

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**
☒ **URBANO**
☐ **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
159
FECHA DE APROBACIÓN
28.04.2022
ROL S.I.I.
452-16 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **19 RF DE FECHA 18.03.2022**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **19 RF DE FECHA 18.03.2022**
- E) La Resolución N° 93/2015 de fecha 23.06.2015 de División Predial con A.U.P.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 01/2012 de fecha 26.01.2012.
- G) La Resolución N° 121/2015 de fecha 15.09.2015 de aprobación de Loteo con Construcción Simultánea.
- H) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **S/N°**
 localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **19 RF DE FECHA 18.03.2022**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **1** fecha **26.01.2012** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:**a)**

Nota: Se reciben las obras de urbanización de pavimentación y aguas lluvias, alumbrado público y obras complementarias de áreas verdes del perfil vial referido a las fajas afectas a utilidad pública de los lotes ML-1, ML-2, ML-3, ML-6, ML-7, ML-8, ML-9, ML-12, ML-13, ML-14, ML-15, ML-16, ML-18, ML-19 y ML-20 de la Resolución N° 71 de fecha 20.07.2011.



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Obras complementarias de área verde (no es cesión de acuerdo Art. 2.2.5 de la O.G.U.C.)

b) Pavimentación y aguas lluvias

c) Alumbrado Público

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

a) Toda la Vialidad Pública y obras complementarias perteneciente a las fajas afectas a utilidad pública.

b)

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES Y EQUIPAMIENTO: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE ARAUCARIAS ML-7b3", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°	----		N°	----		N°	----	
N°	----		N°	----		N°	----	
N°	----		N°	----		N°	----	
TOTAL LOTES:							TOTAL M2:	
							0,00	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	0,00	0
AREAS VERDES	0,00	0
VIALIDAD (FAJA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA) (B.N.U.P)	17.276,00	
EQUIPAMIENTO	0,00	0
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	17.276,00	
SUPERFICIE TOTAL NETA PROYECTO	0,00	
SUPERFICIE TOTAL BRUTA PROYECTO	0,00	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 /3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/>	Agua Potable		
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Instalacion de Gas Público		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Pavimentación y Aguas Lluvias		DEPT. REGULACIÓN Y ADM.VIAL URBANA DIVISION INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA - DV AGOSTO 2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial		DEPT. REGULACIÓN Y ADM.VIAL URBANA DIVISION INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA - DV AGOSTO 2012



	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	Dalco Ingeniería Ltda.	Dirección de Vialidad	Res. 589	15.03.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	Julio Carrasco Montanares	SEC	1077265	07.08.2014
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Obras complementarias de Area Verde	Inmobiliaria Buin S.A.	Dimaa I.M.B.	S/N°	01.06.2018

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La Obra se emplaza en camino Longitudinal Ruta 5 Sur, Km 37, correspondiente a la faja afecta a utilidad pública de los lotes ML-1, ML-2, ML-3, ML-6, ML-7, ML-8, ML-9, ML-12, ML-13, ML-14, ML-15, ML-16, ML-18, ML-19 y ML-20 de la Resolución N°71 de fecha 20.07.2011.

2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, según consta en Certificado S/N° de fecha 03.11.2021, que recibe las Obras del Proyecto de Alumbrado Público (vial), ubicado en longitudinal Ruta 5 Sur Km 37, presentado por la Inmobiliaria Buin S.A.

3.- La presente Resolución de Recepción de Obras de Urbanización autoriza la devolución de la Boleta de Garantía N°375309-2 por el monto de U.F 15.557,94.

RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/JRR

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES