

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA****URBANO****RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN

158

FECHA DE APROBACIÓN

28.04.2022

ROL S.I.

1593-45**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **42RF de fecha 22.09.2021**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **42RF de fecha 22.09.2021**
- E) La Resolución de Subdivisión N° 15/2013 de fecha 21.02.2013.
- F) La Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 138/2015 de fecha 28.12.2015.
- H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas Exp. N° 07/2018 de fecha 20.06.2018.
- I) La Resolución N°110/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- J) El Certificado N°76/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- K) El Certificado N°106/2018 de fecha 12.10.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.
- M) El Certificado N°139/2018 de fecha 11.12.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- N) El Certificado N°30/2019 de fecha 20.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- O) El Certificado N°66/2019 de fecha 25.04.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- P) El Certificado N°93/2019 de fecha 14.06.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
- Q) El Certificado N°130/2019 de fecha 16.08.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
- R) El Certificado N°166/2019 de fecha 07.11.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8).
- S) El Certificado N°191/2019 de fecha 10.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9).
- T) El Certificado N°206/2019 de fecha 27.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10).
- U) El Certificado N°14/2020 de fecha 15.01.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11).
- V) El Certificado N°130/2020 de fecha 18.12.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 12).
- W) El Certificado N°05/2021 de fecha 01.02.2021 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 13).
- X) El Certificado N°44/2021 de fecha 02.07.2021 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 14).
- Z) La Resolución N°158/2022 de fecha 28.04.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 15).
- AA) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 15)** de las obras de urbanización
- ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO PÚBLICO CONTINUACIÓN CALLE**
- localidad o loteo **ALBERTO KRUMM** N° **1650**
- de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **LOTE 5A** sector **URBANO**
- al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **55BU de fecha 26.06.2018**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:**a) 14 LOTES HABITACIONALES****a) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas****b) Red de Gas****c) Redes de Alumbrado Público.****d) Señalética y Demarcación Vial****e) Area Verde A, de 252,30m2.****f) Area Verde B, de 1916,10****g) Equipamiento A, de 541,59****h) Equipamiento B, de 530,81****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****A) La Vialidad del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción****B) Area Verde A y B, con una superfi de 2168,4m2.****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**Lote N° **EQUIPAMIENTO A y B** de **1.072,40** m² de superficie.**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

ETAPA 15 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "ALTO DE BUIN III" , SEGÚN PLANO DE LOTE O DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	--	167,01	N° 9	--	145,35	N° --	--	--
N° 2	--	146,28	N° 10	--	145,22	N° --	--	--
N° 3	--	146,11	N° 11	--	145,09	N° --	--	--
N° 4	--	145,98	N° 12	--	144,92	N° --	--	--
N° 5	--	145,86	N° 13	--	144,79	N° --	--	--
N° 6	--	145,73	N° 14	--	170,20	N° --	--	--
N° 7	--	145,60	N° --	--	--	TOTAL LOTES VIV.:		14
N° 8	--	145,47	N° --	--	--	TOTAL M2:		2.083,61

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	2.083,61	4,17%	14
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.168,40	4,34%	2
EQUIPAMIENTOS A Y B	1.072,40	2,15%	2
VIALIDAD	2.490,34	4,98%	-
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	7.814,75	15,63%	
SUPERFICIE TOTAL	49.985,60	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**10.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	10.02.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	AGUAS SAN PEDRO	OCTUBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	AGUAS SAN PEDRO	MARZO 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ROBERTO NUÑEZ BARRIGA	SERVIU	12.04.2022
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALÉTICA Y DEMARCACION VIAL	JUAN PABLO BENAVENTE	TRANSITO BUIN	SEPTIEMBRE 2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDES	JUNA PABLO BENAVENTE	DIMAAO BUIN	22.01.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RED DE GAS NATURAL	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	METROGAS	30.06.2021

CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GALILEA SA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN	SERVIU	246	12.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	16/2021	23.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	16/2021	23.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	CGE	10344271	15.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	2462992	27.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2441816	23.07.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDE S	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°	26.10.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO VIAL Y AREAS VERDES	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°	22.09.2021, 05.10.2021 Y 05.11.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALÉTICA Y DEMARCACION VIAL	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	08/2021	24.11.2021

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2022 de fecha 28.04.2022, que recibe 14 viviendas Tipo A (Caiquen) de 77,51m2 c/u de dos pisos de altura, que generan una superficie total construida recepcionada de 1.085,14m2, correspondiente a la Etapa 15 de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Alto Buin III, de la Comuna de Buin.

2.- La presente Recepción Total de Obras de Urbanización corresponde a los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Y 14 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Alto Buin III", ubicada en Calle Camino Público continuación Calle Alberto Krumm Lote 5 (Res. 179/2015), Rol SII N° 1593-45, de la Comuna de Buin. Aprobado según D.O.M. N° 138/2015 de fecha 28.12.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°179/2015 de fecha 28.12.2015.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/ROT/hem