



Ilustre Municipalidad  
de Buin

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

### RES. DOM N° 155/2022

**REF:** - Solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE N° 8274 de fecha 11 de Agosto de 2021.

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 21 de Abril de 2022.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ,  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : SERGIO PEÑA GUTIERREZ,  
PROMINENTE COMPRADOR.**

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE N° 8274 de fecha de ingreso 11 de Agosto de 2021, del prominente comprador [REDACTED] informa que:

1. Que, con fecha 30 de Agosto de 2021, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8274 de fecha 11 de Agosto de 2021, el cual el arquitecto patrocinante no dio cumplimiento a la totalidad de estas dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.
2. Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de Aprobación contenida en el Expediente de Solicitud de Permiso de Anteproyecto de Edificación BE N° 8274/2021, cuyos antecedentes deben ser **retirados dentro de los 15 días**, a partir del recibo de la presente comunicación; **de lo contrario, el contenido será eliminado** físicamente de los registros de esta Dirección de Obras.
3. En cuanto a los derechos cancelados, de haberlo realizado, por concepto de consignación de ingreso de acuerdo al Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre los derechos Municipales, podrá ser traspasado a un nuevo proyecto, siempre cuando se emplace en el mismo predio o bien solicitar formalmente la devolución del dinero y posterior Decreto que así lo autorice.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NSC/nsc

#### DISTRIBUCION:

- Destinatario ([arqsanjuan@yahoo.com](mailto:arqsanjuan@yahoo.com) / +569 95792021)
- Expediente BE N° 8274/2021.
- Archivo DOM