

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

13

Fecha de Aprobación

15-03-2022

ROL S.I.I

93-5

JOSE MANUEL BALMACEDA 952

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8459 de fecha 11/02/2022**
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro municipal(exención Art. 2) correspondiente al total del cálculo de derechos por \$0

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

JOSE MANUEL BALMACEDA

N° **952** Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	25,50	32,32	57,82
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	26,35	0,00	26,35
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	51,85	32,32	84,17
TOTAL	51,85	32,32	84,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	130,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	32,32
		VALOR C-4	144.803,00
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 4.680.033
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 70.200
DESCUENTO 100% LEY 20.898 .	100%		\$ 70.200
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR		(+)	NO CANCELA
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA -----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA -----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Jose Manuel Balmaceda, Rol 93-5, el cual posee una superficie de terreno de 130,00 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación Sin Numero de fecha 05/11/1966 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 54,60 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 32,32 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 84,17 m2, de las cuales 84,17 m2 corresponden a superficie habitable.



GIGL/PGG/pgg



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES