

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**14**

Fecha de Aprobación

**18/03/2022**

ROL S.I.I

**5553-16**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8478 de fecha 06/11/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal 2128367 correspondiente por concepto de ingreso \$4,477
- E) El giro municipal 2355491 correspondiente por concepto de aprobación \$19,551

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LOS ROBLES UNIDOS**

N° **1503** Lote N° **16** manzana **H** localidad o loteo **NUEVO BUIN II**  
 sector **URBANO**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
██	██████████
██	R.U.T.
██	██████████

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
██	██████████
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
██	██████████
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
██	██████████



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,01	44,25	67,26
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,34	0,00	22,34
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	44,25	89,60
TOTAL	45,35	44,25	89,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	106,84	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>C-4</b>	<b>44,25</b>
VALOR CLASIFICACIÓN C4 SEGÚN TABLA MINVU					<b>\$144.803</b>
PRESUPUESTO C4					<b>\$6.407.533</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		<b>\$96.113</b>
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .			75%		<b>\$72.085</b>
TOTAL CON DESCUENTO					<b>\$24.028</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2128367	FECHA: 16/12/2020	(-)		\$ 4.477
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 19.551</b>
GIRO CALCULO DE DERECHO		N°	2355491	FECHA	18/03/2022

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Robles Unidos N° 1503, Rol 5553-16, el cual posee una superficie de terreno de 106,84 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 136/2001 y Recepción Final N°08/2002 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 45,35 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 44,25 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 89,60 m2 , de las cuales 89,60 m2 corresponden a superficie habitable.

GLP/glp



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES