

RESOLUCION N°76/ 2022

**REF.: Rectifica y Complementa en parte el
Certificado de Copropiedad Inmobiliaria
N°88/2017 de fecha 20.06.2017, de la Dirección
de Obras Municipales de Buin.**

Buin, 16 de Marzo del 2022.

VISTOS:

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el Número de Resolución N°88/2017 de fecha 20.06.2017, de la Dirección de Obras Municipales.
- La copia del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 88/2017 de fecha 20.06.2017, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A-1, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de Inmobiliaria Los Silos III S.A.
- La copia del plano aprobado mediante el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria 88/2017 de fecha 20.06.2017, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A-1, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de [REDACTED]
- La Copia del Permiso de Edificación N°36/2014 de fecha 11.06.2014, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de [REDACTED]
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°69/2015 de fecha 30.06.2015, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de Inmobiliaria Los Silos III S.A.
- La Copia de la Resolución de Fusión y División predial con A.U.P. N°45/2016 de fecha 29.04.2016.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°35/2016 de fecha 14.06.2016, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A-1, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de Inmobiliaria Los Silos III S.A.
- La Copia del Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°54/2017 de fecha 09.06.2017, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A-1, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de [REDACTED]
- La Copia de la Resolución Rectificatoria y complementaria N°55/2017 de fecha 26.04.2017.
- La Solicitud ingresada por el Sr. [REDACTED], arquitecto patrocinante del proyecto, mediante la providencia N°1827 de fecha 17 de Febrero del 2022, por motivo de que es necesario rectificar en parte el Certificado de Copropiedad por motivo una serie de errores de digitación en la redacción de dicho certificado.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario rectificar en parte el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 88/2017 de fecha 20.06.2017, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A-1, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de [REDACTED], por el motivo que se señala en vistos.

RESUELVO:

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE en parte el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 88/2017 de fecha 20.06.2017, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A-1, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118, de propiedad de [REDACTED], por el motivo que se señala en vistos, y específicamente en lo siguiente:

A) DONDE DICE:

VISTOS:

G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 36/2014	<u>35</u>	de fecha	<u>14 DE JUNIO DE 2016</u>
H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 36/2014	<u>69</u>	de fecha	<u>30 DE JUNIO DE 2015</u>

DONDE DECIR:

VISTOS:

G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación	<u>35</u>	de fecha	<u>14 DE JUNIO DE 2016</u>
H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación	<u>69</u>	de fecha	<u>30 DE JUNIO DE 2015</u>

B) DONDE DICE:

6.- pago de derechos (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	55	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$2.936,00	59.507,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	1.468,00	18.447 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR				82.120
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1583427	FECHA	19.05.2017

DEBE DECIR

6.- Pago de Derechos (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	87	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$3.626,41	157.749
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	1.813,21	23.162 (CON DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR				180.911
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1583427 2318875 2358794	FECHA	19.05.2017

C) DONDE DICE:

CUADRO RESUMEN DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO / AREAS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO					
Unidad Vendible	Tipología Vivienda	N° Municipal	Superficie 1 piso	Superficie 2 piso	Superficie Total de Dominio Exclusivo
1	A	N° 2001, Casa 1	76,87	54,12	130,99
2	A	N° 2001, Casa 2	76,87	54,12	130,99
3	A	N° 2001, Casa 3	76,87	54,12	130,99
4	A	N° 2001, Casa 4	76,87	54,12	130,99
5	A-1	N° 2001, Casa 5	88,78	51,22	140
6	A	N° 2001, Casa 6	76,87	54,12	130,99
7	A	N° 2001, Casa 7	76,87	54,12	130,99
8	A	N° 2001, Casa 8	76,87	54,12	130,99
9	A	N° 2001, Casa 9	76,87	54,12	130,99
10	A	N° 2001, Casa 10	76,87	54,12	130,99
15	A	N° 2001, Casa 15	76,87	54,12	130,99
16	A	N° 2001, Casa 16	76,87	54,12	130,99
17	A-1	N° 2001, Casa 17	88,78	51,22	140
18	A	N° 2001, Casa 18	76,87	54,12	130,99
19	A-1	N° 2001, Casa 19	88,78	51,22	140
20	A	N° 2001, Casa 20	76,87	54,12	130,99
21	A	N° 2001, Casa 21	76,87	54,12	130,99
36	A	N° 2001, Casa 36	76,87	54,12	130,99
37	A	N° 2001, Casa 37	76,87	54,12	130,99
38	A	N° 2001, Casa 38	76,87	54,12	130,99
39	A	N° 2001, Casa 39	76,87	54,12	130,99
40	A	N° 2001, Casa 40	76,87	54,12	130,99
41	A	N° 2001, Casa 41	76,87	54,12	130,99
42	A	N° 2001, Casa 42	76,87	54,12	130,99
43	A	N° 2001, Casa 43	76,87	54,12	130,99
44	A	N° 2001, Casa 44	76,87	54,12	130,99
45	C	N° 2001, Casa 45	57,02	42,65	99,67
46	C	N° 2001, Casa 46	57,02	42,65	99,67
47	C	N° 2001, Casa 47	57,02	42,65	99,67
48	C	N° 2001, Casa 48	57,02	42,65	99,67
49	B	N° 2001, Casa 49	65,49	48,09	113,58
50	B	N° 2001, Casa 50	65,49	48,09	113,58
51	B	N° 2001, Casa 51	65,49	48,09	113,58
52	B	N° 2001, Casa 52	65,49	48,09	113,58
53	B	N° 2001, Casa 53	65,49	48,09	113,58
54	B	N° 2001, Casa 54	65,49	48,09	113,58
55	B	N° 2001, Casa 55	65,49	48,09	113,58
56	B	N° 2001, Casa 56	65,49	48,09	113,58
57	B	N° 2001, Casa 57	65,49	48,09	113,58
58	B	N° 2001, Casa 58	65,49	48,09	113,58
59	B	N° 2001, Casa 59	65,49	48,09	113,58
60	B	N° 2001, Casa 60	65,49	48,09	113,58
61	B	N° 2001, Casa 61	65,49	48,09	113,58
62	B	N° 2001, Casa 62	65,49	48,09	113,58
63	B	N° 2001, Casa 63	65,49	48,09	113,58
64	B	N° 2001, Casa 64	65,49	48,09	113,58
65	C	N° 2001, Casa 65	57,02	42,65	99,67
66	C	N° 2001, Casa 66	57,02	42,65	99,67
67	C	N° 2001, Casa 67	57,02	42,65	99,67
68	C	N° 2001, Casa 68	57,02	42,65	99,67
69	C	N° 2001, Casa 69	57,02	42,65	99,67
70	C	N° 2001, Casa 70	57,02	42,65	99,67
71	C	N° 2001, Casa 71	57,02	42,65	99,67
72	C	N° 2001, Casa 72	57,02	42,65	99,67
55 unidades enajenables				6.446,09	



DEBE DECIR

N° UNIDADES	CALLE	NUMERO	ROL SII	VIVIENDA TIPOLOGIA	SUPERFICIE PRIMER PISO	SUPERFICIE SEGUNDO PISO	TOTAL SUP. UNIDAD VENDIBLE
1	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 1	4700-1	A	76,87	54,12	130,99
2	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 2	4700-2	A	76,87	54,12	130,99
3	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 3	4700-3	A	76,87	54,12	130,99
4	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 4	4700-4	A	76,87	54,12	130,99
5	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 5	4700-5	A-1	88,78	51,22	140,00
6	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 6	4700-6	A	76,87	54,12	130,99
7	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 7	4700-7	A	76,87	54,12	130,99
8	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 8	4700-8	A	76,87	54,12	130,99
9	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 9	4700-9	A	76,87	54,12	130,99
10	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 10	4700-10	A	76,87	54,12	130,99
11	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 11	4700-11	A	76,87	54,12	130,99
12	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 12	4700-12	A	76,87	54,12	130,99
13	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 13	4700-13	A	76,87	54,12	130,99
14	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 14	4700-14	A	76,87	54,12	130,99
15	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 15	4700-15	A	76,87	54,12	130,99
16	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 16	4700-16	A	76,87	54,12	130,99
17	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 17	4700-17	A-1	88,78	51,22	140,00
18	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 18	4700-18	A	76,87	54,12	130,99
19	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 19	4700-19	A-1	88,78	51,22	140,00
20	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 20	4700-20	A	76,87	54,12	130,99
21	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 21	4700-21	A	76,87	54,12	130,99
22	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 22	4700-22	A	76,87	54,12	130,99
23	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 23	4700-23	A	76,87	54,12	130,99
24	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 24	4700-24	A	76,87	54,12	130,99
25	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 25	4700-25	A	76,87	54,12	130,99
26	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 26	4700-26	A	76,87	54,12	130,99
27	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 27	4700-27	A	76,87	54,12	130,99
28	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 28	4700-28	A	76,87	54,12	130,99
29	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 29	4700-29	A	76,87	54,12	130,99
30	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 30	4700-30	A	76,87	54,12	130,99
31	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 31	4700-31	A	76,87	54,12	130,99
32	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 32	4700-32	B	65,49	48,09	113,58
33	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 33	4700-33	A	76,87	54,12	130,99
34	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 34	4700-34	C	57,02	42,65	99,67
35	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 35	4700-35	A	76,87	54,12	130,99
36	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 36	4700-36	A	76,87	54,12	130,99
37	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 37	4700-37	A	76,87	54,12	130,99
38	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 38	4700-38	A	76,87	54,12	130,99
39	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 39	4700-39	A	76,87	54,12	130,99
40	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 40	4700-40	A	76,87	54,12	130,99
41	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 41	4700-41	A	76,87	54,12	130,99
42	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 42	4700-42	A	76,87	54,12	130,99
43	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 43	4700-43	A	76,87	54,12	130,99
44	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 44	4700-44	A	76,87	54,12	130,99
45	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 45	4700-45	C	57,02	42,65	99,67
46	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 46	4700-46	C	57,02	42,65	99,67
47	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 47	4700-47	C	57,02	42,65	99,67
48	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 48	4700-48	C	57,02	42,65	99,67
49	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 49	4700-49	B	65,49	48,09	113,58
50	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 50	4700-50	B	65,49	48,09	113,58
51	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 51	4700-51	B	65,49	48,09	113,58
52	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 52	4700-52	B	65,49	48,09	113,58
53	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 53	4700-53	B	65,49	48,09	113,58
54	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 54	4700-54	B	65,49	48,09	113,58
55	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 55	4700-55	B	65,49	48,09	113,58
56	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 56	4700-56	B	65,49	48,09	113,58
57	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 57	4700-57	B	65,49	48,09	113,58
58	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 58	4700-58	B	65,49	48,09	113,58





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

59	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 59	4700-59	B	65,49	48,09	113,58
60	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 60	4700-60	B	65,49	48,09	113,58
61	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 61	4700-61	B	65,49	48,09	113,58
62	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 62	4700-62	B	65,49	48,09	113,58
63	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 63	4700-63	B	65,49	48,09	113,58
64	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 64	4700-64	B	65,49	48,09	113,58
65	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 65	4700-65	C	57,02	42,65	99,67
66	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 66	4700-66	C	57,02	42,65	99,67
67	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 67	4700-67	C	57,02	42,65	99,67
68	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 68	4700-68	C	57,02	42,65	99,67
69	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 69	4700-69	C	57,02	42,65	99,67
70	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 70	4700-70	C	57,02	42,65	99,67
71	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 71	4700-71	C	57,02	42,65	99,67
72	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 72	4700-72	C	57,02	42,65	99,67
73	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 73	4700-73	C	57,02	42,65	99,67
74	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 74	4700-74	C	57,02	42,65	99,67
75	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 75	4700-75	C	57,02	42,65	99,67
76	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 76	4700-76	C	57,02	42,65	99,67
77	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 77	4700-77	C	57,02	42,65	99,67
78	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 78	4700-78	C	57,02	42,65	99,67
79	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 79	4700-79	C	57,02	42,65	99,67
80	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 80	4700-80	C	57,02	42,65	99,67
81	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 81	4700-81	B	65,49	48,09	113,58
82	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 82	4700-82	B	65,49	48,09	113,58
83	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 83	4700-83	B	65,49	48,09	113,58
84	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 84	4700-84	B	65,49	48,09	113,58
85	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 85	4700-85	B	65,49	48,09	113,58
86	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 86	4700-86	B	65,49	48,09	113,58
87	CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR	2001 CASA 87	4700-87	B	65,49	48,09	113,58
87 UNIDADES ENAJENABLES		10.347,60					

D) DONDE DICE:

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, ubicado en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 2001, Lote A-1 (Res. N° 45/2016) **autoriza la enajenación** de las 55 unidades habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con **Recepción definitiva N° 54 de fecha 09 de Junio de 2017** y del Permiso de Edificación N° 36 de fecha de aprobación 11 de Junio de 2014 y Resolución de Modificación del permiso antes señalado Resolución N° 69 de fecha 30 de Junio de 2015, Resolución de Modificación de Permiso N° 35 de fecha 14 de Junio de 2016 y Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 55 de fecha 26 de Abril de 2017.

DEBE DECIR:

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, ubicado en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 2001, Lote A-1 (Res. N° 45/2016) **solo autoriza la enajenación** de las **54 unidades** habitacionales de Dominio Exclusivo que cuentan con **Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 54/2017 de fecha 09 de Junio de 2017**, del Permiso de Edificación N° 36/2014 de fecha de aprobación 11 de Junio de 2014 con Resolución de Modificación de proyecto de edificación N° 69/2015 de fecha 30 de Junio de 2015, Resolución de Modificación de Proyecto de edificación N° 35/2016 de fecha 14 de Junio de 2016 y Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 55/2017 de fecha 26 de Abril de 2017.

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria y Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°76/2022.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria, solo en parte del plano de Copropiedad Inmobiliaria N° 88/2017 de fecha 20.06.2017, para la propiedad ubicada en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, Sitio A-1, de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio rol de avalúo N°155-118.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

GIG/RC/CI.
DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente Resolución N°88/2021 (2)
- Archivo DOM Res 76/2022 (2)



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES