

RESOLUCIÓN N° 78/2022
PARALIZACIÓN TOTAL DE OBRAS

Buin, 21 de marzo de 2022

VISTOS:

- Lo dispuesto en los artículos 5°, 9°, 18°, 19°, 20°, 21° y 146° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Lo dispuesto en el artículo 5.2.3, 5.8.3 Y 5.1.21 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Citación N° 10318 del 18.03.2022 a la Dirección de Obras Municipal.
- Citación N° 10319 del 18.03.2022 al Juzgado de Policía Local.
- Citación N° 10320 del 18.03.2022 al Juzgado de Policía Local.

CONSIDERANDO:

Que en Domicilio ubicado en Rosario González Labarca N° 620, Rol de Avalúo 11-48, de la Comuna de Buin, se encuentra obra en construcción y movimientos de tierra masivos, la cual no cumple con las medidas de mitigación de polución de polvo establecidas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

También se encuentra obra con Instalaciones provisionales de Instalación de Faenas, donde no se ha tramitado Permiso de Obras preliminares, por lo que están en falta de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

1° ORDENASE la paralización total de las obras e inhabilítese las instalaciones de faena que se instalaron en predio ubicado en Rosario González Labarca N° 620, Rol de Avalúo 11-48, de la Comuna de Buin, debido al incumplimiento del art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. No se podrá ejecutar ninguna obra mientras no se formalice el ingreso del cumplimiento de las Medidas de Mitigación del Impacto de las emisiones de polvo, el cual deberá ser aprobado por esta Dirección de Obras. Las Instalaciones de faenas se podrán habilitar una vez que se apruebe Permiso de Obras Preliminares.

2° NOTIFIQUESE al propietario la presente Resolución por un Inspector de la Dirección de Obras Municipales de Buin, para dar cumplimiento a la presente disposición.

GIG/ROT/rot
Distribución

- Propietario
- Archivo DOM.

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS.