

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

12

Fecha de Aprobación

14/03/2022

ROL S.I.J

118-2

CALLE IQUIQUE N° 599

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8426 de fecha 07/01/2022**
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro municipal 2128367 correspondiente al pago por ingreso del expediente por un total de \$4,330
 El giro municipal 2358301 correspondiente al pago de derechos municipales por un total de \$19,975
 El giro municipal 2358318 correspondiente al pago de derechos municipales por un total de \$20,316

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CALLE IQUIQUE N° 599

N° **599** Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	75,70	75,70
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	21,06	21,06
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	96,76	96,76
TOTAL	0,00	96,76	96,76
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	185,94	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	44,76
		VALOR C-4	144.803,00
PRESUPUESTO C -4			\$ 6.481.382
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	52,00
		VALOR E-4	104.183,00
PRESUPUESTO E -4			\$ 5.417.516
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 11.898.898
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 178.483
DESCUENTO 75% LEY 20.898 .	75%		\$ 133.863
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 44.621
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2128367	FECHA 31-01-2022
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2358301	FECHA 14-03-2022
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2358318	FECHA 14-03-2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Iquique n° 599, Rol 118-2, el cual posee una superficie de terreno de 185,94 m2.



GIGL/PGG/pgg



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES