

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>14</b>
Fecha de Aprobación
<b>18/03/2022</b>
ROL S.I
<b>5553-16</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº8478 de fecha 06/11/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal 2128367 correspondiente por concepto de ingreso \$4,477
- E) El giro municipal 2355491 correspondiente por concepto de aprobación \$19,551

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE LOS ROBLES UNIDOS**

Nº **1503** Lote N° **16** manzana **H** localidad o loteo **NUEVO BUIN II**  
sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,01	44,25	67,26
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,34	0,00	22,34
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	44,25	89,60
TOTAL	45,35	44,25	89,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	106,84	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C-4	44,25	\$144.803
VALOR CLASIFICACIÓN C4 SEGÚN TABLA MINVU			\$6.407.533
PRESUPUESTO C4			\$96.113
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%	\$72.085	
TOTAL CON DESCUENTO			\$24.028
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2128367	FECHA: 16/12/2020	(-) \$ 4.477
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 19.551
GIRO CALCULO DE DERECHO	Nº	2355491	FECHA 18/03/2022

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Robles Unidos N° 1503, Rol 5553-16, el cual posee una superficie de terreno de 106,84 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificacion N° 136/2001 y Recepción Final N°08/2002 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 45,35 m2 lo que sumados a la presente regularizacion acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 44,25 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 89,60 m2 , de las cuales 89,60 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GLP/glp