

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☐ URBANO

☒ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
17
FECHA APROBACIÓN
01/04/2022
ROL S.I.I
2070-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8408 de fecha de ingreso 20/12/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- El giro municipal N°2228170 de fecha 03/06/2021 el giro municipal N° 2367227 de fecha 31/03/2022 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2367252 de fecha 31/03/2022 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.
- D)

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino CAMINO CAMPUSANO
- N° 5010 parcela PC 20 manzana LOTE 2 localidad o loteo UNION CAMPUSANO
- sector RURAL
- de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):
- (especificar)
- 3.- Otros:
- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	139,60	139,60
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	139,60	139,60
TOTAL	0,00	139,60	139,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.112,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	69,56
VALOR CLASIFICACIÓN C-4		\$ 140.514	
PRESUPUESTO C-4		\$ 9.774.154	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		G-4	70,04
VALOR CLASIFICACIÓN G-4		\$ 101.097	
PRESUPUESTO G-4		\$ 7.080.834	
TOTAL PRESUPUESTO C-4 Y G-4		\$ 16.854.988	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 252.825	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 24.718	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2228170	FECHA 03/06/2021
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898		\$ 228.107	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2367227	FECHA 31/03/2022
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO		\$ 30.586.080	
PORCENTAJE DE CESIÓN		0,070%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 21.321	
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2367252	FECHA 31/03/2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 139,6 m2.
- 3_ El Proyecto se acoge al Art. 5.1.7 de la OGUC Proyecto de Cálculo Estructural.
- 4_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 4to Trimestre 2021.



CIG / PGG / pgg.

