50	m2		
14	MAIPU N°748	4519-36	UNIDAD 14	A	56,74	0,00	56,74	m2	73,35	m2		
15	MAIPU N°748	4519-37	UNIDAD 15	C	43,07	32,13	75,20	m2	81,38	m2		
16	MAIPU N°748	4519-38	UNIDAD 16	A	56,74	0,00	56,74	m2	111,34	m2		
17	MAIPU N°748	4519-39	UNIDAD 17	A	56,74	0,00	56,74	m2	111,26	m2		
18	MAIPU N°748	4519-40	UNIDAD 18	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,25	m2		
19	MAIPU N°748	4519-41	UNIDAD 19	C	43,07	32,13	75,20	m2	81,36	m2		
20	MAIPU N°748	4519-42	UNIDAD 20	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,25	m2		
21	MAIPU N°748	4519-43	UNIDAD 21	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,25	m2		
22	MAIPU N°748	4519-44	UNIDAD 22	C	43,07	32,13	75,20	m2	81,36	m2		
23	MAIPU N°748	4519-45	UNIDAD 23	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,25	m2		
24	MAIPU N°748	4519-46	UNIDAD 24	A	56,74	0,00	56,74	m2	111,11	m2		
25	MAIPU N°748	4519-47	UNIDAD 25	A	56,74	0,00	56,74	m2	110,97	m2		
26	MAIPU N°748	4519-48	UNIDAD 26	B	31,94	33,19	65,13	m2	82,25	m2		
27	MAIPU N°748	4519-49	UNIDAD 27	C	43,07	32,13	75,20	m2	81,36	m2		
28	MAIPU N°748	4519-50	UNIDAD 28	B	31,94	33,19	65,13	m2	92,08	m2		
29	MAIPU N°748	4519-51	UNIDAD 29	C	43,07	32,13	75,20	m2	122,33	m2		
30	MAIPU N°748	4519-52	UNIDAD 30	C	43,07	32,13	75,20	m2	125,91	m2		
<b>TOTALES</b>					<b>1267,90</b>	<b>719,58</b>	<b>1.987,48</b>	<b>m2</b>	<b>4.013,17</b>	<b>m2</b>	<b>2.745,27</b>	<b>m2</b>

**NOTAS:**

1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Los Ciruelos IX" ubicado en Calle Maipú N°748 Lote D , predio Rol N°4519-10 de la Comuna de Buin No Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, mientras no se realice el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Los Ciruelos IX", Lámina COP-01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 109/2022, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)