



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RES. DOM N° 126/2022**

**REF:** - Solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE N° 7848 de fecha 21 de Enero de 2020.

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 12 de Abril de 2022.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ,  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : INMOBILIARIA E INVERSIONES CUGAT LIMITADA,  
PROPIETARIO.**

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE N° 7848 de fecha de ingreso 21 de Enero de 2020, del prominente comprador [REDACTED] informa que:

1. Que, con fecha 19 de Febrero de 2020, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 7848 de fecha 21 de Enero de 2020, el cual el arquitecto patrocinante no dio cumplimiento a la totalidad de estas dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.
2. Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de Aprobación contenida en el Expediente de Solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE N° 7848/2020, cuyos antecedentes deben ser **retirados dentro de los 15 días**, a partir del recibo de la presente comunicación; **de lo contrario, el contenido será eliminado** físicamente de los registros de esta Dirección de Obras.
3. En cuanto a los derechos cancelados, de haberlo realizado, por concepto de consignación de ingreso de acuerdo al Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre los derechos Municipales, podrá ser traspasado a un nuevo proyecto, siempre cuando se emplace en el mismo predio o bien solicitar formalmente la devolución del dinero y posterior Decreto que así lo autorice.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NSC/nsc

DISTRIBUCION:

- Destinatario ([jcamacho@cabagestion.com](mailto:jcamacho@cabagestion.com) / +569 66098580)
- Expediente BE N° 7848/2020.
- Archivo DOM

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - [www.buinf.cl](http://www.buinf.cl)