

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **Metropolitana**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

11

FECHA

01.03.2022

ROL S.I.I

150-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **66-RF DE FECHA 11.01.2021**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **8292 BE DE FECHA 23.08.2021**
F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO BÁSICO, COMERCIAL (1 RESTAURANT, 3 SALA DE VENTAS Y 3 OFICINAS)**
ubicada en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **62 (EX 237)**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PIERDE BENEFICIOS DFL2
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización _____
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	57	24.11.2021	386,03
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			386,03

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

EETT Se elimina partida de las cornisas se eliminan artefactos de baños de discapacitados y todo lo referido a la accesibilidad universal.
Lamina 01: Se achura superficie que contaba con recepción definitiva, se señala que no cuenta con estacionamiento debido a la aplicación del artículo 2.4.1 de la OGUC.
Lamina 02: Se achura superficie que contaba con recepción definitiva, se elimina gráfica de estacionamientos y ruta accesible. Se agregan shaft faltante.
Lamina 03: Se achura superficie que contaba con recepción definitiva.
Lamina 04: Se achura superficie que contaba con recepción definitiva.
Lamina 05: Se achura superficie que contaba con recepción definitiva.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		AGUAS ANDINAS	1-3K2XSV3	17.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		AGUAS ANDINAS	1-3K2XSV3	17.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)		SEC	419692	19.10.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 2)		SEC	225585	10.03.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)		SEC	308050	04.03.2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		INGENIERO CIVIL	S/N°	01.01.2022
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO	CONTENIDO
Lamina 1	Planta Generales, plano de Ubicación, cuadros de superficie etc.
Lamina 2	Planta Primer Piso y Segundo Piso
Lamina 3	Elevaciones y Cortes
Lamina 4	Elevaciones y Cortes
Lamina 5	Elevaciones y Cortes
EETT	Partidas Generales y terminaciones

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Proyecto se emplaza en Calle Villaseca N° 67 (Ex 237) , Rol- SII 150-18, y cuenta con 180,64 M2 recepcionados de acuerdo al Certificado N° 64 de fecha 04 de Octubre de 2012 de Regularización Ley N° 20.563. Luego se aprueba un Permiso de Edificación N° 57 de fecha 24 de Noviembre de 2021 el cual aprueba una superficie de 205,39m2, los cuales corresponde este certificado de Recepción Total.
- La presente solicitud cancelo al ingreso \$ 54.171 Folio 2310671 de fecha 23 de Diciembre de 2021, cuenta con Pago por concepto de Ley 20.958 \$2.264.648 de fecha 23 de Diciembre de 2021 y un último pago de \$54.878 de fecha 11 de Febrero de 2022 Folio 2348959.
- Se señala que deberá dar cumplimiento a lo observado en la visita de fecha 28 de Febrero de 2022, lo cual deberá en el baño de administración colocar la ventilación (extractor). Terminar instalación eléctrica, terminar T.D.A. Habilitar ducha en baño de mujeres y en baño de hombres.
- Debido que se está acogiendo al Artículo 2.4.1 de la OGUC, el cual se exige de la dotación de estacionamientos, por enfrentar una vía de mas de 100 años, no podrá dentro del terreno tener estacionamientos de vehículos.

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG
Cc: Propietario
Archivo DOM