

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**

**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF  
 ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
 de Buin

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**BUIN**

| NUMERO DE PERMISO          |
|----------------------------|
| <b>18</b>                  |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>05/04/2022</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>435-5</b>               |

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**  **RURAL**

**LAS ROSAS, 237**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8409 de fecha 20/12/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El I giro municipal 2309969 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$3.866

**RESUELVO:**

1. . Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**LAS ROSAS**

|                  |            |         |               |         |          |                   |                             |
|------------------|------------|---------|---------------|---------|----------|-------------------|-----------------------------|
| N°               | <b>237</b> | Lote N° | <b>LOTE 5</b> | manzana | <b>G</b> | localidad o loteo | <b>CABO CARLOS FIGUEROA</b> |
|                  |            |         |               |         |          | sector            | <b>Urbano</b>               |
| (URBANO O RURAL) |            |         |               |         |          |                   |                             |

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
 (especificar)

3.- Otros:

.....  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| .....                                 | .....  |

  

|  |        |
|--|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| .....  | .....  |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| .....   | .....  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T. |
| .....   | .....  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T. |
| .....   | .....  |



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | 7,16                | 75,09                             | 82,25      |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | 0,00                | 26,88                             | 26,88      |
| BAJO TERRENO                  | -----               | -----                             | -----      |
| SOBRE TERRENO                 | 7,16                | 101,97                            | 109,13     |
| TOTAL                         | 7,16                | 101,97                            | 109,13     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 107,91              | Nº DE PISOS                       | 2          |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     |                     | Habitacional                      |            |

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN            |         | M2                                     |
|---------------------------------------|--------------------------|---------|--|
|                                       | E-4                      | 101,97  |  |
|                                       | VALOR E-4                | 104.183 |  |
| PRESUPUESTO OFICIAL                   |                          |         | \$ 10.623.541                          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         | 1,5%                     |         | \$ 159.353                             |
| DESCUENTO 100% LEY 20.898             | 75%                      |         | \$ 119.515                             |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**)             | <input type="checkbox"/> | SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| MONTO ASIGNADO AL INGRESO             | (-)                      |         | \$ 3.866                               |
| TOTAL A PAGAR                         | (+)                      |         | \$ 35.972                              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | Nº                       | 2309969 | FECHA                                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | Nº                       | -----   | FECHA                                  |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1\_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°44 de fecha 1993, y una Recepción Definitiva N°23 de fecha 1994, con una superficie de 7,16 m2.

2\_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 101,97 m2.

3\_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GLP/glp