

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
158
FECHA DE APROBACIÓN
28.04.2022
ROL. S.I.I.
1593-45

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 42RF de fecha 22.09.2021
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 42RF de fecha 22.09.2021
 E) La Resolución de Subdivisión N° 15/2013 de fecha 21.02.2013.
 F) La Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 G) El Permiso de Edificación N° 138/2015 de fecha 28.12.2015.
 H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas Exp. N° 07/2018 de fecha 20.06.2018.
 I) La Resolución N°110/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
 J) El Certificado N°76/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
 K) El Certificado N°106/2018 de fecha 12.10.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
 L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.
 M) El Certificado N°139/2018 de fecha 11.12.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
 N) El Certificado N°30/2019 de fecha 20.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
 O) El Certificado N°66/2019 de fecha 25.04.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
 P) El Certificado N°93/2019 de fecha 14.06.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
 Q) El Certificado N°130/2019 de fecha 16.08.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
 R) El Certificado N°166/2019 de fecha 07.11.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8).
 S) El Certificado N°191/2019 de fecha 10.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9).
 T) El Certificado N°206/2019 de fecha 27.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10).
 U) El Certificado N°14/2020 de fecha 15.01.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11).
 V) El Certificado N°130/2020 de fecha 18.12.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 12).
 W) El Certificado N°05/2021 de fecha 01.02.2021 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 13).
 X) El Certificado N°44/2021 de fecha 02.07.2021 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 14).
 Z) La Resolución N°158/2022 de fecha 28.04.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 15).
 AA) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

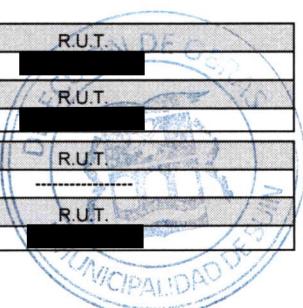
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 15) de las obras de urbanización

CAMINO PÚBLICO CONTINUACIÓN CALLE
 TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino ALBERTO KRUMM N° 1650
 localidad o loteo LOTE 5A sector URBANO
 de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes
 al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 55BU de fecha 26.06.2018

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:**a) 14 LOTES HABITACIONALES****a) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas****b) Red de Gas****c) Redes de Alumbrado Público.****d) Señalética y Demarcación Vial****e) Área Verde A, de 252,30m².****f) Área Verde B, de 1916,10****g) Equipamiento A, de 541,59****h) Equipamiento B, de 530,81****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****A) La Vialidad del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción****B) Área Verde A y B, con una superficie de 2168,4m².****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**Lote N° EQUIPAMIENTO A y B de 1.072,40 m² de superficie.**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:** ETAPA 15 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "ALTO DE BUIN III" , SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	1	--	167,01	Nº	9	--	145,35	Nº	--	--	--
Nº	2	--	146,28	Nº	10	--	145,22	Nº	--	--	--
Nº	3	--	146,11	Nº	11	--	145,09	Nº	--	--	--
Nº	4	--	145,98	Nº	12	--	144,92	Nº	--	--	--
Nº	5	--	145,86	Nº	13	--	144,79	Nº	--	--	--
Nº	6	--	145,73	Nº	14	--	170,20	Nº	--	--	--
Nº	7	--	145,60	Nº	--	--	--	TOTAL LOTES VIV.:		14	
Nº	8	--	145,47	Nº	--	--	--	TOTAL M2:			2.083,61

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	2.083,61	4,17%	14
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.168,40	4,34%	2
EQUIPAMIENTOS A Y B	1.072,40	2,15%	2
VIALIDAD	2.490,34	4,98%	-
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	7.814,75	15,63%	
SUPERFICIE TOTAL	49.985,60	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raices.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	AGUAS SAN PEDRO
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA	AGUAS SAN PEDRO
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ROBERTO NUÑEZ BARRIGA	SERVIU
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALETICA Y DEMARCACION VIAL	JUAN PABLO BENAVENTE	TRANSITO BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDES	JUNA PABLO BENAVENTE	DIMAAO BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RED DE GAS NATURAL	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	METROGAS
FECHA			
			10.02.2020
			OCTUBRE 2017
			MARZO 2017
			12.04.2022
			SEPTIEMBRE 2021
			22.01.2018
			30.06.2021

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	GALILEA SA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN	SERVIU	246	12.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	16/2021	23.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	16/2021	23.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	CGE	10344271	15.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	2462992	27.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2441816	23.07.2021
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°	26.10.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°	22.09.2021, 05.10.2021 Y 05.11.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	08/2021	24.11.2021

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2022 de fecha 28.04.2022, que recibe 14 viviendas Tipo A (Caiquen) de 77,51m2 c/u de dos pisos de altura, que generan una superficie total construida recepcionada de 1.085,14m2, correspondiente a la Etapa 15 de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Alto Buin III, de la Comuna de Buin.
- 2.- La presente Recepción Total de Obras de Urbanización corresponde a los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Y 14 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Alto Buin III", ubicada en Calle Camino Público continuación Calle Alberto Krumm Lote 5 (Res. 179/2015), Rol SII N° 1593-45, de la Comuna de Buin. Aprobado según D.O.M. N° 138/2015 de fecha 28.12.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°179/2015 de fecha 28.12.2015.



GIG/ROT/nem

