



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°97/2022**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8492

Fecha de Ingreso 16/03/22

Buin, 31 de marzo de 2022.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8492** de fecha de ingreso **16 de marzo de 2022** de la propiedad ubicada **María Elena Soto N°612**, Rol SII **5215-11**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED] (correo electrónico: [luciaguerra@me.com](mailto:luciaguerra@me.com))

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

- En normas de estabilidad se indica que no se supera la distancia de 3 metros en los apoyos, en la planimetría se refleja lo contrario, se debe adjuntar proyecto de cálculo.
- Agregar presupuesto de demolición de vivienda primitiva

**PLANIMETRÍA**

- Resolver orden de cotas de manera perimetral.
- Superposición de cotas que dificultan su lectura.
- En planimetría de la edificación original, indicar n° de Permiso de Edificación y Recepción Final, ambos con fecha.
- Revisar falta de ortografía en planos.
- Incluir porcentaje de pendiente de techumbre.
- Graficar apoyo de segundo piso en planta de primer nivel.
- En vivienda primitiva graficar P.E. y R.F. ambas con número y año.
- Incluir porcentaje de pendiente en plano de techumbre.



**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m2, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8492** de fecha de ingreso **16 de marzo de 2022** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8492

**Gonzalo Larraín Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

