

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

18

Fecha de Aprobación

05/04/2022

ROL S.I.I

435-5

LAS ROSAS, 237

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8409 de fecha 20/12/2021
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro municipal 2309969 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$3.866

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

LAS ROSAS

N° **237** Lote N° **LOTE 5** manzana **G** localidad o loteo **CABO CARLOS FIGUEROA**
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2. Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	7,16	75,09	82,25
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	26,88	26,88
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	7,16	101,97	109,13
TOTAL	7,16	101,97	109,13
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	107,91	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	101,97
		VALOR E-4	104.183
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 10.623.541
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 159.353
DESCUENTO 100% LEY 20.898 .	75%		\$ 119.515
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 3.866
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 35.972
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2309969	FECHA 20/12/2021
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA -----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_ La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°44 de fecha 1993, y una Recepción Definitiva N°23 de fecha 1994, con una superficie de 7,16 m2.

2_ El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 101,97 m2.

3_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

Guilp

DIRECTOR

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES