

RES. DOM Nº 126/2022

REF: - Solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE Nº 7848 de fecha 21 de Enero de 2020.

MAT.: - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 12 de Abril de 2022.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ,
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : INMOBILIARIA E INVERSIONES CUGAT LIMITADA,
PROPIETARIO.**

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE Nº 7848 de fecha de ingreso 21 de Enero de 2020, del prominente comprador [REDACTED] informa que:

1. Que, con fecha 19 de Febrero de 2020, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE Nº 7848 de fecha 21 de Enero de 2020, el cual el arquitecto patrocinante no dio cumplimiento a la totalidad de estas dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.
2. Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de Aprobación contenida en el Expediente de Solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE Nº 7848/2020, cuyos antecedentes deben ser **retirados dentro de los 15 días**, a partir del recibo de la presente comunicación; **de lo contrario, el contenido será eliminado** físicamente de los registros de esta Dirección de Obras.
3. En cuanto a los derechos cancelados, de haberlo realizado, por concepto de consignación de ingreso de acuerdo al Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre los derechos Municipales, podrá ser traspasado a un nuevo proyecto, siempre cuando se emplace en el mismo predio o bien solicitar formalmente la devolución del dinero y posterior Decreto que así lo autorice.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NSC/nsc

DISTRIBUCION:

- Destinatario (icamacho@cabagestion.com / +569 66098580)
- Expediente BE Nº 7848/2020.
- Archivo DOM