

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| <b>12</b>                  |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>14/03/2022</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>118-2</b>               |

**REGIÓN : METROPOLITANA**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**CALLE IQUIQUE N° 599**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8426 de fecha 07/01/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal 2128367 correspondiente al pago por ingreso del expediente por un total de \$4,330  
El giro municipal 2358301 correspondiente al pago de derechos municipales por un total de \$19,975  
El giro municipal 2358318 correspondiente al pago de derechos municipales por un total de \$20,316

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**CALLE IQUIQUE N° 599**

|               |               |               |                         |              |                                   |
|---------------|---------------|---------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------|
| N° <b>599</b> | Lote N° ..... | manzana ..... | localidad o loteo ..... | sector ..... | <b>Urbano</b><br>(URBANO O RURAL) |
|---------------|---------------|---------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------|

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b><br>.....                    | <b>R.U.T.</b><br>..... |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)</b><br>..... | <b>R.U.T.</b><br>..... |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)</b><br>..... | <b>R.U.T.</b><br>..... |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA</b><br>.....   | <b>R.U.T.</b><br>..... |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b><br>.....   | <b>R.U.T.</b><br>..... |



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | 0,00                | <b>75,70</b>                      | <b>75,70</b> |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | 0,00                | <b>21,06</b>                      | <b>21,06</b> |
| BAJO TERRENO                  | -----               | -----                             | -----        |
| SOBRE TERRENO                 | 0,00                | <b>96,76</b>                      | <b>96,76</b> |
| TOTAL                         | 0,00                | <b>96,76</b>                      | <b>96,76</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>185,94</b>       | Nº DE PISOS                       | <b>2</b>     |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     |                     | Habitacional                      |              |

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN        |  | M2                |
|---------------------------------------|----------------------|--|-------------------|
|                                       | C-4                  |  | <b>44,76</b>      |
|                                       | VALOR C-4            |  | <b>144.803,00</b> |
|                                       |                      |  |                   |
| PRESUPUESTO C -4                      | <b>\$ 6.481.382</b>  |  |                   |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN        |  | M2                |
|                                       | E-4                  |  | <b>52,00</b>      |
|                                       | VALOR E-4            |  | <b>104.183,00</b> |
|                                       |                      |  |                   |
| PRESUPUESTO E -4                      | <b>\$ 5.417.516</b>  |  |                   |
| PRESUPUESTO OFICIAL                   | <b>\$ 11.898.898</b> |  |                   |
| subtotal DERECHOS MUNICIPALES         | 1,5%                 | <b>\$ 178.483</b>  |                   |
| DESCUENTO 75% LEY 20.898 .            | 75%                  | <b>\$ 133.863</b>  |                   |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**)             |                      | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                   |
| TOTAL A PAGAR                         | (+)                  | <b>\$ 44.621</b>   |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | Nº                   | 2128367  | FECHA             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | Nº                   | 2358301  | FECHA             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | Nº                   | 2358318  | FECHA             |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Iquique n° 599, Rol 118-2, el cual posee una superficie de terreno de 185,94 m2.

